

## **Interný pokyn generálneho riaditeľa č.10/1996**

**„Zásady na posudzovanie a preukazovanie investícií na účely zákona č.92/1991 Zb.“  
v znení interného pokynu č.8/1999**

### **Čl. I Úvodné ustanovenia**

Pri posudzovaní investícií stanovených ako súčasť kúpnej ceny alebo ako iná podmienka prevodu majetku štátu a pri preukazovaní realizovaných investícií (ďalej len „plnenie“) na účely zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa postupuje podľa týchto zásad.

### **Čl. II Vymedzenie pojmov a zdroje investícií**

1. Na účely týchto zásad sa rozumejú
  - a/ investíciami hmotné a finančné zdroje, ktoré nadobúdateľ privatizovaného majetku vynaloží na obstaranie hmotného a nehmotného majetku,<sup>1)</sup> vrátane zmeny dokončených stavieb<sup>2)</sup> a zmeny stavieb pred ich dokončením<sup>3)</sup>, investíciami nie sú hmotné a finančné zdroje vynaložené na opravy a údržbu majetku,
  - b/ ekologickými investíciami investície, ktorými sa zabezpečujú opatrenia na ochranu a tvorbu životného prostredia podľa osobitných predpisov<sup>4)</sup> (napr. bezodpadové technológie, izolácia a regulácia tekutého odpadu, čistiarne odpadových vôd),
  - c/ rekonštrukciou zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu alebo technických parametrov,
  - d/ modernizáciou rozšírenie, doplnenie, úprava alebo náhrada vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku za účelom zvýšenia efektívnosti výrobného procesu (ďalej len „investície“).
2. Investície podľa odseku 1 môžu byť obstarané odplatne, vrátane zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasingová zmluva), alebo vytvorené vlastnou činnosťou.
3. **Zdrojom na obstaranie investícií môže byť vlastný hospodársky výsledok, vrátane fondov na to zriadených, bankové úvery, dotácie a pôžičky poskytované štátom podľa osobitných predpisov (nenávratné a návratné zdroje na obstaranie investícií).**

<sup>1)</sup> § 26 ods.2 až 4 zákona č.286/1992 Zb. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (pozri prílohu č.2)

<sup>2)</sup> § 1 ods.2 Vyhl. č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> § 1 ods.3 Vyhl. č.85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> Napr. zákon č.238/1991 Zb. o odpadoch, zákon č.309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov.

### Čl. III Započítavanie investícií

1. Do plnenia sa započítavajú investície, ktoré slúžia na rozvoj podniku rozšírením, inováciou alebo reštrukturalizáciou výrobného procesu, alebo majú charakter ekologických investícií, alebo ak z rozhodnutia o privatizácii alebo zo zmluvy uzavretej do účinnosti týchto zásad, vrátane podnikateľského zámeru, ktorý bol podkladom rozhodnutia o privatizácii alebo zmluvy, nevyplýva niečo iné.
2. Investície obstarané na základe leasingovej zmluvy sa započítajú do plnenia len vo výške, ktorú umožňujú do nákladov (výdavkov) zahrňovať daňové predpisy.
3. U platiteľov DPH sa započítavajú investície len vo výške daňového základu, okrem platiteľov DPH, ktorí nemajú nárok na odpočet dane podľa osobitných predpisov.
4. Ak nadobúdateľ privatizovaného majetku realizuje investíciu skôr, ako je dohodnuté v zmluve o predaji majetku štátu, Slovenský pozemkový fond ju započíta ako čiastočné plnenie (§ 566 OZ). Ak nedôjde k dohode, na ktorú splátku sa má toto plnenie započítať, je splnený záväzok najskôr splatný (v poradí uvedenom v zmluve o predaji majetku štátu).
- 5. Ak nadobúdateľ privatizovaného majetku nemá v zmluve o predaji majetku štátu dohodnutú so Slovenským pozemkovým fondom konkrétnu špecifikáciu investícií a zmení podnikateľský zámer, resp. predmet činnosti, a tým i potrebu investovania do iných oblastí rozvoja privatizovaného majetku, a to najmä z dôvodov spoločenskej požiadavky, dopytu trhu, zlej ekonomickej situácie podniku, príp. iných opodstatnených dôvodov je povinný v dostatočnom časovom predstihu požiadať o stanovisko k predmetnej zmene regionálne pracovisko Slovenského pozemkového fondu, ktoré je poverené kontrolou investícií. Táto skutočnosť nemá vplyv na objem, ani na časový harmonogram plnenia povinných investícií.**
- 6. Ak nadobúdateľ privatizovaného majetku má v zmluve o predaji majetku štátu dohodnutú so Slovenským pozemkovým fondom konkrétnu špecifikáciu investícií, jej prípadnú zmenu možno riešiť len úpravou zmluvných vzťahov (dodatkom k zmluve), a to z dôvodov uvedených v odseku 5.**
7. Do plnenia nemožno započítať investície:
  - a/ ktoré nesúvisia s predmetom činnosti nadobúdateľa privatizovaného majetku, alebo nie sú **v súlade s ustanoveniami odseku 5,**
  - b/ na obstaranie osobných motorových vozidiel a iných dopravných prostriedkov slúžiacich výlučne na prepravu osôb,
  - c/ na obstaranie zariadenia kancelárií (napr. nábytku, kobercov, umeleckých diel), okrem technického vybavenia, ktoré slúži na zabezpečenie predmetu činnosti (napr. výpočtová technika, spojovacia technika).“

