

## Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 2/2000,

ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu  
a jeho organizačných útvarov v konaniach podľa stavebného zákona  
a podľa bankých predpisov

### PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

#### Čl. I

Účelom tohto interného pokynu je vymedziť na základe všeobecne záväzných právnych predpisov niektoré pojmy, ako aj práva a povinnosti obcí, orgánov štátnej správy a fyzických a právnických osôb, ktoré sa vzťahujú na konanie podľa stavebného zákona, bankého zákona a zákona o banskej činnosti, a tiež upraviť postup Slovenského pozemkového fondu (ďalej len "fond") a jeho organizačných útvarov v týchto konaniach, a to pri

- a) obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie orgánmi územného plánovania,
- b) vydávaní územných rozhodnutí stavebnými úradmi,
- c) určovaní dobývacích priestorov obvodnými bankými úradmi, pri otvárke, príprave a dobývaní výhradných ložísk a pri dobývaní ložísk nevyhradených nerastov bankými organizáciami.

#### Čl. II

Ak sa v tomto internom pokyne používa pojem

- a) stavebný zákon, rozumie sa tým zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- b) banký zákon, rozumie sa tým zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov,
- c) zákon o banskej činnosti, rozumie sa tým zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

#### Čl. III

Na účely tohto interného pokynu sa ďalej rozumejú

- a) územnoplánovacou dokumentáciou územný plán alebo územný projekt veľkého územného celku, sídelného útvaru alebo zóny (§ 10, 11, 13, 14 a 15 stavebného zákona),
- b) orgánmi územného plánovania obce, okresné úrady, krajské úrady a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (§ 16 ods. 2 a 3 stavebného zákona),
- c) stavebnými úradmi okresné úrady, prípadne iné orgány štátnej správy príslušné na územné konanie podľa osobitných predpisov (§ 33 stavebného zákona),
- d) bankými organizáciami fyzické a právnické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú bankú činnosť alebo činnosť vykonávanú bankým spôsobom, najmä otvárku,

prípravu a dobývanie výhradných ložísk a dobývanie ložísk nevyhradených nerastov (§ 2, 3 a 3a zákona o banskej činnosti),

e) výhradnými ložiskami ložiská nerastov, pre ktoré bol alebo môže byť určený dobývací priestor; výhradné ložiská sú vo vlastníctve Slovenskej republiky ako nerastné bohatstvo (§ 5 banského zákona),

f) ložiskami nevyhradených nerastov ostatné ložiská nerastov; ložiská nevyhradených nerastov sú súčasťou pozemku (§ 7 banského zákona) a sú vo vlastníctve vlastníka pozemku,

g) pozemkami, s ktorými fond nakladá, pozemky vymedzené v § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších prepisov.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Konanie podľa stavebného zákona**

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

#### Čl. IV

1. Územnoplánovacia dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania (§ 16 ods. 1 stavebného zákona).
2. Územnoplánovacia dokumentáciu sídelných útvarov a zón obstarávajú obce (§ 18 ods. 4 stavebného zákona). Okresné úrady ako orgány územného plánovania preskúmavajú, či obsah návrhu územného plánu sídelného útvaru a zóny je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi (§ 25 ods. 1 a 3 stavebného zákona). Ak ide o návrhy územných plánov sídelných útvarov v Bratislave a Košiciach, uvedený súlad preskúmavajú krajské úrady (§ 25 ods. 4 stavebného zákona).
3. Územnoplánovacia dokumentáciu veľkých územných celkov obstarávajú krajské úrady (§ 18 ods. 2 stavebného zákona). Súlad návrhu podľa odseku 2 preskúmava Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (§ 25 ods. 2 stavebného zákona), ktoré si v odôvodnených prípadoch môže tiež vyhradiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku (§ 18 ods. 2 stavebného zákona).

#### Čl. V

1. Orgán územného plánovania oboznámi s návrhom územného plánu sídelného útvaru účinnou formou fyzické a právnické osoby. Návrh územného plánu zóny musí byť vystavený na 30 dní na verejné nahliadnutie (§ 21 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona).
2. Ak spracovaniu územného projektu nepredchádzal územný plán príslušného stupňa, postupuje sa obdobne podľa odseku 1 (§ 21 ods. 1 písm. c/ stavebného zákona).
3. Fyzické a právnické osoby sú oprávnené podať pripomienky k návrhu územného plánu sídelného útvaru alebo zóny do 30 dní odo dňa oznámenia. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám sú riešením územného plánu zóny priamo dotknuté, môžu v tej istej lehote podať námietky. Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada (§ 23 ods. 3 stavebného zákona).

