

ZMLUVA
o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

ktorú uzavreli účastníci:

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. František Hideghéty – generálny riaditeľ
IČO: 17 335 345
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

2. meno oprávnenej osoby
rodné číslo:
trvalý pobyt:
ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

ČI. I.

Právoplatným rozhodnutímč.....zo dňa....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa....., nebolo možné vydať oprávnenej osobe pozemky v kat. území.....v hodnoteSk, slovom.....Sk podľa ocenenia k uvedenému rozhodnutiu vydané.....č. zo dňa.....

ČI. II.

Za pozemky, ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde výzvou zo dňa uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou bezodplatného prevodu pozemkov.

ČI. III

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. v katastrálnom území, obec....., okres....., parc. č....., o výmerem², druh pozemku.....

ČI. IV.

Prevodca podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších noviel a nariadenia vlády SR č. 75/1993 Z.z. bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť uvedenú v ČI. III v celosti.

Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti činí Sk, slovom:Sk. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená podľa oceneniač.....zo dňa.....podľa vyhlášky č. 289/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI. V.

Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu prijíma podľa ČI. IV. do výlučného vlastníctva. Zvyšok reštitučného nároku vo výške ...Sk, slovom .Sk sa reštituentovi vypláť prostredníctvom OÚ odboru poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v.....

Čl. VI.

Lokalizácia náhradného pozemku bola určená po vzájomnej dohode medzi SPF a nadobúdateľom.

Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za veci, ktoré sa nevydávajú ako reštitučnú náhradu prijíma do výlučného vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet zmluvy je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani práva tretích osôb a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v.....

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra.....

Čl. XI.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v uvedenom katastrálnom území a na meno nadobúdateľa.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 6 prevodca zašle na Správu katastra.....

Čl. XII.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších noviel.

V Bratislave, dňa

prevodca :

nadobúdateľ:

Ing. František Hideghéty
generálny riaditeľ

meno oprávnenej osoby