## **Čl. IV**

### **Dokladovanie investícií**

1. Nadobúdateľ privatizovaného majetku za účelom započítania investícií do plnenia preukazuje ich výšku a druh podľa povahy vecí a spôsobu obstarania najmä:
  - a/ kúpnu zmluvou, zmluvou o dielo, leasingovou zmluvou, prípadne inou zmluvou,
  - b/ faktúrami so súpismi prác alebo s dodacími listami,
  - c/ dobropismi k faktúram,
  - d/ dokladmi o zaplatení (napr. výpis z účtu v peňažnom ústave, výdavkový pokladničný doklad),
  - e/ vnútropodnikovými dokladmi pre aktiváciu investícií, vrátane dokladov o vynaložených nákladoch s uvedením metódy ich oceňovania,
  - f/ protokolom o zaradení do užívania, ak investícia už bola dokončená (obstaraná) a zaradená do užívania, ak ide o investíciu, u ktorej obstaranie trvalo viac rokov, protokol sa vyhotoví až v roku, kedy je uvedená do užívania, k protokolu musí byť priložený súpis obstarávacích nákladov,
  - g/ dokladom potvrdeným príslušným daňovým úradom, ak ide o investície uvedené v leasingovej zmluve,
  - h/ stavebným povolením,
  - i/ kolaudačným rozhodnutím.
  
2. Ak sú predmetom započítania ekologickej investície, okrem dokladov uvedených v odseku 1, nadobúdateľ privatizovaného majetku ich druh preukazuje najmä právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu (napr. orgánov životného prostredia, hygienika, veterinárnej správy, inšpekcii) alebo protokolmi o vykonaných kontrolách (inšpekciách).

## **Čl. V**

### **Kontrola**

1. Kontrolu realizácie a započítavania výšky investícií do plnenia vykonávajú vedúci regionálnych pracovísk Slovenského pozemkového fondu alebo nimi poverení zamestnanci regionálnych pracovísk (ďalej len „poverený zamestnanec“). Generálny riaditeľ môže vykonaním kontroly poveriť aj iných zamestnancov Slovenského pozemkového fondu.
  
2. Poverený zamestnanec vykonáva kontrolu u nadobúdateľa privatizovaného majetku najneskôr do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na plnenie určenej v zmluve o predaji majetku štátu (v splátkovom kalendári), a to spravidla na podnet nadobúdateľa privatizovaného majetku.

Poverený zamestnanec je povinný kontrolu vykonať v uvedenej lehote aj bez podnetu nadobúdateľa.
  
3. Kontrolu podľa odseku 1 vykonáva poverený zamestnanec v sídle nadobúdateľa privatizovaného majetku a vychádza pritom:
  - a/ zo zmlúv o predaji majetku štátu (vrátane splátkového kalendára), rozhodnutia o privatizácii, podnikateľského zámeru nadobúdateľa privatizovaného majetku, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, a to vrátane ich dodatkov, schválených zmien a dohôd uzavretých s nadobúdateľom privatizovaného majetku,

b/ z dokladov podľa čl.III, pričom sa pre započítanie zohľadňujú len konečné doklady,  
c/ z obhliadky investície.

