

Metodický pokyn

na povoľovanie výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre štátne podniky rezortu pôdohospodárstva a Slovenský pozemkový fond

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky /ďalej len "ministerstvo"/ vydáva tento metodický pokyn na realizáciu § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení zákona č. 210/1997 Z. z.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

// Metodický pokyn zohľadňuje špecifiká a osobitosti poľnohospodárskej a potravinárskej výroby, vodohospodárstva a lesného hospodárstva a upravuje postupy pri predkladaní a schvaľovaní žiadostí o výnimku štátnymi podnikmi a Slovenským pozemkovým fondom /ďalej len "SPF"/.

// Výnimky z odsekov 1, 2 a 4 § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov /ďalej len "výnimka"/ na odplatný prevod hmotného investičného majetku v zostatkovej hodnote najviac 5 miliónov Sk alebo vklad do obchodnej spoločnosti vo výške najviac 100 000 Sk štátnym podnikom a SPF, povoľuje ministerstvo¹. V ostatných prípadoch môže výnimky povoliť vláda na návrh Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky, ktorému žiadosť o povolenie výnimky predkladá ministerstvo.

Čl. 2

Základné kritériá posúdenia odplatného prevodu

Riaditeľ štátneho podniku môže predložiť žiadosť o povolenie výnimky iba vtedy, ak ide o majetok štátu, ktorý sa stal pre podnikateľskú činnosť štátneho podniku nepotrebným a odpredaj tohto majetku nenaruší funkčnosť celého podniku alebo jeho časti. Riaditeľ SPF predloží žiadosť v prípade ak sa jedná o majetok nepotrebný na riešenie reštitučných náhrad. Pred podaním žiadosti je potrebné posúdiť najmä:

- a/ možnosti použitia majetku štátu na podnikateľskú činnosť štátneho podniku,
- b/ dopad odplatného prevodu majetku na hospodársku situáciu tak štátneho podniku, ako aj tretích osôb - veriteľov,
- c/ dopad odplatného prevodu majetku na pripravovaný privatizačný projekt,
- á/ možnosť riešenia týmto majetkom reštitučných nárokov,
- e/ vplyv režimu zdaňovania a celkové náklady na prípravu výnimky /znalecké posudky, geometrické plány a pod./.

Čl. 3

Žiadosti o povolenie výnimky

// Žiadosti o povolenie výnimky, v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh sa predkladajú odboru právneho a majetkových vzťahov ministerstva /ďalej len "odbor právny"/ okrem žiadostí predkladaných podľa čl. 5 ods. 6, ktoré sa predkladajú lesníckej sekcii ministerstva.

2/ Žiadosť obsahuje:

- a/ odôvodnenie, so zhodnotením vplyvu dopadu predaja časti majetku na hospodárenie podniku /nepotrebnosť, alebo nemožnosť využitia pri ďalšej činnosti štátneho podniku/,
- b/ vymedzenie majetku navrhovaného na odplatný prevod a jeho súvislosť s vypracovávaným privatizačným projektom, resp. so zásadami privatizácie - transformácie. Pri nehnuteľnostiach informáciu o spôsobe nadobudnutia majetku štátom a výpis z katastra nehnuteľností²,
- c/ návrh kúpnej ceny,
- d/ účel použitia finančných prostriedkov získaných odplatným prevodom majetku.

3/ Prílohu žiadosti tvorí:

- a/ zápisnica o výsledku výberového konania, b/ zápisnica inventarizačnej komisie štátneho podniku, resp. odštepného závodu osvedčujúca prebytočnosť majetku pre podnikateľskú činnosť,

^v § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení zákona č. 210/1997 Z. z.

