

INTERNÝ POKYN
GENERÁLNEHO RIADITEĽA č. 11 /1999,
V ZNENÍ INTERNÉHO POKYNU č. 4/2001

ktorým sa upravujú zásady a postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní reštitučných náhrad podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

Čl.I

1. Slovenský pozemkový fond (ďalej len "fond") poskytuje oprávneným osobám reštitučné náhrady (ďalej len "náhrada") na základe ocenenia odňatého majetku a právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy vydaného podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), a to v rozsahu a spôsobom ustanoveným zákonom a nariadením vlády č. 97/1992 Zb., ktorým sa upravujú niektoré otázky náhrad podľa zákona, a nariadením vlády č. 75/1993 Z.z., ktorým sa podrobnejšie upravuje postup pri uplatňovaní a vyporiadaní reštitučných nárokov k poľnohospodárskemu majetku.

2. Ak sa náhrada poskytuje bez rozhodnutia orgánu štátnej správy, fond posúdi poskytnutie náhrady podľa zákona (§ 14 ods. 1, § 16 ods. 2, § 20 ods. 2).

3. Ak oprávnená osoba zomrela, fond poskytne náhradu jej dedičovi, a to na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve (osvedčenie notára o dedičstve alebo uznesenie súdu o dedičstve).

4. Ak oprávnená osoba postúpila právo na plnenie vyplývajúce z práva na náhradu (pohľadávku) inej osobe podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka, fond poskytne náhradu tejto osobe (postupníkovi); kým nedôjde k uzavretiu dohody o spôsobe náhrady podľa § 16 ods. 5 zákona (na presne špecifikované plnenie), nárok na náhradu nie je pohľadávkou a oprávnená osoba nemôže toto právo postúpiť inej osobe.

5. Na účely tohto interného pokynu sa podľa povahy veci oprávnenou osobou rozumie i jej dedič alebo postupník.

Čl. II

1. Fond poskytne náhradu za

a) pozemok (jeho časť), ktorý nemožno vydať (§ 11 ods. 1 zákona) alebo za pozemok (jeho časť), ktorý oprávnená osoba neprevzala (§ 11 ods. 3 zákona),

b) obytnú budovu, hospodársku budovu alebo inú stavbu, prípadne aj s príslušenstvom (ďalej len "stavba"), patriacu k pôvodnej poľnohospodárskej usadlosti, ktorú nemožno vydať (§ 11 ods. 4 zákona) alebo ktorú oprávnená osoba neprevzala (§

14 ods.1, 3 a 4 zákona) alebo ktorá bola odstránená alebo znehodnotená v čase jej užívania poľnohospodárskou alebo lesnou organizáciou (§ 23 zákona),

c) odstránené trvalé porasty (§ 15 ods. 1 a § 24 ods. 4 zákona),

d) odňatý živý a mŕtvy inventár a zásoby (§ 20 zákona).

2. Ak sa náhrada poskytuje za nevydaný alebo neprevzatý pozemok (§ 11 ods. 1 a 3 zákona), na ktorom boli v čase jeho prevzatia štátom alebo inou právnickou osobou aj trvalé porasty, ich cena je súčasťou nároku na náhradu za pozemok (cena pozemku a trvalých porastov sa sčíta).

3. Ak na pozemku nie sú ku dňu skončenia práva užívania porovnateľné trvalé porasty, ktoré na ňom boli ku dňu vzniku práva užívania (§ 24 ods. 4 zákona), ide o samostatný nárok na náhradu za trvalé porasty.

4. Cena pôvodného pozemku (pôvodného pozemku s trvalými porastami), cena samostatne oceňovaných trvalých porastov a cena pôvodnej stavby, ako aj cena náhradného pozemku (náhradného pozemku s trvalými porastami) a cena náhradnej stavby sa určuje podľa vyhl. č. 205/1988 Zb. v znení neskorších predpisov. Cena živého a mŕtveho inventára a zásob sa určuje podľa nariadenia vlády č. 97/1992 Zb., prípadne podľa podkladov pre oceňovanie živého a mŕtveho inventára ¹⁾

¹⁾ Podklady pre oceňovanie poľného inventára, zásob, poľnohospodárskeho náradia, strojov a hospodárskych zvierat, ktoré sú predmetom reštitúcií, vypracovaných Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Bratislava, december 1994.

