

S P R Á V N A R A D A

SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Z Á S A D Y,

ktorými sa upravuje postup správnej rady Slovenského pozemkového fondu
pri nájme pozemkov v rámci výberového konania

Bratislava, marec 2001

Z Á S A D Y,
ktorými sa upravuje postup správnej rady Slovenského pozemkového fondu
pri nájme pozemkov v rámci výberového konania

Čl. I

1. Podľa týchto zásad sa postupuje ,
 - a) ak Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) v rámci výberového konania¹⁾ prenajíma pozemky neznámych vlastníkov alebo pozemky neznámych vlastníkov spolu s pozemkami vo vlastníctve štátu a
 - b) starosta obce (primátor) s výsledkom výberového konania o nájme pozemkov neznámych vlastníkov nesúhlasí z dôvodov uvedených v odseku 2, čo pri podpisovaní zápisnice z výberového konania výslovne do tejto zápisnice uvedie alebo doručí písomne na zasadnutie výberovej komisie (ďalej len „nesúhlas“).

2. Dôvodom nesúhlasu (ods. 1 písm.b/) môže byť nesúhlas s
 - a) nájmom pozemkov vybranému uchádzačovi , alebo
 - b) dobou nájmu pozemkov, alebo
 - c) účelom, na aký sa pozemky majú prenajať.

3. Nesúhlas môže obsahovať návrh starostu (primátora) na rozhodnutie o výsledku výberového konania.

Čl. II

1. Nesúhlas prerokuje výkonná riaditeľka so starostom (primátorom) spravidla do 15 pracovných dní odo dňa rokovania výberovej komisie, na ktorom sa rozhodlo o víťazovi.

2. Po prerokovaní nesúhlasu podľa odseku 1 predloží generálny riaditeľ správnej rade materiál, ktorý obsahuje
 - a) kópiu oznámenia o vyhlásení príslušného výberového konania ,
 - b) zoznam vymenovaných členov výberovej komisie,
 - c) zápisnicu zo všetkých rokovaní výberovej komisie ,
 - d) písomný nesúhlas, ak nie je obsahom zápisnice z rokovania výberovej komisie,
 - e) zápisnicu z rokovania výkonnej riaditeľky so starostom (primátorom),
 - f) odôvodnený návrh generálneho riaditeľa na rozhodnutie o nájme pozemkov.

Čl. III

1. Správna rada vychádza pri posudzovaní materiálu predloženého generálnym riaditeľom (čl. II ods.2) zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, stavebného zákona č.

¹⁾Tretia časť interného pokynu generálneho riaditeľa č. 1/2001 o nájme pozemkov.

50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 181/1995 Z.z., zákona č. 64/1996 Z.z. a iných, najmä ak fondu ukladajú povinnosti pri nakladaní (nájom, prevod) s pozemkami. Sleduje tiež, aby nedošlo k porušeniu Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona č. 180/1995 Z.z. schválených vládou SR, prípadne i k porušeniu práv ostatných účastníkov zmluvných vzťahov s fondom, ako prenajímateľom.

2. Správna rada posúdi dôvody nesúhlasu a na základe predložených materiálov rozhodne o nájme tak, že

- a) rozhodnutie výberovej komisie potvrdí, alebo
- b) rozhodnutie výberovej komisie zmení a uloží generálnemu riaditeľovi, aby
 - ba) nájomná zmluva bola uzavretá s uchádzačom navrhnutým starostom (primátorom),
 - bb) pozemky neznámeho vlastníka, u ktorých starosta (primátor) namieta účel nájmu, boli z predmetu nájomnej zmluvy vyňaté,
 - bc) nájom pozemkov alebo nájom pozemkov neznámeho vlastníka, u ktorého starosta (primátor) namieta dobu nájmu, bol obmedzený na dobu navrhovanú starostom (primátorom).

3. Správna rada rozhodnutie výberovej komisie potvrdí, ak

- a) nesúhlas nebol starostom (primátorom) uplatnený na rokovaní výberovej komisie (čl. I ods. 1 písm.b/),
- b) vyhovieť nesúhlasu by malo za následok porušenie právnych predpisov, vrátane Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z., ktorými sa fond pri nájmoch pozemkov riadi, alebo by mohlo mať za následok porušenie zmlúv uzavretých s tretími osobami fondom alebo uchádzačom vybraným výberovou komisiou,
- c) starosta (primátor) navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu s takým subjektom, ktorý sa do výberového konania neprihlásil,
- d) starosta (primátor) navrhuje rozdeliť pozemky, ktoré sú predmetom nájmu vo výberovom konaní (napr. po jednotlivých katastrálnych územiach), a prenajať ich viacerým uchádzačom, hoci vo vyhlásení výberového konania si fond možnosť takéhoto postupu nevymienil.

4. Správna rada môže rozhodnutie výberovej komisie potvrdiť, ak

- a) vybraný uchádzač navrhuje zjavne výhodnejšie podmienky zabezpečenia pohľadávky fondu voči predchádzajúcemu nájomcovi než uchádzač navrhovaný starostom (primátorom),
- b) starosta (primátor) navrhuje uchádzača, ktorý bol alebo je dlžníkom fondu, a to i z iného zmluvného vzťahu, ako nájmu pozemkov.

5. Správna rada uloží generálnemu riaditeľovi (ods. 2 písm.ba/), aby nájomná zmluva bola na dobu určitú uzavretá s uchádzačom, ktorého navrhol starosta (primátor), ak sú súčasne splnené tieto podmienky

- a) podnikateľský zámer navrhovaného uchádzača je rovnocenný podnikateľskému zámeru uchádzača vybraného výberovou komisiou,
- b) navrhovaný uchádzač plní záväzky voči štátu, obci a voči svojim zamestnancom,
- c) navrhovaný uchádzač zamestnáva obyvateľov obce alebo podľa podnikateľského zámeru vytvorí pre obyvateľov obce pracovné miesta alebo ďalšie pracovné miesta.

Čl. IV

1. Podľa týchto zásad sa nepostupuje, ak ku dňu účinnosti týchto zásad bolo výberové konanie začaté a výberová komisia bola generálnym riaditeľom vymenovaná podľa čl. XVIII až XXVII interného pokynu 1/1998, ktorým sa upravujú zásady a postup pri nájme poľnohospodárskych pozemkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond v znení jeho neskorších zmien a doplnení.

2. Tieto o zásady nadobúdajú účinnosť 1.5.2001.

V Bratislave dňa 30.3.2001

Ing. Karol C s i c s a i
predseda správnej rady
Slovenského pozemkového fondu v.r.