² Zákon č. 162/1993 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv nehnuteľnostiam

- c/ špecifikácia hmotného majetku. Vzor špecifikácie s uvedením obsahu je v prílohe č. 1 tohto metodického pokynu,
- d/ list vlastníctva, resp. výpis s pozemno knižnej vložky /v čase podávania žiadosti nie starší ako dva mesiace/, identifikácia PK stavu a snímka pozemkovej mapy, resp. geometrický plán,
- e/ prehlásenie riaditeľa o spôsobe využitia finančných prostriedkov získaných predajom,
- y prehlásenie riaditeľa o vylúčení možných reštitučných nárokov k predávanému majetku a nezájme reštituentov o predmetný majetok,
- g/ ocenenie hmotného investičného majetku vykonané oprávneným znalcom v súlade s cenovými predpismi, pri drobnom hmotnom investičnom majetku zápisnica cenovej komisie menovanej riaditeľom štátneho podniku,
- h/ identifikácia záujemcu o kúpu, u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu a u právnických osôb výpis z obchodného registra /nie starší ako dva mesiace/,
- Y pri zámenách lesného pôdneho fondu odôvodnenie splnenia podmienok stanovených v Usmernení MP SR, schválenom na porade vedenia ministerstva dňa 28.10.1998 na aplikáciu ustanovení zákona č. 80/1998 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
- y zmluva o vykonávaní prác strojmi a strojným zariadením používaným pri práci v lesnom hospodárstve minimálne na 3 roky.

4/ Pri žiadostiach o povolenie výnimky na odplatný prevod zásob, drobného hmotného investičného majetku a hmotného investičného majetku v nulovej zostatkovej hodnote /okrem nehnuteľností a motorových vozidiel sa nevyžadujú prílohy podľa odseku 3 písm. d/, g/, i/ a j/.

5/ Pri žiadostiach o povolenie výnimky na vklad do obchodnej spoločnosti alebo odplatný prevod podielu alebo akcií, doložia štátne podniky údaje a prílohy vyžadované, podľa odseku 2 a 3 iba v rozsahu primeranom povahe vecí. Pri finančnom vklade - výšku vkladu a údaje o obchodnej spoločnosti /spoločenská zmluva, alebo výpis z obchodného registra, spoločníci, výška podielu v spoločnosti a pod./.

6/ Ak predkladá ministerstvu žiadosť o výnimku SPF^{3/}, uvedie v nej údaje podľa odseku 2 písm. c/ a d/ a doloží prílohy podľa odseku 3 písm. a/, d/, g/ ah/.

7/ Za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti o výnimku, jej príloh podľa odseku 2 a 3, zodpovedá štatutárny zástupca.

Čl. 4

Výber záujemcu o odkúpenie prebytočného majetku

1/ Spôsob výberu záujemcu o kúpu prebytočného majetku štátu možno realizovať výberovým konaním, ktorého sa musia zúčastniť minimálne dvaja záujemcovia.

2/ Výberové konanie podľa odseku 1/ sa nevykonáva pri:

- a/ predaji obytného domu vrátane pozemku pre nájomcu,
- b/ usporiadaní vlastníckych práv k pozemku pre majiteľa na ňom stojacej stavby,
- c/ usporiadaní vlastníckych práv k stavbe pre majiteľa zastavaného pozemku,
- d/ usporiadaní spoluvlastníckych pomerov k nehnuteľnosti,
- e/ zámene lesného pôdneho fondu za účelom usporiadania pozemkového vlastníctva s cieľom vytvorenia vhodných vlastnícka - právnych pomerov na racionálne hospodárenie,
- f/ predaji hmotného investičného majetku používaného pri práci v lesnom hospodárstve /napr. kolesové traktory, špeciálne lesné kolesové traktory/, ktorý je v dlhodobom nájme, resp. sa odpredá zamestnancovi podniku, ktorý sa v zmluvne zaviazal na vykonávanie prác pre podnik minimálne na 3 roky,
- g/ predaj ťažných koní vyradených z prevádzky,
- h/ pri predaji majetku SPF, ktorý je v nájme, ak z nájomného vzťahu vyplýva nárok nájomcu na prednostné odkúpenie prenajatého majetku alebo ťarcha zo zhodnotenia prenajímaného majetku.