Čl. III

Za podmienok ustanovených týmto interným pokynom fond môže poskytnúť náhradu (čl. II)

a) bezodplatným prevodom nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktorú spravuje, alebo

b) bezodplatným prevodom akcií Reštitučného investičného fondu, a.s., Bratislava (ďalej len "cenný papier"), alebo

c) poskytnutím finančnej náhrady, alebo

d) kombináciou spôsobov uvedených v písmenách a) až c).

DRUHÁ ČASŤ

Bezodplatný prevod nehnuteľnosti

Čl. IV

Predmetom prevodu, ak zákonom nie je ustanovené inak ^{1a)} môže byť

1a) Napr. § 34 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení zákona č. 256/2001 Z.z., § 8 ods. 10 zákona č. 215/2001 Z.z. o ochrane genetických zdrojov rastlín pre výživu a poľnohospodárstvo, § 8 ods. 8 zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

a) pozemok, ktorý tvorí poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patrí, vrátane trvalých porastov (ďalej len "poľnohospodársky pozemok"),

b) pozemok, ktorý tvorí lesný pôdny fond, vrátane lesných porastov (ďalej len "lesný pozemok"),

c) iný pozemok,

d) stavba (aj s pozemkom, ak je v správe fondu).

Prevod poľnohospodárskeho pozemku

Čl.V

1. Prevodom poľnohospodárskeho pozemku sa poskytuje náhrada za pôvodný poľnohospodársky pozemok. Za inú náhradu (čl. II) len vtedy, ak je tak ďalej výslovne uvedené.

2. Pri poskytovaní náhrady za poľnohospodársky pozemok sa oprávnenej osobe prevedie poľnohospodársky pozemok v primeranej výmere a kvalite, akú mal pôvodný pozemok; podľa možnosti aj ten istý druh pozemku (napr. orná pôda, vinica, ovocný sad, záhrada).

3. Ak bol pôvodný poľnohospodársky pozemok vyššej kvality ako je náhradný poľnohospodársky pozemok, oprávnenej osobe sa prevedie náhradný pozemok vo výmere zodpovedajúcej oceneniu pôvodného pozemku, a to aj vtedy, ak by sa tým prekročila najvyššia prípustná výmera stanovená zákonom na vydanie pôvodného pozemku (oprávnenej osobe sa môže previesť viac ako 150 ha poľnohospodárskej pôdy).

4. Ak sa za pôvodný poľnohospodársky pozemok s trvalými porastami (čl. II ods. 2) poskytuje náhrada prevodom poľnohospodárskeho pozemku, na ktorom nie sú porovnateľné alebo žiadne trvalé porasty, o cenu trvalých porastov sa zvýši výmera náhradného pozemku. Ak by sa tým prekročila najvyššia prípustná výmera stanovená zákonom na vydanie pôvodného pozemku (150 ha poľnohospodárskej pôdy), postupuje sa obdobne podľa odseku 3.

5. Ak je náhradný poľnohospodársky pozemok určený na zastavanie územným rozhodnutím alebo územným plánom obce alebo územným plánom zóny alebo sa nachádza v zastavanom území obce (ďalej len "pozemok určený na zastavanie"), oceňuje sa ako stavebný pozemok a poskytne sa vo výmere zodpovedajúcej oceneniu pôvodného poľnohospodárskeho pozemku (náhradný pozemok bude mať menšiu výmeru ako mal pôvodný pozemok); to platí aj vtedy, ak pôvodný poľnohospodársky pozemok prešiel na štát rozhodnutím orgánu štátnej správy o vyvlastnení.

Ak sa náhradný poľnohospodársky pozemok nachádza v zastavanom území obce, ale vzhľadom na svoj tvar alebo polohu, prípadne inú vlastnosť (napr. extrémnu svahovitosť, biokoridor, vedenie vysokého napätia, ochranné pásmo diaľnice, železničnej trate) neumožňuje ho využiť na zástavbu, oceňuje sa podľa BPEJ.

