

P O K Y N Y
pre postup pri predkladaní návrhov
do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe SPF

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) vyhlási Slovenský pozemkový fond (ďalej len „vyhlasovateľ“) inzerátom (*príloha č.1 týchto pokynov*).

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na predaj nehnuteľností v správe SPF (ďalej len „predkladateľ“) po preukázaní zloženia nenávratného účastníckeho poplatku v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa dostane od vyhlasovateľa charakteristiku predávaného majetku (informačné memorandum), tieto „Pokyny“ spolu so vzorom „Kúpnej zmluvy“ a „Podmienky súťaže a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu“ (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o predávanom majetku v správe SPF pri prehliadke majetku v termíne uvedenom v inzeráte.

I. Zásady prijatia návrhov:

1. Vo svojom návrhu predkladateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v týchto pokynoch a podmienkach súťaže.

2. Ak predkladateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

II. Forma podania návrhu

Predkladateľ v termíne v stanovenom v inzeráte odovzdá návrh v jednej zapečatenej obálke alebo v zapečatenom balíku. Na obálke (balíku) nesmie byť uvedené označenie (názov) predkladateľa.

Zapečatená obálka (balík) musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie dokladov, ktoré sú podmienkou pre zaradenie návrhu do súťaže. Ide o tieto doklady:

1) **preukazujúce totožnosť predkladateľa**, resp. jeho právnu subjektivitu, a to spôsobom:

- a) fyzická osoba (slovenská i cudzovec, ktorý je občanom SR) preukazuje svoju totožnosť:
- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
 - overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, ktorá nie je staršia ako 3 mesiace,
- b) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra (v origináli, resp. úradne overenej fotokópii, pričom v oboch prípadoch originál nesmie byť starší ako tri mesiace).

2) **preukazujúce finančné krytie** navrhovanej kúpnej ceny, resp. jej prvej splátky, pričom doklad musí byť predložený v origináli, resp. v overenej fotokópii a musí mať niektorú z týchto foriem (resp. ich kombináciu):

- a) úverový príslub banky alebo iného peňažného ústavu (ďalej len „peňažný ústav“) na celú sumu navrhovanej kúpnej ceny, alebo na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny,
- b) zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorú predkladateľ uzatvorí s peňažným ústavom na poskytnutie úveru,
- c) banková záruka,
- d) potvrdenie peňažného ústavu, že predkladateľ má v prospech vyhlasovateľa do určeného termínu na svojom účte vinkulovanú sumu na zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny, resp. prvej splátky kúpnej ceny,
- e) prehlásenie inej osoby než peňažného ústavu s priložením dokladu tejto osoby o vinkulovaní sumy, ktorú do určeného termínu vinkuluje za predkladateľa v prospech vyhlasovateľa.

Pre vinkuláciu finančných prostriedkov platia na účel súťaže tieto zásady:

V potvrdení o vinkulácii uvedie peňažný ústav minimálne nasledujúce údaje:

- že predkladateľ, resp. tretia osoba (obchodné meno a sídlo, resp. u fyzických osôb meno, priezvisko a adresa bydliska) má na svojom účte (číslo účtu) v prospech vyhlasovateľa (číslo účtu a variabilný symbol) vinkulovanú sumu na zaplatenie kúpnej ceny, resp. prvej splátky kúpnej ceny. Doklad musí byť podpísaný kompetentnou osobou;
- výšku tejto sumy;
- termín, do ktorého sú tieto prostriedky vinkulované, resp. spôsob zrušenia vinkulácie;
- charakteristika majetku, na ktorého kúpu sú prostriedky vinkulované;

V prípade vinkulácie musí termín vinkulácie korešpondovať s termínom zaplatenia

kúpnej ceny, resp. jej prvej splátky, uvedenom v kúpnej zmluve.

V zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy v súťaži na poskytnutie úveru musí uvedený termín splatnosti korešpondovať s termínom zaplataenia kúpnej ceny, resp. jej prvej splátky a obsah zmluvy nesmie ani spochybňovať istotu poskytnutia finančného krytia.

V prípade, že zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy v súťaži na poskytnutie úveru uzavrie predkladateľ s treťou osobou, ktorá nie je peňažným ústavom, je potrebné, aby táto tretia osoba - t.j. veriteľ - preukázala finančné prostriedky ich vinkuláciou s náležitosťami uvedenými v týchto poznámkach.

Doklady o finančnom krytí kúpnej ceny musia obsahovať čitateľné meno a priezvisko, funkciu a podpisy osôb oprávnených konať v mene organizácie, ktorá tento doklad vystavuje.

Za splnenie tejto podmienky sa nepovažuje taký doklad, ktorý je síce opatrený pečiatkou, avšak podpis nie je identifikovateľný (nie je vypísané meno podpisujúceho).

O požiadavkách vyhlasovateľa na úplnosť a správnosť dokladov informuje vystavovateľov dokladu predkladateľ.

V prípade, že kúpna cena, resp. jej prvá splátka bude uhradená v konvertibilnej zahraničnej mene, je predkladateľ povinný postupovať v súlade s devízovým zákonom.

3) potvrdenie príslušného správcu dane o plnení daňových povinností predkladateľa voči štátnemu rozpočtu Slovenskej republiky a obciam, vzťahujúcej sa na predkladateľa návrhu v súťaži.

4) **doklad o zaplatení nenávratného účastníckeho poplatku**, ktorý nemusí byť úradne overený (poverený zamestnanec fondu ho pri odovzdávaní porovnávajú s originálom dokladu).

5) návrh kúpnej zmluvy v potrebnom počte s prílohami (vzor tvorí prílohu č. 2 týchto pokynov).

V kúpnej zmluve musia byť, okrem predmetu zmluvy, uvedené aj ďalšie náležitosti, na ktorých vyhlasovateľ trvá a to:

a/ Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia; kúpnu cenu predstavuje len cena v korunách (bez možnosti pripočítať k nej aj hodnotu prípadných investícií). Kúpna cena, v prípade splátok prvá splátka, musí byť zaplataená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva,

b/ Závazok zriadiť záložné právo; do doby splatenia celej kúpnej ceny sa predkladateľ v kúpnej zmluve zaviazuje, že umožní v prospech fondu zriadiť záložné právo na nehnuteľný majetok predávaný v súťaži.

c/ súhlas predkladateľa, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ po zaplatení kúpnej ceny (prvej splátky).

6. Podnikateľský zámer, v ktorom budú rozpracované základné hospodárske a ekonomické zámery rozvoja predávaného majetku v prípade, ak je vyhlásené v podmienkach súťaže zachovanie danej výrobnjej činnosti (napr. poľnohospodárskej).

III. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

1. Hodnotenie návrhov vykoná komisia pre vyhodnotenie návrhov do súťaže, ktorá rokuje v zmysle schváleného rokovacieho poriadku. Pri hodnotení návrhov sa bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

a) výška navrhovanej kúpnej ceny a jej splácanie, (výška prvej splátky, lehota splatenia hnutelného a nehnuteľného majetku a výška úročenia nesplatennej časti majetku - zostatku kúpnej ceny),

b) podnikateľského zámeru, najmä z kvality a reálnosti podnikateľského zámeru, jeho ekonomického prínosu, predpokladov reštrukturalizácie výroby a účelu a rozsahu modernizačných a rozvojových investícií so zreteľom na reálnosť použitých zdrojov, ekologických a sociálnych aktivít (riešenie akútnych ekologických problémov, zameranie výrobného programu na ochranu životného prostredia vrátane pôdy, sociálne aktivity v prospech zamestnancov, zamestnanosť),

c) odborné predpoklady predkladateľa návrhu využívať nehnuteľnosti na určený alebo navrhovaný účel, riešenie kúpnej zmluvy (jej náležitostí, na ktorých vyhlasovateľ trvá a ďalších ustanovení),