#### Čl. VI

1. Regionálne odbory fondu spolupracujú s obcami ako obstarávateľmi územnoplánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón a za tým účelom najmä

a) požadujú od obcí informácie o potrebe obstarania územnoplánovacej dokumentácie sídelného útvaru alebo zóny (§ 17 ods. 1 stavebného zákona),

b) poskytujú obciam informácie o pozemkoch, s ktorými fond nakladá, najmä o potrebe ich použitia na účely reštitučných náhrad pre oprávnené osoby, o nájomcoch týchto pozemkov, dobe trvania nájmu a možnostiach jeho skončenia, ako aj o možnostiach prevodu pozemkov do vlastníctva obcí, prípadne iných osôb (stavebníkov).

2. Sekcia správy nehnuteľností obdobne spolupracuje s krajskými úradmi a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

## Čl. VII

1. Pripomienky alebo námietky k návrhom územnoplánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón podávajú obciam za fond regionálne odbory.

2. Ak sa obstaráva územnoplánovacia dokumentácia veľkého územného celku, regionálne odbory pripravujú podklady na podanie pripomienok, ktoré za fond súhrnne spracúva sekcia správy nehnuteľností a podpisuje ich výkonný riaditeľ.

3. Fond vo svojich pripomienkach alebo námietkach uvedie skutočnosti podľa čl. VI ods. 1 písm. b/ a ďalej prihliadne najmä na to, či

a) navrhované využitie poľnohospodárskych pozemkov, prípadne lesných pozemkov je primerané potrebám rozvoja riešeného územia,

b) na navrhovaný účel možno pozemky vyvlastniť (§ 108 stavebného zákona).

4. Regionálne odbory a sekcia správy nehnuteľností za účelom podania pripomienok alebo námietok podľa odseku 3 spolupracujú s príslušnými orgánmi ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prípadne s orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva.

## Územné konanie

### Čl. VIII

1. V územnom konaní sa rozhoduje o umiestňovaní stavieb, o zmene vo využití územia a o ochrane dôležitých záujmov v území, a to vydaním územného rozhodnutia (§ 32 stavebného zákona), ktorým je a) rozhodnutie o umiestnení stavby, b) rozhodnutie o využití územia, c) rozhodnutie o chránenom území a o ochrannom pásme, d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

2. Rozhodnutím o využití územia v rozsahu jeho vymedzenia na povrchu je aj rozhodnutie o určení a zmene dobývacieho priestoru (§ 27 ods. 6 banského zákona).

3. Rozhodnutie o využití územia je tiež podkladom k žiadosti o povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (§ 19 ods. 3 zákona o banskej činnosti).

4. Fond je účastníkom územného konania, v ktorom sa vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia, ak sú tým dotknuté pozemky, s ktorými nakladá. Účastníkom územného konania o chránenom území a ochrannom pásme alebo o stavebnej uzávere je iba navrhovateľ, aj keď sú tým dotknuté pozemky, s ktorými fond nakladá (§ 34 ods. 1 stavebného zákona).

5. Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy (§ 35 ods. 1 stavebného zákona). Podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány a územné projekty. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán alebo územný projekt, stavebný úrad obstará iné podklady v rozsahu nevyhnutnom na územné rozhodnutie (§ 37 ods. 1 stavebného zákona).

6. Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia nemožno vydať bez súhlasu vlastníka pozemku; to neplatí, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť (§ 38 ods. 2 stavebného zákona).