6. Ak sa cena pozemku určeného na zastavanie zvýšila z dôvodu, že v dôsledku nového územného a správneho členenia Slovenskej republiky (zákon č. 221/1996 Z.z.) sa z niektorých ďalších miest stali sídla okresov, náhradný pozemok sa oceňuje v cenách určených po vykonaných zmenách ako stavebný pozemok v sídle

okresu (100 Sk/m²). Oprávnenej osobe sa náhradný pozemok prevedie v menšej výmere, než by sa jej previedol v čase, keď dotknuté mesto nebolo sídlom okresu.

7. Ak sa cena pozemku určeného na zastavenie zvýšila z dôvodu zlúčenia obce s mestom, postupuje sa obdobne podľa odseku 6.

8. Ak sa cena pozemku určeného na zastavenie znížila z dôvodu odlúčenia mestskej časti od mesta a vytvorenia samostatnej obce, oprávnenej osobe sa náhradný pozemok prevedie vo väčšej výmere, než by sa jej previedol v čase, keď terajšia obec bola časťou mesta.

9. Ak je náhradný poľnohospodársky pozemok určený na zastavenie a poskytuje sa za pôvodný pozemok, ktorý bol evidovaný ako záhrada, poskytne sa vo výmere zodpovedajúcej pomeru ceny záhrady a ceny stavebného pozemku podľa § 14 ods. 1 a 2 vyhl. č. 205/1988 Zb.

Čl. VI

1. Poľnohospodársky pozemok možno previesť na oprávnenú osobu ako náhradu aj za stavbu, živý a mŕtvy inventár a zásoby a za trvalé porasty (čl. II ods. 3), ak výmera pozemkov vo vlastníctve štátu je v príslušnej obci väčšia, ako fond potrebuje na uspokojenie už známych reštitučných nárokov oprávnených osôb.

2. Ak ďalej nie je uvedené inak, na účely podľa odseku 1 nemožno oprávnenej osobe previesť pozemok v

- a) krajských mestách,
- b) kúpeľných mestách,
- c) rekreačných oblastiach,
- d) priemyselných zónach,

e) v územiach, pre ktoré platí štvrtý a piaty stupeň ochrany podľa zákona č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "chránené územie").

3. Oprávnenej osobe možno previesť na účely podľa odseku 1 poľnohospodársky pozemok v krajskom meste, kúpeľnom meste, rekreačnej oblasti, v priemyselnej zóne alebo v chránenom území, ak je podľa územnoplánovacej dokumentácie ^{1b)} alebo územného rozhodnutia určený ako vhodný na zastavenie alebo ak ide o diaľničný stavebný pozemok ^{1c)} alebo podnikový pozemok ^{1d)} a ak

a) sa oprávnená osoba zaviazala, že pozemok prevedie na príslušného stavebníka alebo na podnik, a

b) stavebník alebo podnik s uvedeným postupom súhlasí (uzavretím zmluvy o budúcej zmluve s oprávnenou osobou).

1b) § 8 až 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 236/2000 Z.z.

1c) § 3 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá

1d) § 2 ods.1 zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

4. Poľnohospodársky pozemok možno výnimočne previesť aj ako náhradu za lesný pozemok.

Čl. VII

Prevod lesného pozemku

1. Prevodom lesného pozemku sa poskytuje náhrada za pôvodný lesný pozemok. Za inú náhradu (čl. II) len vtedy, ak je tak ďalej výslovne uvedené.

2. Fond uskutoční prevod, keď príslušná štátna organizácia lesného hospodárstva prevedie do jeho správy lesný pozemok vybraný ako náhradný pozemok. Na účinnosť zmluvy o prevode správy treba predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva SR (ďalej len "ministerstvo").

3. Výber náhradného lesného pozemku (ods. 2) vykoná štátna organizácia lesného hospodárstva za účasti fondu a v súčinnosti s oprávnenou osobou.

4. Prevodom podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je lesným pozemkom, možno poskytovať náhrady za lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky, stavby a za živý a mŕtvy inventár a zásoby, ak oprávnenou osobou je člen pozemkového spoločenstva vzniknutého k tejto spoločnej nehnuteľnosti.