4. Ak je to pre vykonanie kontroly potrebné, vedúci príslušného regionálneho pracoviska Slovenského pozemkového fondu môže vyžiadať stanovisko odborníka z príslušnej oblasti (spravidla súdny znalec alebo audítor), náklady hradí Slovenský pozemkový fond.
5. O vykonanej kontrole sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje najmä:
  - a/ poradové číslo/rok,
  - b/ miesto a dátum vykonania kontroly,
  - c/ organizačný útvar Slovenského pozemkového fondu, meno a priezvisko povereného zamestnanca,
  - d/ identifikačné údaje o nadobúdateľovi privatizovaného majetku,
  - e/ číslo zmluvy o predaji majetku štátu, na základe a podľa ktorej sa kontrola vykonáva a za aké obdobie,
  - f/ označenie dokladov, ktoré boli kontrolované (čl.III), a to aj v prípadoch, keď sa k zápisnici v kópii pripájajú,
  - g/ záver (pri konkrétnej investícii podľa povahy veci i s odkazom na výsledky a závery predchádzajúcej kontroly alebo odborný posudok, resp. vyjadrenie odborníka /odsek 3/), v ktorom sa uvedie najmä výška plnenia, ktorú možno započítať, a ako boli splnené podmienky zmluvy o predaji majetku štátu,
  - h/ vyjadrenie nadobúdateľa privatizovaného majetku.  
Zápisnicu podpisuje poverený zamestnanec a vedúci regionálneho pracoviska, ak sám nie je povereným zamestnancom a nadobúdateľ privatizovaného majetku.
6. K zápisnici sa pripájajú najmä:
  - a/ súpis nákladov vynaložených na jednotlivé investície s rekapituláciou,
  - b/ fotokópie príslušných dokladov (čl.III).
7. Zápisnica sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane nadobúdateľ privatizovaného majetku, sekcia ekonomická a sekcia majetková Slovenského pozemkového fondu. Jeden výtlačok spolu s pripojenými dokladmi sa ako spis založí v spisovni príslušného regionálneho pracoviska (spisovni útvaru), do ústrednej spisovne Slovenského pozemkového fondu sa spis uloží po uplynutí lehôt uvedených v spisovom a skartačnom pláne.
8. Sekcia majetková na základe výsledkov kontroly dá sekcii ekonomickej pokyn na ďalší postup v súlade so zmluvou o predaji majetku štátu.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovením čl.V nie je dotknuté právo Slovenského pozemkového fondu kontrolovať stav a nakladanie s privatizovaným majetkom a na ten účel nahliadať do účtovných dokladov nadobúdateľa privatizovaného majetku (§ 19a, ods.1 zákona č.92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Interný pokyn generálneho riaditeľa č.10/1996 nadobudol účinnosť 1.9.1996.  
Interný pokyn generálneho riaditeľa č.8/1999 nadobudol účinnosť 1.12.1999.

Prílohy č.1-5

JUDr. Jaroslav P u š k á č  
generálny riaditeľ  
v.r.

**Zákon č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(Výňatok)**

**Diel IV  
Zmluva o kúpe prenajatej veci**

§ 489  
Základné ustanovenia

- 1/ Zmluvou o kúpe prenajatej veci si strany dojednávajú v nájomnej zmluve alebo po jej uzavretí, že nájomca je oprávnený kúpiť prenajatú vec alebo prenajatý súbor vecí počas platnosti nájomnej zmluvy alebo po jej zániku.
- 2/ Zmluva o kúpe prenajatej veci vyžaduje písomnú formu.

§ 490

Ak nájomca je oprávnený podľa zmluvy na kúpu prenajatej veci počas platnosti nájomnej zmluvy, doručením písomného oznámenia o uplatnení tohto práva v súlade so zmluvou o kúpe prenajatej veci nájomná zmluva zaniká, aj keď bola dojednaná na určitú dobu.

§ 491

Ak je nájomca oprávnený podľa zmluvy na kúpu prenajatej veci po ukončení nájomnej zmluvy, zaniká toto právo, ak oprávnená strana neoznámí druhej strane písomne vôľu kúpiť prenajatú vec bez zbytočného odkladu po zániku nájomnej zmluvy.

§ 492

Ak oprávnená strana v súlade so zmluvou o kúpe prenajatej veci oznámí písomne druhej strane, že uplatňuje právo na kúpu veci, ktorá je alebo bola predmetom nájomnej zmluvy, vzniká ohľadne tejto veci doručením tohto oznámenia kúpna zmluva. Oprávnená strana má postavenie kupujúceho a druhá strana postavenie predávajúceho.

§ 493

- 1/ Vznikom kúpnej zmluvy (§ 492) prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k hnutelnej veci. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Nebezpečenstvo škody na veci prechádza na kupujúceho vznikom kúpnej zmluvy (§ 492).