#### Čl. IX

1. K návrhom na vydanie územného rozhodnutia sa za fond vyjadrujú regionálne odbory.
2. Regionálny odbor pred podaním vyjadrenia podľa odseku 1 preskúma, či podkladom návrhu je územný plán alebo územný projekt a ako boli pri jeho obstarávaní zohľadnené pripomienky alebo námietky fondu. Vyjadrenie fondu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vychádza z pripomienok alebo námietok uplatnených pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.
3. Ak podkladom návrhu na vydanie územného rozhodnutia nie je územný plán alebo územný projekt, regionálny odbor najmä posúdi, či
  - a) navrhovateľ nemôže umiestniť stavbu na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo alebo iné právo oprávňujúce ho využiť pozemok na navrhovaný účel (§ 38 ods. 1 stavebného zákona),
  - b) na navrhovaný účel možno pozemky vyvlastniť (§ 108 stavebného zákona).
4. Vyjadrenie k návrhu podľa odseku 3 vychádza z celkového zhodnotenia dôvodov uvedených v návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Regionálny odbor za tým účelom spolupracuje s príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prípadne s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **Konanie podľa banských predpisov**

Spoločné ustanovenia

#### Čl. X

1. Obvodné banské úrady určujú dobývacie priestory a vedú ich evidenciu, povoľujú otváрку, prípravu a dobývanie výhradných ložísk, ako aj dobývanie ložísk nevyhradených nerastov (§ 41 ods. 2 zákona o banskej činnosti).
2. Sídla obvodných banských úradov sú v Bratislave, Banskej Bystrici, Košiciach, Prievidzi a Spišskej Novej Vsi (38 ods. 1 písm. c/ zákona o banskej činnosti).
3. Územnú pôsobnosť obvodných banských úradov upravuje vyhláška č. 333/1996 Z.z. takto
  - a) Obvodný banský úrad v Bratislave pre okresy Bratislava I až V, Malacky, Pezinok, Senec, Myjava, Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, Piešťany, Senica, Skalica, Nitra, Komárno, Levice, Nové Zámky, Šaľa a Zlaté Moravce,
  - b) Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pre okresy Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Brezno, Detva, Krupina, Lučenec, Poltár, Veľký Krtíš, Zvolen, Žarnovica, Žiar nad Hronom, Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Martin, Námestovo, Ružomberok, Turčianske Teplice a Tvrdošín,
  - c) Obvodný banský úrad v Košiciach pre okresy Košice I až IV, Košice - okolie, Michalovce, Sobrance, Trebišov, Prešov, Bardejov, Humenné, Medzilaborce, Sabinov, Snina, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
  - d) Obvodný banský úrad v Prievidzi pre okresy Trenčín, Bánovce nad Bebravou, Ilava, Nové

Mesto nad Váhom, Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Žilina, Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto a Topoľčany,

e) Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi pre okresy Kežmarok, Levoča, Poprad, Stará Ľubovňa, Gelnica, Rožňava, Spišská Nová Ves, Revúca a Rimavská Sobota.

4. Regionálne odbory fondu spolupracujú s obvodnými banskými úradmi a za tým účelom najmä

a) zisťujú, či banské organizácie podali návrhy na určenie dobývacích priestorov alebo žiadosti o povolenie dobývať ložiská nevyhradených nerastov, ktorými môžu byť doktnuté pozemky, s ktorými fond nakladá,

b) poskytujú obvodným banským úradom informácie o pozemkoch, s ktorými fond nakladá, najmä o potrebe ich použitia na účely reštitučných náhrad pre oprávnené osoby, o nájomcoch týchto pozemkov, dobe trvania nájmu a možnostiach jeho skončenia, ako aj o možnostiach prenájmu pozemkov banským organizáciám a o možnostiach ich prevodu do vlastníctva banských organizácií.

5. Sekcia správy nehnuteľností obdobne spolupracuje s Hlavným banským úradom so sídlom v Banskej Štiavnici a s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, ktoré je ústredným orgánom štátnej banskej správy (§ 38 ods. 1 písm. a/ zákona o banskej činnosti).

### **Konanie o určenie dobývacieho priestoru**

#### Čl. XI

1. Konanie o určenie dobývacieho priestoru sa začína na návrh banskej organizácie (§ 28 ods. 1 banského zákona).

2. Účastníkmi konania sú banská organizácia, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť určením dobývacieho priestoru priamo dotknuté, a obec, v územnom obvode ktorej sa dobývací priestor nachádza (§ 28 ods. 4 banského zákona).

3. Znáмым účastníkom konania obvodný banský úrad oznámi začatie konania najneskôr 7 dní pred ústnym pojednávaním, ktoré je spravidla spojené s miestnou ohliadkou. V oznámení účastníkov súčasne upozorní, že svoje pripomienky a návrhy môžu podať najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne nemusí prihliadnuť (§ 28 ods. 5 banského zákona).