5. Ak bol pôvodný lesný pozemok vyššej kvality ako je náhradný lesný pozemok, oprávnenej osobe sa prevedie náhradný pozemok vo výmere zodpovedajúcej oceneniu pôvodného pozemku, a to aj vtedy, ak by sa tým prekročila najvyššia prípustná výmera stanovená zákonom na vydanie pôvodného pozemku (oprávnenej osobe sa môže previesť viac ako 250 ha všetkej pôdy).

Čl. VIII

Prevod iného pozemku

1. Prevodom iného pozemku sa poskytuje náhrada za pôvodný pozemok, ktorý nebol poľnohospodárskym pozemkom alebo lesným pozemkom. Ak s tým oprávnená osoba súhlasí, prevodom iného pozemku možno poskytnúť náhradu aj za poľnohospodársky pozemok,

lesný pozemok, stavbu, živý a mŕtvy inventár a zásoby a za trvalý porast (čl. II ods. 3).

2. Pozemok zastavaný stavbou, ktorá nie je v správe fondu, sa ako náhrada prevádza na oprávnenú osobu výnimočne, najmä ak vlastník stavby je oprávnenou osobou.

Čl. IX

Prevod stavby

1. Prevodom stavby možno plniť všetky náhrady, a to aj viacerým oprávneným osobám, ktorým sa stavba prevedie do

podielového spoluvlastníctva. Stavba sa prevedie do podielového spoluvlastníctva viacerým oprávneným osobám spravidla vtedy, ak

podiel reštitučného nároku každej z oprávnených osôb na cene stavby je menší ako jedna polovica.

2. Ak cena stavby nepatrne prevyšuje reštitučný nárok jednej oprávnenej osoby (o 5%, najviac však 10 tisíc Sk), možno jej previesť celú stavbu do výlučného vlastníctva s podmienkou, že cenový rozdiel uhradí v prospech fondu.

3. Ak podiel reštitučného nároku jednej oprávnenej osoby na cene stavby je väčší ako jedna polovica, možno jej previesť aj zvyšnú časť, a to postupom podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len "výnimka").

4. Ak je v správe fondu pozemok zastavaný stavbou, prevádza sa oprávnenej osobe spolu so stavbou. Postup podľa odseku 1 až 3 platí obdobne.

TRETIA ČASŤ

Prevod cenných papierov

a finančná náhrada

Čl. X

Prevod cenných papierov

1. Prevodom cenných papierov možno plniť všetky náhrady.

2. Menovitá hodnota jedného kusa cenného papiera je jeden tisíc Sk a v tejto hodnote sa cenné papiere prevádzajú oprávnenej osobe. Ak je zvyšok reštitučného nároku menší ako jeden tisíc Sk, fond oprávnenej osobe tento zvyšok poskytne ako finančnú náhradu.

3. Prevod cenných papierov v Stredisku cenných papierov SR z účtu fondu na účet oprávnenej osoby vykonáva fond prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

4. Ak oprávnená osoba nemá v Stredisku cenných papierov SR zriadený svoj účet, fond môže na základe jej žiadosti zabezpečiť zriadenie účtu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Čl. XI

Finančná náhrada

1. Finančnú náhradu do 10 tisíc Sk podľa nariadenia vlády č. 97/1992 Zb. poskytuje oprávnenej osobe príslušný orgán štátnej správy.

2. V časti prevyšujúcej náhradu podľa odseku 1 poskytuje finančnú náhradu fond podľa nariadenia vlády č. 75/1993 Z.z., pričom jej výšku a podmienky pre jej poskytnutie určuje správna rada fondu na príslušný rok, a to v súlade s rozpočtom fondu schváleným vládou.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Poskytovanie náhrad kombináciou spôsobov

Čl. XII

1. Ak je nárok oprávnenej osoby uspokojovaný bezodplatným prevodom stavby a poskytnutím finančnej náhrady, finančná náhrada môže byť najviac 30 % z ceny prevádzanej stavby, pričom výšku finančnej náhrady a podmienky pre jej

poskytnutie na príslušný rok určí správna rada v súlade s rozpočtom fondu schváleným vládou.