#### § 494

- 1/ Ak v dojednaní nie je určená kúpna cena rozhodná pri využití práva prenajatú vec kúpiť a ani spôsob jej určenia, je kupujúci povinný zaplatiť kúpnu cenu určenú podľa § 448 ods.2. Na určenie kúpnej ceny nemá vplyv poškodenie alebo väčšie opotrebenie veci, za ktoré je zodpovedný nájomca.
- 2/ Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť bez zbytočného odkladu po vzniku kúpnej zmluvy.

#### § 495

- 1/ Pre posudzovanie väd veci sú rozhodné vlastnosti, ktoré mala mať prenajatá vec.
- 2/ Lehoty na oznámenie väd kúpenej veci sa počítajú odo dňa, keď nájomca prevzal prenajatú vec.
- 3/ Ak vlastnícke právo k prenajatej veci neprejde na kupujúceho a predávajúci neodstráni túto vadu v primeranej dodatočnej dobe, ktorú mu kupujúci určí, môže od zmluvy odstúpiť.

#### § 496

- 1/ Zmluva môže určiť, že po určitej dobe platnosti nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený nadobudnúť bezplatne vlastnícke právo k prenajatej veci, ak toto právo uplatní voči prenajímateľovi.
- 2/ Nadobúdateľ vlastnícke práva podľa odseku 1 nie je oprávnený pri prenajatej veci uplatňovať jej vady s výnimkou právnych väd, ibaže je mu poskytnutá záruka za akosť.



**Zákon č.286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov  
(Výňatok)**

- 2/ Hmotným majetkom sa na účely tohto zákona rozumejú samostatné hnutelné veci prípadne súbory predmetov, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie, ktorých vstupná cena (§ 29 ods.1) je vyššia ako 10.000,- Sk a majú prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako jeden rok, budovy a stavby, s výnimkou prevádzkových banských diel, pestovateľské celky trvalých porastov 27) s dobou plodnosti dlhšou ako 3 roky, základné stádo, 17) ťažné zvieratá, plemenné a dostihové kone a iný majetok.
- 3/ Iným majetkom sa na účely tohto zákona rozumejú technické zhodnotenie, výdavky na otvárký nových lomov, pieskovní, hlinísk a technické rekultivácie, pokiaľ nezvyšujú vstupnú a zostatkovú cenu hmotného majetku.
- 4/ Nehmotným majetkom sa na účely tohto zákona rozumejú predmety z práv priemyselného vlastníctva, projekty a programové vybavenie a iné poskytované technické alebo iné hospodársky využiteľné znalosti, ktorých vstupná cena je vyššia ako 20.000,- Sk a majú prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako jeden rok a sú obstarané odplatne alebo vytvorené vlastnou činnosťou za účelom obchodovania s nimi, a ďalej zriaďovacie výdavky vyššie ako 20.000,- Sk. 17)

---

17) Zákon č.563/1991 Zb. o účtovníctve

Smernice k účtovnej osnove a Zásady jednoduchého účtovníctva vyhlasované v Zbierke zákonov,

27) Zákon č.22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností v znení neskorších predpisov a predpisy ho vykonávajúce.

**Zákon**  
**č.286/1992 Zb. o daniach z príjmov**  
**(Výňatky)**

- 4/ Nájomné pri dojednaní práva kúpy najatej veci sa uznáva do výdavkov (nákladov) za podmienky, že:
- a/ doba nájmu prenajímanej veci je dlhšia ako 20 % určenej doby odpisovania uvedenej v § 30, najmenej tri roky, v prípade postúpenia nájomnej zmluvy pri dojednaní práva kúpy prenájatej veci bez zmeny podmienok na nového nájomcu platí uvedená podmienka pre zmluvu ako celok pre tých nájomcov, ktorí nájomné zahŕňajú do výdavkov (nákladov) vynaložených na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov podľa odseku 2 písm. h/,  
a
  - b/ kúpna cena najatej veci nie je vyššia než zostatková cena, ktorú by vec mala pri rovnomernom odpisovaní podľa tohto zákona.
- 5/ Ak sa predáva prenajatá vec, ktorá bola predmetom nájomnej zmluvy po jej ukončení nájomcovi, v ostatných prípadoch, než je uvedené v odseku 4, uznáva sa nájomné do výdavkov (nákladov) iba za podmienky, že kúpna cena nebude nižšia než zostatková cena, ktorú by vec mala pri rovnomernom odpisovaní podľa tohto zákona.