Čl. 5

Posudzovanie žiadostí o výnimky

1/ Odbor právny preskúma, či žiadosť obsahuje údaje a prílohy uvedené v čl. 3 ods. 2 a 3. Ak je

____§ 45a odsek 2 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení zákona č. 210/ 1997 Z. z.

žiadosť neúplná alebo neobsahuje všetky prílohy, vráti sa štátnemu podniku na doplnenie.

2/ K žiadosti štátneho podniku si odbor právny-vyžiada písomné stanovisko príslušnej odvetvovej sekcie ministerstva.

3/ Ak o výnimku na odplatný prevod nehnuteľného majetku žiada štátny podnik obhospodarujúci lesný pôdny fond a sú pochybnosti o správe majetku štátu, lesnícka sekcia vyžiada stanovisko SPF. Ak o výnimku na odplatný prevod lesného pôdneho fondu vrátane nehnuteľností žiada SPF, odbor právny si vyžiada stanovisko lesníckej sekcie.

4/ Ak o povolenie výnimky na odplatný prevod nehnuteľností žiada štátny podnik hospodáriaci na poľnohospodárskej pôde, vyžaduje sa stanovisko SPF.

5/ Žiadosť o výnimku s prílohami a príslušnými stanoviskami predloží odbor právny na posúdenie Rezortnej privatizačnej komisii MP SR.

6/ Žiadosť o zámenu lesného pôdneho fondu predloží na posúdenie do Rezortnej privatizačnej komisie MP SR sekcia lesnícka.

7/ Po posúdení žiadosti a jej odporučení Rezortnou privatizačnou komisiou MP SR, odbor právny požiada štátny podnik o doručenie:

a/ úradne overenú zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy na odplatný prevod majetku. Ako podmienka pre uzatvorenie kúpnej zmluvy bude v zmluve o budúcej zmluve uvedené povolenie výnimky príslušným orgánom a podanie návrhu na vklad až po zaplatení kúpnej ceny v celej výške, v prípade SPF po uhradení prvej splátky kúpnej ceny,

b/ finančné zabezpečenie odplatného prevodu /preukázanie finančného krytia záujemcom/.

Čl. 6

Povolanie výnimky

1/ Po odporučení žiadosti Rezortnou privatizačnou komisiou MP SR a doplnení podľa čl. 4 ods. 6, odbor právny spracuje návrh rozhodnutia s odôvodnením predaja majetku a predloží na podpis ministrovi pôdohospodárstva:

a/ návrh odporúčajúceho stanoviska ministerstva ak o povolení výnimky rozhoduje vláda SR, ktoré spolu so žiadosťou a prílohami predloží Ministerstvu pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky,

b/ návrh rozhodnutia ministerstva v ostatných prípadoch. Vzor rozhodnutia je v prílohe č. 2 metodického pokynu.

2/ Odbor právny zašle žiadateľovi rozhodnutie ministra alebo ho písomne oboznámi s rozhodnutím vlády SR. Fotokópiu rozhodnutia doručí príslušnej odvetvovej sekcii.

3/ Ak sa k povoleniu výnimky vyjadroval SPF, oznámi odboru právneho, povolenie výnimky s pripojením fotokópie rozhodnutia aj tejto inštitúcii.

Čl.

Kontrola

1/ O prevode majetku štátu, úhrade finančných prostriedkov a spôsobe ich použitia, predloží štátny podnik písomnú informáciu odboru právneho a informuje príslušnú odvetvovú sekcii.

2/ Odbor právny raz za štvrtrok predloží odboru kontroly ministerstva zoznam povolených výnimiek so základnými údajmi podľa rozhodnutia príslušného orgánu.

3/ Na základe predloženého zoznamu odbor kontroly ministerstva v spolupráci s odborom právnym a príslušnými odbormi odvetvových sekcií, vykoná kontrolu nakladania s majetkom a majetkovými právami štátu a preverí spôsob naloženia s finančnými prostriedkami získanými odplatným prevodom.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1/ Ruší sa Metodický pokyn uverejnený vo Vestníku MP SR čiastka 22 z októbra 1997.