2. Ak sa oprávnenej osobe poskytuje náhrada kombináciou iných spôsobov plnenia než je uvedený v odseku 1 (napr. bezodplatný prevod stavby a cenného papiera), pomer plnenia v percentuálnom vyjadrení nie je limitovaný; časť poskytovaná ako finančná náhrada však nesmie presiahnuť výšku finančnej náhrady určenú podľa čl. XI ods. 2.

PIATA ČASŤ

Postup organizačných útvarov fondu pri poskytovaní náhrady

Čl. XIII

1. Fond poskytuje náhradu na základe výzvy oprávnenej osoby.

Výzvu eviduje regionálne pracovisko, v obvode pôsobnosti ktorého sa nachádzali pôvodné nehnuteľnosti alebo iné veci, ak nie je ďalej uvedené inak.

2. Ak bola výzva doručená krajskému odboru alebo generálnemu riaditeľstvu, krajský odbor alebo sekcia generálneho riaditeľstva ju postúpi príslušnému regionálnemu pracovisku.

3. Regionálne pracovisko po zaevidovaní výzvy

a) preskúma reštitučný nárok oprávnenej osoby a ak mu nebolo doručené ocenenie odňatého majetku a príslušné rozhodnutie orgánu štátnej správy (čl. I ods. 1), vyžiada si ich,

b) vypracuje návrh dohody o spôsobe náhrady.

4. Ak oprávnená osoba podáva výzvu osobne na niektorom z pracovísk fondu, vedúci zamestnanec pracoviska je povinný zabezpečiť, aby s oprávnenou osobou bola spísaná zápisnica, z ktorej budú zrejmé údaje o oprávnenej osobe a čoho sa domáha. Zápisnicu spisuje spravidla zamestnanec, ktorý má v pracovnej náplni plnenie úloh fondu na úseku reštitučných náhrad. Zápisnica sa doručí príslušnému regionálnemu pracovisku.

Čl. XIV

1. Fond poskytuje náhradu postupníkovi (čl. I ods. 4)

a) na základe oznámenia oprávnenej osoby (postupcu) o postúpení pohľadávky alebo

b) na základe zmluvy o postúpení pohľadávky, ktorou sa postupník preukáže.

2. Regionálne pracovisko, ktorému oprávnená osoba oznámila, že svoju pohľadávku postúpila postupníkovi, preskúma

a) či a kedy fond s touto oprávnenou osobou uzavrel dohodu o spôsobe náhrady, ktorej predmet náhrady je možné identifikovať,

b) či fond svoj záväzok z tejto dohody už nesplnil,

c) či v oznámení oprávnenej osoby je postupník označený dostatočne tak, aby s ním mohla byť uzavretá príslušná dohoda (u fyzických osôb meno a priezvisko, rodné číslo, trvalé bydlisko a u právnických osôb obchodné meno, sídlo, IČO); ak zistí nedostatky, požiada oprávnenú osobu o ich odstránenie. Ak oprávnená osoba oznámila postúpenie pohľadávky fondu ústne, vedúci zamestnanec fondu zabezpečí, aby s ňou bola spísaná zápisnica o tomto oznámení.

3. Ak o poskytnutie náhrady žiada postupník, musí regionálnemu pracovisku preukázať postúpenie pohľadávky písomnou zmluvou o postúpení. Regionálne pracovisko zo zmluvy zisťuje údaje o oprávnenej osobe, jej nároku, ktorý je predmetom zmluvy o postúpení a údaje o postupníkovi. Postupuje pritom primerane podľa odseku 2.

4. Ak postupník neponechá fondu rovnopis zmluvy o postúpení pohľadávky na založenie do spisu, vedúci zamestnanec pracoviska je povinný zabezpečiť, aby zo zmluvy bola na pracovisku vyhotovená kópia.