d) zhodnotenie väzby, predchádzajúci alebo terajší právny vzťah navrhovateľa k predávanej nehnuteľnosti (predkladateľ návrhu je vlastníkom alebo užívateľom pozemkov v bezprostrednej súvislosti s predávaným majetkom, vlastní nehnuteľnosti súvisiace s predávaným majetkom, predkladateľ je podielový spoluvlastník alebo na majetku viazne vecné bremeno alebo iná ťarcha v prospech predkladateľa žiadosti, žiadateľ preukazne zhodnotil predávaný majetok podľa § 667 odst. 1) Občianskeho zákonníka, predkladateľ predávaný majetok dlhodobo prenajíma, na predávanom majetku viazne záväzok SPF vyplývajúci z platného zmluvného vzťahu, že predkladateľovi predmetný majetok odpredá a pod.)

2. Postup komisie pri vyhodnotení súťaže je v rozhodovacom procese pomocným inštrumentárium. Kompetentný orgán pri rozhodovaní o víťazovi súťaže môže zväžiť aj ďalšie okolnosti.

IV. Úradný - predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku. V prípade návrhov zahraničných osôb, okrem osôb z Českej republiky, musia byť preložené do slovenského jazyka

znalcom (prekladateľom), ktorý je zapísaný v zozname na príslušnom krajskom súde.

V. Termín predkladania návrhov

Podľa informácií uverejnených v dennej tlači, prípadne na Internete formou inzerátu. Predložený návrh nemožno po doručení vyhlasovateľovi odvolať a predkladateľ je svojim návrhom viazaný počas celej lehoty uvedenej v bode VIII.

VI. Miesto odovzdania návrhov

Na adrese vyhlasovateľa uverejnenej v inzeráte.

VII. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca pri preberaní návrhu:

a) skontroluje

- neporušenosť obálky (balíka),
- správnosť zapečatenia obálky (balíka),
- správne označenie obálky (balíka), t.j. označenie príslušným názvom (značkou), t.j. obchodná verejná súťaž na nehnuteľností v správe SPF v k.ú.....

V prípade, že obálka (balík) bude porušená, vyhlasovateľ ju a vráti predkladateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre predkladateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie na obálke (t.j. značka obchodnej verejnej súťaže),
- číslo z podacieho denníka.

Potvrdenie sa opatrí pečiatkou vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho.

VIII. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Vybranie najvhodnejšieho návrhu vykoná kompetentný orgán vyhlasovateľa. Písomné oznámenie o vybraní najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým predkladateľom, vrátane tých, ktorí nespĺnili podmienky pre hodnotenie ich návrhu, ako aj tých, ktorých návrh nebol pre vyhlasovateľa najvýhodnejší do 80 dní od vyhlásenia súťaže inzerátom.

IX. **Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,

c) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať predkladateľov na ich odstránenie a doplnenie,

d) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie svojich návrhov za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu (užšia súťaž).

Vzor inzerátu

Slovenský pozemkový fond , Búdkova 36, 817 15 Bratislava
/ďalej len „SPF“ alebo „vyhlasovateľ“/
v súlade s § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení zákona č. 256/2001 Z.z.
a § 281 – 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SPF

zapísaný na LV č. .. ako ... na parc.čv k.ú. s príslušenstvom (alebo hospodárskeho strediska v k.ú. alebo časti hospodárskeho strediska v k.ú.).

Obchodná verejná súťaž /ďalej len „súťaž“/ sa začína dňom jej prvého uverejnenia v tlači.

Súťaže sa môžu zúčastniť slovenské právnické alebo fyzické osoby a tiež cudzozemci, ktorí sú občanmi SR.