2/ Metodický pokyn nadobúda účinnosť 16. júla 2001.

Zásady

posudzovania ceny nehnuteľného majetku v Rezortnej privatizačnej komisii

Rezortná privatizačná komisia zriadená ako poradný orgán ministra pôdohospodárstva bude posudzovať predložené žiadosti o výnimku podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na základe nasledovných zásad:

1. Kúpna cena musí byť určená znaleckým posudkom alebo podnikovou cenovou komisiou, ktorú menuje riaditeľ štátneho podniku z hospodárskych pracovníkov príslušného odštepného závodu. Kúpna cena nemôže byť nižšia ako zostatková účtovná hodnota predávaného majetku, s výnimkou prípadov, kedy predaj majetku realizuje SPF.

"Pri predaji dlhodobu nevyužívaného majetku v správe SPF bude pri stanovení kúpnej ceny rozhodujúci technický stav a využiteľnosť tohto majetku. Tieto skutočnosti odôvodní SPF v žiadosti, v ktorej odporučí kúpnu cenu v zmysle Interného pokynu SPF s prílohou znaleckého posudku podľa oceňovacej vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu Ministerstva spravodlivosti SR /znalecký štandard,

resp. podľa vyhlášky MS SR o stanovení hodnoty podniku, jeho častí a zložiek majetku, č. 255/2000 Z.z./."

2. Pri predaji pozemkov druh zastavaná a ostatná plocha sa bude predajná cena určovať v minimálnej výške vypočítanej podľa § 15 ods. 1, 2 a 3 oceňovacej vyhlášky MF č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento postup sa musí aplikovať v súlade s § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky FMTIR č. 85/1976 Zb., ktorá vymedzuje stavebný pozemok.

3. Pri predaji pozemkov na individuálnu rekreáciu sa bude predajná cena určovať podľa § 15 ods. 4 oceňovacej vyhlášky MF č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Pri predaji pozemkov zastavaných rekreačnými chatami a objektami vo vlastníctve nadobúdateľov postavených mimo chatových osád môže sa odpredať pozemok v maximálnej výmere do 600 m².

**Minister Ing. Pavel
Koncoš, v. r.**

- V z o r -

Špecifikácia hmotného investičného majetku

Budovy:

Súpisné číslo:

Parcelné číslo:

Názov:

Inventárne číslo:

Rok nadobudnutia:

Spôsob nadobudnutia:

Nadobúdacia hodnota:

Oprávky:

Zostatkov hodnota: k poslednému dňu mesiaca pred podaním žiadosti

Pozemky:

Katastrálne územie:

Číslo parcely:

Druh pozemku:

Výmera:

Hodnota pozemku: z účtovnej evidencie

Rok nadobudnutia:

Spôsob nadobudnutia:

Stroje a zariadenia:

Názov:

Inventárne číslo:

Rok nadobudnutia:

Nadobúdacia hodnota:

Oprávky:

Zostatková hodnota: k poslednému dňu mesiaca pred podaním žiadosti

Pri automobiloch, traktoroch a cestných strojoch, ktoré podliehajú evidencii na príslušnom útvare polície aj:

Štátnu poznávaciu značku: Číslo motora:

Rok zaradenia do prevádzky: Počet najazdených kilometrov:

Miesto sídla podniku, dňa

Podpis riaditeľa

p e č i a t k a

V z o r

Bratislava

Číslo:

Rozhodnutie

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 45a zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

výnimku z § 45 ods. 1 a 4 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

pre

Obchodné meno štátneho podniku

na odplatný prevod - presné vymedzenie majetku tvoriaceho predmet výnimky

kupujúci - uviesť meno a adresu nadobúdateľa

za dohodnutú cenu,- Sk

Rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom vydania.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím vydaným v správnom konaní a nie je možné podať voči nemu opravný prostriedok.

Minister Ing. Pavel Koncoš,
v. r.