**Príklad**

na započítanie výšky investícií stanovených ako súčasť kúpnej ceny alebo ako iná podmienka prevodu majetku štátu pri obstaraní investícií kúpou vopred prenajatej veci (leasingová zmluva)

Predmet leasingovej zmluvy: SEJAČKA	
Cena sejačky bez DPH:	1.000.000,- Sk
DPH 23 %:	230.000,- Sk
Finančná činnosť (náklady leasingovej spoločnosti a iné):	
	200.000,- Sk
DPH z finančnej časti 6 %:	12.000,- Sk
<b>SPOLU:</b>	<b>1.442.000,- Sk</b>

Leasingová zmluva počíta so štvorročným nájmom, za toto obdobie stroj neodpisuje nájomca, pretože odpisovať možno len vlastný majetok, čiže odpisuje si ho leasingová spoločnosť.

Daňové predpisy umožňujú do nákladov (výdavkov) zahrňovať v danom prípade a v daných rokoch nižšie uvedené výšky.

V našom prípade ide o rovnomerné zahrňovanie počas štyroch rokov (48 mesiacov).

Leasingová zmluva bola podpísaná 1.5.1996, nájom končí 30.4.2000.

Do nákladov sa účtuje 1.200.000,- Sk (mimo DPH - tá sa nárokuje ako odpočet od štátu). Z nich počas trvania leasingovej zmluvy 1.000.000,- Sk a 200.000,- Sk už ako vlastník stroja.

Ak by sa nájmom za štyri roky vyplatila hodnota - 1.242.000,- Sk podľa splátkového kalendára leasingovej spoločnosti a 1.5.2000 podpísala s leasingovou spoločnosťou kúpna zmluva, s kúpnu cenou 200.000,- Sk, spolu by sa leasingovej spoločnosti zaplatilo 1.442.000,- Sk, nadobúdateľ by si do nákladov zahrnul v rokoch 1996-2000 nasledovné výšky bez ohľadu na to, aké splátky splácal leasingovej spoločnosti v daných rokoch takto:

---

*Poznámka:*

*Podrobnejšie podmienky uznania príkladov pozri v zákone č.286/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - výňatok je prílohou č.3 týchto zásad.*

rok 1996 (od 1.5.)	8/48 x 1.000.000	=	166.667,- Sk
rok 1997	12/48 x 1.000.000	=	250.000,- Sk
rok 1998	12/48 x 1.000.000	=	250.000,- Sk
rok 1999	12/48 x 1.000.000	=	250.000,- Sk
rok 2000	4/48 x 1.000.000	=	<u>83.333,- Sk</u>
			1.000.000,- Sk

Nájomca odkúpi 1.5.2000 sejačku s kúpnuou cenou 200.000,- Sk. Založí si kartu HIM s obstarávacou cenou 200.000,- Sk a začne ju odpisovať podľa toho, pre akú formu sa v odpisovaní rozhodne (rovnomerný odpis, zrýchlený odpis).

Podľa toho do akej odpisovej skupiny je sejačka zaradená, toľko rokov sa bude hodnota 200.000,- Sk odpisovať.

Z toho vyplýva, že v roku 2000 môžeme do nákladov okrem vyššie uvedenej čiastky započítať alikvotnú čiastku odpisov v roku 2000 a v ďalších rokoch len napočítané odpisy.

Vzhľadom na náročnosť prepočtov a znalosť účtovania v danej oblasti bude pre ročné započítanie potrebný doklad potvrdený daňovým úradom. Doklad bude potrebné až do splatenia leasingovej zmluvy predkladať každoročne, pretože v prípadoch zrušenia leasingovej zmluvy zo strany leasingovej spoločnosti má nájomca nárok na ročné odpočty do nákladov, v opačnom prípade, ak dôjde k zrušeniu leasingovej zmluvy zo strany nájomcu, je nájomca povinný si odúčtovať náklady za leasing a tým aj splatiť v peniazoch už odpočítanú výšku včítane úrokov z nepreinvestovanej čiastky.

Pre plynulejší priebeh prípravných prác bolo by vhodné dať o prijatých zásadách informáciu na riaditeľstvá daňových úradov, ktoré by plošne informovali daňové úrady o potrebe promptného vybavovania potvrdení vyššie uvedeného charakteru.