Čl. XV

1. Ak ide o náhradu za živý a mŕtvy inventár a zásoby, regionálne pracovisko preskúma, aký majetok bol žiadateľovi alebo jeho právnomu predchodcovi odňatý, či zabezpečuje prevádzku poľnohospodárskej výroby, akým spôsobom a na akej výmere poľnohospodárskej pôdy. Tieto skutočnosti zisťuje najmä zo žiadosti o poskytnutie náhrady, z obsahu spisu ministerstva,

prípadne z archívnych dokumentov. Regionálne pracovisko môže vyzvať žiadateľa, aby svoju žiadosť doplnil.

2. Podmienkou poskytnutia náhrady nie je, aby oprávnená osoba zabezpečovala prevádzku poľnohospodárskej výroby už v čase podania žiadosti, stačí, ak sa na ňu preukázateľne pripravuje. Oprávnená osoba nemusí prevádzku poľnohospodárskej výroby zabezpečovať (vykonávať) sama, ale aj prostredníctvom iných osôb (napr. prenájmom pôdy a ostatného majetku). Osvedčenie vydané obcou podľa zákona o súkromnom podnikaní občanov samo osebe nepreukazuje zabezpečovanie prevádzky poľnohospodárskej výroby.

3. Ak regionálne pracovisko zistí, že žiadateľ spĺňa podmienky na poskytnutie náhrady, ocení odňatý živý a mŕtvy inventár a zásoby, a to podľa nariadenia vlády č. 97/1992 Zb. alebo podľa podkladov pre oceňovanie živého a mŕtveho inventára, ¹⁾ak ocenenie už nezabezpečil príslušný orgán štátnej správy. Ak je to podľa povahy veci potrebné, zabezpečí ocenenie súdnym znalcom.

4. Výška náhrady sa určí dohodou s oprávnenou osobou, a to na základe dokladov o odňatí živého a mŕtveho inventára a zásob. Ak sa výška náhrady nedá takto určiť, poskytne sa podľa normatívu, najviac vo výške podľa § 3 nariadenia vlády č. 97/1992 Zb.

Čl. XVI

1. Ak ide o žiadosť o finančnú náhradu podľa nariadenia vlády č. 97/1992 Zb., ktorú vypláca príslušný orgán štátnej správy, regionálne pracovisko podľa povahy veci preskúma, či oprávnená osoba

a) zaplatila štátu nedoplatok prídellovej ceny, za ktorú nehnuteľnosť pôvodne získala,

b) vrátila kúpnu cenu alebo náhradu, ktorú jej štát alebo iná právnická osoba vyplatili pri prevode nehnuteľnosti,

c) uhradila štátu sumu, ktorou štát vyporiadal pohľadávky peňažných ústavov viaznuce na nehnuteľnosti ku dňu jej prevzatia štátom.

2. Po preskúmaní žiadosti (ods. 1) regionálne pracovisko žiadosť oprávnenej osoby ako prvopis pošle

a) príslušnému odboru ministerstva,

b) príslušnému odboru okresného úradu.

Čl. XVII

1. Regionálne pracovisko po uzavretí dohody o spôsobe náhrady pripraví podklady pre poskytnutie náhrady, najmä ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti (znalecký posudok) a geometrický plán; ak prevádzaná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností evidovaná v registri C, geometrický plán nie je potrebný a nahrádza ho snímka z katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva.

2. Ak sa má stavba previesť sčasti ako náhrada a sčasti na základe výnimky (čl. IX ods. 3), regionálne pracovisko zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie stavby tiež podľa vyhl. č. 465/1991 v znení neskorších predpisov. Zároveň vypočíta, v akom podiele sa stavba prevádza na oprávnenú osobu ako náhrada a v akom na základe výnimky.

3. Po zadovážení podkladov podľa odseku 1 a 2 regionálne pracovisko vypracuje podľa povahy vecí najmä

a) zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, alebo

b) zmluvu o bezodplatnom prevode cenného papiera, alebo

c) zmluvu o finančnej náhrade a platobný príkaz, alebo

d) návrh na povolenie výnimky (čl. IX ods. 3).