4. Ak účastníci konania nie sú obvodnému banskému úradu známi, začatie konania oznámi verejnou vyhláškou. To platí aj v prípade, ak sa určenie dobývacieho priestoru týka rozsiahleho územia.

5. Pri oznámení začatia konania verejnou vyhláškou sa postupuje tak, že vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli obecného úradu, ktorého územného obvodu sa týka, a na úradnej tabuli obvodného banského úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Vyhláška obsahuje základné údaje o riešenom území a poučenie, kedy a kde možno nazrieť do príslušnej dokumentácie (§ 28 ods. 7 banského zákona v spojení s § 58 vyhl. č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov).

6. Obvodný banský úrad určuje dobývací priestor po dohode s okresným úradom (§ 27 ods. 1 banského zákona) s tým, že v rozhodnutí sa uvedie aj termín začatia dobývania výhradného ložiska (§ 27 ods. 3 banského zákona). Obvodný banský úrad rozhodne aj o námietkach účastníkov konania (§ 28 ods. 10 banského zákona).

#### Čl. XII

1. Pripomienky a návrhy (námietky) k žiadostiam o určenie dobývacích priestorov podávajú za fond regionálne odbory. V nich uvedú najmä skutočnosti podľa čl. X ods. 4 písm. b/.

2. Regionálne odbory za účelom podania pripomienok a návrhov (námietok) podľa odseku 1

spolupracujú s príslušnými orgánmi ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prípadne s orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva.

## Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk

### Čl. XIII

1. Určením dobývacieho priestoru vzniká banskej organizácii oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (§ 24 ods. 1 banského zákona). Dobývať výhradné ložisko v určenom dobývacom priestore však môže až po vydaní povolenia banskej činnosti (§ 24 ods. 4 banského zákona), ktorou je otvárka, príprava a dobývanie výhradného ložiska (§ 2 písm. b/ zákona o banskej činnosti).

2. Banská organizácia, ktorá má oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska, je povinná vypracovať plán otvácky, prípravy a dobývania tohto ložiska (§ 32 ods. 1 banského zákona) s tým, že ak do troch rokov od určenia dobývacieho priestoru nepožiadá o povolenie banskej činnosti, obvodný banský úrad jej môže oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska odňať (§ 24 ods. 6 banského zákona).

### Čl. XIV

1. Otvárku, prípravu a dobývanie výhradného ložiska povoľuje obvodný banský úrad na základe žiadosti banskej organizácie, ktorá so žiadosťou predkladá plán otvácky, prípravy a dobývania a predpísanú dokumentáciu (§ 10 ods. 1 zákona o banskej činnosti).

2. Plán otvácky, prípravy a dobývania sa vypracúva pre celé výhradné ložisko alebo pre jeho ucelenú časť (§ 10 ods. 2 zákona o banskej činnosti) a musí zabezpečovať dostatočný predstih otvácky a prípravy výhradného ložiska pred dobývaním a jeho racionálne a plynulé dobývanie (§ 32 ods. 2 banského zákona).

3. Banská organizácia, ktorá žiada o povolenie otvácky, prípravy a dobývania výhradného ložiska, je povinná doložiť obvodnému banskému úradu, že boli vyriešené stretý záujmov (§ 33 ods. 5 banského zákona).

4. Stretý záujmov je povinná riešiť banská organizácia v súčinnosti s príslušnými orgánmi a fyzickými a právnickými osobami, ktorých objekty a záujmy sú využitím výhradného ložiska ohrozené. Banská organizácia, príslušné orgány a fyzické a právnické osoby sú povinné navrhnúť postup, ktorý umožní využitie výhradného ložiska pri zabezpečení ochrany uvedených objektov a záujmov (§ 33 ods. 1 banského zákona).

5. Banská organizácia je povinná pred zaradením príslušných prác do plánu otvácky, prípravy a dobývania výhradného ložiska dohodnúť sa s fyzickými a právnickými osobami o tom, či sa ohrozený objekt alebo záujem má chrániť, v akom rozsahu, prípadne po akú dobu a dohodu predložiť okresnému úradu na zaujatie stanoviska. Povinnosť uzavrieť dohodu sa nevzťahuje na prípady, keď sa stretý záujmov vyriešili pri určení chráneného ložiskového územia alebo dobývacieho priestoru (§ 33 ods. 2 banského zákona).