**INTERNÝ POKYN  
GENERÁLNEHO RIADITEĽA  
č.8/1999**

ktorým sa mení a dopĺňa Interný pokyn generálneho riaditeľa č.10/1996 „Zásady na posudzovanie a preukazovanie investícií na účely zákona č.92/1991 Zb.“

Interný pokyn generálneho riaditeľa č.10/1996 „Zásady na posudzovanie a preukazovanie investícií na účely zákona č.92/1991 Zb.“ sa mení a dopĺňa takto:

**Čl. I**

1. *Vypúšťa sa preambula.*

2. *Čl. II vrátane nadpisu znie:*

**„Čl. II  
Vymedzenie pojmov a zdroje investícií**

1. Na účely týchto zásad sa rozumejú
  - a/ investíciami hmotné a finančné zdroje, ktoré nadobúdateľ privatizovaného majetku vynaloží na obstaranie hmotného a nehmotného majetku,<sup>1)</sup> vrátane zmeny dokončených stavieb<sup>2)</sup> a zmeny stavieb pred ich dokončením<sup>3)</sup>, investíciami nie sú hmotné a finančné zdroje vynaložené na opravy a údržbu majetku,
  - b/ ekologickými investíciami investície, ktorými sa zabezpečujú opatrenia na ochranu a tvorbu životného prostredia podľa osobitných predpisov<sup>4)</sup> (napr. bezodpadové technológie, izolácia a regulácia tekutého odpadu, čistiarne odpadových vôd),
  - c/ rekonštrukciou zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu alebo technických parametrov,
  - d/ modernizáciou rozšírenie, doplnenie, úprava alebo náhrada vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku za účelom zvýšenia efektívnosti výrobného procesu (ďalej len „investície“).
2. Investície podľa odseku 1 môžu byť obstarané odplatne, vrátane zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasingová zmluva), alebo vytvorené vlastnou činnosťou.
3. Zdrojom na obstaranie investícií môže byť vlastný hospodársky výsledok, vrátane fondov na to zriadených, bankové úvery, dotácie a pôžičky poskytované štátom podľa osobitných predpisov (nenávratné a návratné zdroje na obstaranie investícií).“

<sup>1)</sup> § 26 ods.2 až 4 zákona č.286/1992 Zb. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (pozri prílohu č.2)

<sup>2)</sup> § 1 ods.2 Vyhl. č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> § 1 ods.3 Vyhl. č.85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> Napr. zákon č.238/1991 Zb. o odpadoch, zákon č.309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov

### 3. Čl.III odseky 5 a 6 znejú:

- „5. Ak nadobúdateľ privatizovaného majetku nemá v zmluve o predaji majetku štátu dohodnutú so Slovenským pozemkovým fondom konkrétnu špecifikáciu investícií a zmení podnikateľský zámer, resp. predmet činnosti, a tým i potrebu investovania do iných oblastí rozvoja privatizovaného majetku, a to najmä z dôvodov spoločenskej požiadavky, dopytu trhu, zlej ekonomickej situácie podniku, príp. iných opodstatnených dôvodov je povinný v dostatočnom časovom predstihu požiadať o stanovisko k predmetnej zmene regionálne pracovisko Slovenského pozemkového fondu, ktoré je poverené kontrolou investícií. Táto skutočnosť nemá vplyv na objem, ani na časový harmonogram plnenia povinných investícií.
6. Ak nadobúdateľ privatizovaného majetku má v zmluve o predaji majetku štátu dohodnutú so Slovenským pozemkovým fondom konkrétnu špecifikáciu investícií, jej prípadnú zmenu možno riešiť len úpravou zmluvných vzťahov (dodatkom k zmluve), a to z dôvodov uvedených v odseku 5.
7. Do plnenia nemožno započítat' investície:
- a/ ktoré nesúvisia s predmetom činnosti nadobúdateľa privatizovaného majetku, alebo nie sú v súlade s ustanoveniami odseku 5,
  - b/ na obstaranie osobných motorových vozidiel a iných dopravných prostriedkov slúžiacich výlučne na prepravu osôb,
  - c/ na obstaranie zariadenia kancelárii (napr. nábytku, kobercov, umeleckých diel), okrem technického vybavenia, ktoré slúži na zabezpečenie predmetu činnosti (napr. výpočtová technika, spojovacia technika).“

### 4. Čl.V

V celom článku sa slovo „pracovník“ nahrádza slovom „zamestnanec“.

## Čl. II

Tento interný pokyn nadobúda účinnosť 1.12.1999.

JUDr. Jaroslav P u š k á č  
generálny riaditeľ