Čl. XVIII

1. Dohoda o spôsobe náhrady sa vypracuje v dvoch vyhotoveniach.

2. Zmluva o prevode nehnuteľností sa vypracuje v piatich vyhotoveniach plus po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

3. Zmluva o prevode cenných papierov sa vypracuje v siedmich vyhotoveniach.

4. Zmluva o finančnej náhrade sa vypracuje v dvoch vyhotoveniach.

5. K zmluvám podľa odseku 2 až 4 regionálne pracovisko podľa povahy vecí pripojí prvopis a overenú kópiu alebo dve overené kópie

a) rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy ,

b) ocenenia,

- c) verejnej listiny, ktorá potvrdzuje právo fondu k prevádzanej nehnuteľnosti,
- d) identifikácie parciel alebo geometrického plánu, ak sú potrebné,
- e) ocenenia náhradnej nehnuteľnosti.

Čl. XIX

1. Regionálne pracovisko vedie evidenciu nárokov podľa jednotlivých oprávnených osôb s vyznačením druhu (spôsobu) poskytnutej náhrady a spolupracuje s príslušnými orgánmi štátnej správy.

2. Regionálne pracovisko je povinné v príslušnom spise dokumentovať priebeh konania fondu o poskytnutie náhrady písomnosťami od oprávnenej osoby, ako aj písomnosťami fondu adresovanými oprávnenej osobe.

3. O úkonoch za účasti oprávnenej osoby (napr. obhliadka ponúkanej nehnuteľnosti) sa spisuje zápisnica, ktorá sa zakladá do spisu.

Čl. XX

1. Úkony podľa čl. XIII až XIX, ktoré súvisia s prevodom lesného pozemku a s poskytnutím náhrady za živý a mŕtvy inventár a zásoby na zabezpečenie prevádzky lesnej výroby, plní krajský odbor.

2. Krajský odbor tiež

a) postupuje dohodu o spôsobe náhrady uzavretú s oprávnenou osobou štátnej organizácii lesného hospodárstva,

b) zúčastňuje sa výberu náhradného lesného pozemku (čl. VI ods. 3),

c) posudzuje, či návrh zmluvy o prevode správy lesného pozemku vypracovaný štátnou organizáciou lesného hospodárstva zodpovedá tomu, čo bolo dohodnuté pri výbere náhradného lesného pozemku.

ŠIESTA ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

Čl. XXI

1. Návrhy zmlúv podpísané oprávnenými osobami do dňa účinnosti tohto interného pokynu sa posudzujú podľa doterajších pravidiel.

2. Fond zosúladí svoje doterajšie návrhy na poskytnutie náhrady s týmto interným pokynom a podľa potreby to oznámi oprávnenej osobe.

3. Usmernením riaditeľa príslušnej sekcie možno upraviť ďalšie podrobnosti o postupe organizačných útvarov fondu pri poskytovaní náhrad, vrátane obsahu príslušných písomností fondu.

Čl. XXIa

1. Návrhy zmlúv podpísané oprávnenými osobami ku dňu účinnosti tohto interného pokynu sa posudzujú podľa doterajších vnútorných noriem fondu.

2. Návrhy na poskytnutie náhrady ku dňu účinnosti tohto interného pokynu fond podľa doterajších vnútorných noriem zosúladí s týmto interným pokynom a podľa potreby to oznámi oprávnenej osobe (oprávneným osobám).

Čl. XXII

Zrušujú sa

1. Interný pokyn č. 6/1993 - Rozhodujúce činnosti v problematike reštitúcií a náhrad pozemkov

2. Interný pokyn č. 5/1994 - Zásady a postup Slovenského pozemkového fondu pre vyporiadanie reštitučných nárokov k poľnohospodárskemu majetku, v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 5/1999,

3. Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 4/1996 - Dodatok k internému pokynu č. 5/1994 v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 5/1999,

4. Interný pokyn č. 8/1997, ktorým sa upravujú zásady a postup Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní reštitučných náhrad bezodplatným prevodom cenných papierov.

Metodické usmernenia vydané na vykonanie zrušených interných pokynov strácajú účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti tohto interného pokynu.

Čl. XXIII

Tento interný pokyn nadobúda účinnosť 1. januára 2000.

Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 4/2001 nadobudol účinnosť 1. novembra 2001.

JUDr. Jaroslav Puškáč
generálny riaditeľ

v.r.