6. Ak nedôjde k dohode medzi banskou organizáciou a fyzickými a právnickými osobami, ktoré sú vlastníkami dotknutých pozemkov a ak prevažuje záujem na využití výhradného ložiska nad oprávneným záujmom vlastníka pozemkov, banská organizácia môže pozemky nadobudnúť rozhodnutím o vyvlastnení (§ 33 ods. 4 v spojení s § 31 ods. 3 banského zákona).

### Čl. XV

1. Regionálne odbory fondu pri riešení stretov záujmov s banskou organizáciou najmä navrhujú, za akých podmienok možno pozemky prenajať banskej organizácii alebo ich previesť do jej správy alebo vlastníctva.

2. Regionálne odbory pri rokovaní podľa odseku 1 vychádzajú najmä z toho, či sa pozemky po

skončení dobývania výhradného ložiska budú rekultivovať (uvedú sa do pôvodného stavu) alebo nie, a tiež z toho, aká výmera pozemkov sa má použiť na dobývanie v príslušných časových etapách.

3. Regionálne odbory za účelom riešenia stretov záujmov spolupracujú s príslušnými orgánmi ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, prípadne s orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva.

## Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov

### Čl. XVI

1. Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov možno vykonávať iba na základe povolenia obvodného banského úradu (§ 19 ods. 1 zákona o banskej činnosti). Prednosť na dobývanie ložiska má vlastník pozemku (§ 19 ods. 2 zákona o banskej činnosti).

2. K žiadosti o povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu sa predkladá územné rozhodnutie a plán využitia ložiska (§ 19 ods. 3 zákona o banskej činnosti).

3. Účastníkmi konania sú žiadateľ, fyzické a právnické osoby, ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť povolením dotknuté, a obec, v územnom obvode ktorej sa má dobývanie ložiska vykonávať (§ 18 ods. 1 v spojení s § 19 ods. 4 zákona o banskej činnosti).

4. Začatie konania oznámi obvodný banský úrad účastníkom konania najneskôr 10 dní pred ústnym pojednávaním, prípadne pred miestnou ohliadkou. Súčasne ich upozorní na to, že svoje stanoviská alebo námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na neskôr podané stanoviská alebo námietky nemusí prihliadnuť (§ 18 ods. 3 v spojení s § 19 ods. 4 zákona o banskej činnosti).

5. Ak vlastník pozemku nesúhlasí ani za primeranú náhradu s používaním pozemku na čas potrebný na dobývanie ložiska a ak verejný záujem na dobývaní ložiska prevažuje nad oprávneným záujmom vlastníka pozemku, právo užívania pozemku možno nadobudnúť aj vyvlastnením (§ 19 ods. 5 zákona o banskej činnosti). Pri vyvlastnení patrí vlastníkovi pozemku náhrada za užívanie pozemku a tiež primeraná náhrada za ložisko nevyhradeného nerastu, ktoré je súčasťou pozemku (§ 19 ods. 6 zákona o banskej činnosti).

### Čl. XVII

1. Stanoviská alebo námietky v konaní o povolenie dobývať ložisko nevyhradeného nerastu uplatňujú za fond regionálne odbory. Vychádzajú najmä z vyjadrení fondu k návrhom na vydanie územného rozhodnutia, ktoré sa prikladá k žiadosti o povolenie dobývať ložisko nevyhradeného nerastu.

2. Regionálne odbory obdobne podľa čl. XV riešia s banskou organizáciou strety záujmov. Rokujú tiež o poskytnutí náhrady za dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Záverečné ustanovenia

1. Postup fondu a jeho organizačných útvarov pri prenájme pozemkov a pri prevode správy alebo vlastníctva pozemkov na účely výstavby a ťažby upraví generálny riaditeľ osobitným interným pokynom.

2. Do účinnosti tohto interného pokynu príslušné podania za fond podpisuje výkonný riaditeľ.

3. Tento interný pokyn nadobúda účinnosť 1. 1. 2001.

JUDr. Jaroslav Puškáč  
generálny riaditeľ