Záujemca o účasť v súťaži zaplatí nenávratný účastnícky poplatok vo výške, - Sk na účet SPF vedený v Poľnobanke a.s. Bratislava č. účtu 297/1200, variab. symbol

Pri predkladaní návrhu treba dodržať formu podania, obsah podania a podmienky tak, ako je to uvedené v tomto inzeráte, v „Pokynoch pre postup pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe SPF“ a v „Podmienkach súťaže a spôsobe výberu najvhodnejšieho návrhu“, ktoré si záujemca bezpodmienečne prevezme u povereného zamestnanca SPF s bližšou charakteristikou predávaných nehnuteľností (informačné memorandum), a to po zaplatení účastníckeho poplatku.

Prehliadka predávaných nehnuteľností sa uskutoční dňa :

Prehliadky sa môžu zúčastniť záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži a prevzali uvedenú dokumentáciu.

Ponuku (návrh kúpnej zmluvy) vloženú do obálky alebo balíka, riadne zapečatenú s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností v správe SPF v k.ú.“, treba odovzdať osobne najneskôr do2001 dohod. na adrese vyhlasovateľa (v podateľni).

Pred podaním návrhu musí mať záujemca o súťaž vyrovnané všetky záväzky voči SPF.

V prípade nesplnenia niektorej z vyššie uvedených podmienok bude návrh zo súťaže vyradený.

Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať, predkladateľ je viazaný návrhom až do vybratia najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a písomne oznámi jeho prijatie, resp. neprijatie v lehote 80 dní od zverejnenia vyhlásenia súťaže týmto inzerátom.

Meno povereného zamestnanca:(napr. meno povereného zamestnanca SPF)
Telefónne číslo:

V Z O R

Kúpna zmluva č. ... /2001

Z m l u v n é s t r a n y

1. Predávajúci

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Jaroslavom Puškáčom, generálnym riaditeľom
IČO: 17 335 345
Bank. spojenie: Poľnobanka a.s. filiálka Bratislava
č. účtu 297/1200, V symbol :

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO, vložka č.35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

.....
Zastúpený:
IČO:
Bank. spojenie:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v, oddiel, vl. č.

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli podľa § 34 ods. 7) zákona č. 330/1991 Zb. v znení zákona č. 256/2001 Z.z. a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú stavby s príslušenstvom a nimi zastavané pozemky v správe SPF, o ktoré neprejavili záujem oprávnené osoby (ďalej len „predávaný majetok“) a to: alebo, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy
2. Hodnota predávaného majetku je ocenená v zmysle znaleckým posudkom č. vypracovaným znalcom na sumu Sk.

Čl. II

Prechod práv a záväzkov

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predávanému majetku podľa čl. I tejto zmluvy, odovzdať mu ho a plniť záväzky podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje predávaný majetok podľa čl. I tejto zmluvy prevziať, zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu a plniť ostatné záväzky podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena predávaného majetku určená dohodou je, - Sk, slovom slovenských korún.

Čl. IV

Podmienky splácania kúpnej ceny

1. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa Čl. III na účet predávajúceho do v splátkach takto:
 - a/ prvú splátku vo výške, - Sk, slovom slovenských korún do 14 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
 - b/ zostatok kúpnej ceny vo výške, - Sk, slovom slovenských korún (ďalej len „nesplatená časť kúpnej ceny“) v ročných splátkach takto:

2. Nesplatená časť kúpnej ceny sa úročí % úrokovou sadzbou. Úroky z nesplatených častí kúpnej ceny sú splatné spolu so splátkami.
3. Kúpnu cenu a úroky podľa ods. 1 a 2 tohto článku poukáže kupujúci na účet predávajúceho v Poľnobanke a.s. filiálka Bratislava, č. účtu 297/1200, V symbol a o platbe bez zbytočného odkladu doručí predávajúcemu avízo.
4. Ak kupujúci nezaplatí v lehote a výške určenej touto zmluvou prvú splátku (ods.1 písm. a), predávajúci môže od zmluvy odstúpiť. Od zmluvy neodstúpi, ak mu bola doručená písomná správa osvedčujúca skutočnosť, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.
5. Ak kupujúci neplatí splátky kúpnej ceny vrátane úrokov riadne a včas, je v omeškaní a je povinný predávajúcemu zaplatiť úroky z omeškania z dlžnej sumy vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s platením splátky.
6. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu riadne a včas niektorú zo splátok nesplatených častí kúpnej ceny a úroky podľa ods. 2 tohto článku najneskôr v lehote zročnosti nasledujúcej splátky spolu s touto ďalšou splátkou, stáva sa zročnou celá dlžná suma, ak sa kupujúci s predávajúcim nedohodnú inak.
7. Ak kupujúci predpokladá svoju platobnú neschopnosť, môže písomne požiadať predávajúceho o odloženie termínu splátky; predávajúci môže žiadosť kupujúceho vyhovieť a termín splátky odložiť.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k hnutel'nému majetku prechádza na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Zriadenie záložného práva

1. Na zabezpečenie nesplatených častí kúpnej ceny s príslušenstvom zriaďuje sa v prospech predávajúceho záložné právo k nehnuteľnostiam, ktoré kupujúci nadobúda podľa tejto zmluvy.
2. Záložné právo k založeným nehnuteľnostiam sa zriaďuje dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim; na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v odbor katastrálny sa záložné právo zapíše do katastra nehnuteľností.
3. Záložné právo k založeným nehnuteľnostiam zanikne zaplatením zabezpečených pohľadávok uvedených v ods.1 tohto článku. Výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad v odbor katastrálny na základe oznámenia predávajúceho.

4. Ak kupujúci riadne a včas neuhradí predávajúcemu zabezpečenú pohľadávku, alebo jej časť, predávajúci, ak nezvolí postup podľa osobitných predpisov, predá založené nehnuteľnosti alebo niektorú z nich na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom, najskôr však po uplynutí 30 kalendárnych dní po tom, čo kupujúcemu písomne oznámil, že prikróčí k výkonu záložného práva.

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie majetku

Predávajúci odovzdá a kupujúci prevezme predávaný majetok do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť len z týchto dôvodov:
 - a/ predávajúci od zmluvy odstúpi, ak kupujúci nezaplatí v lehote a výške určenej touto zmluvou prvú splátku (Čl.IV ods.1 písm.a/) alebo jednorazovú platbu celej kúpnej ceny,
 - b/ predávajúci môže od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradil v lehote a výške určenej zmluvou dve ďalšie splátky kúpnej ceny po sebe,
 - c/ predávajúci môže od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch, keď kupujúcemu poskytol primeranú dodatočnú lehotu na plnenie a kupujúci ju nespľnil.
2. Odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa dozvedela o dôvode, pre ktorý môže od zmluvy odstúpiť.
3. Ak došlo k odstúpeniu od zmluvy, kupujúci je povinný do 10 dní odo dňa, kedy mu bolo oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené, predložiť predávajúcemu súpis majetku a umožniť mu fyzickú kontrolu.
4. O prevzatí a odovzdaní majetku predávajúcim vyhotovia predávajúci a kupujúci zápisnicu do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. Prípadné rozdiely medzi hodnotou predávaného majetku v čase účinnosti tejto zmluvy a hodnotou majetku ku dňu prevzatia predávajúcim si predávajúci s kupujúcim vzájomne vyrovnajú do šesť mesiacov po podpísaní zápisnice o prevzatí majetku predávajúcim.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po tom, čo mu bol doručený doklad o uhradení kúpnej ceny alebo jej prvej splátky.
2. Prevod k nehnuteľnostiam je oslobodený od dani z prevodu nehnuteľností a poplatkov (§ 22 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaného majetku fyzickou obhliadkou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci. Zvyšných šesť rovnopisov zmluvy je pre potreby katastrálneho úradu.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom

Vdňa.....
.....,dňa.....

V

Za predávajúceho :

Za kupujúceho

