

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

Búdková 36, 817 15 Bratislava

**INTERNÝ POKYN
GENERÁLNEHO RIADITEĽA č. 3/2005,
ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu
pri vedení operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov vo vlastníctve SR SPF**

Bratislava, jún 2005

**INTERNÝ POKYN
GENERÁLNEHO RIADITEĽA č. 3/2005,**

ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri vedení operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov vo vlastníctve SR –SPF

Úvodné ustanovenia

Slovenský pozemkový fond v Bratislave (ďalej len „fond“) ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi¹ vedie operatívno-technickú a účtovnú evidenciu pozemkov. Informácie o skutočnom stave majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky fond predkladá Štátnej pokladnici².

Vzhľadom k tomu, že podľa § 106 ods. 4 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bola zrušená vyhláška MF SR č. 58/1993 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, podľa ktorej fond doteraz oceňoval pozemky pre účely vedenia účtovnej evidencie pozemkov³ ako aj z dôvodu, že s účinnosťou od 1. januára 2005 platí nová vyhláška ÚGKK SR č. 647/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška UGKK č. 79/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) je za účelom zosúladenia doterajšieho postupu organizačných útvarov fondu pri vedení operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov vydávaný tento interný pokyn generálneho riaditeľa SPF.

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi¹ vydáva fond tento interný pokyn, ktorým upravuje postup organizačných útvarov fondu pri vedení evidencie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sú podľa osobitných predpisov⁴ v správe fondu.
2. Pre účely tohto interného pokynu sú záväznými údajmi pre vedenie evidencie pozemkov údaje katastra nehnuteľností⁵ zo súboru popisných informácií a súboru katastrálnych operátov v digitálnej forme. Predmetom evidencie pozemkov sú pozemky zapísané na listoch vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe fondu v katastrálnych územiach, v ktorých bol schválený register obnovennej evidencie pozemkov so zapísanými údajmi do katastra nehnuteľností⁶.
3. Pod vedením evidencie pozemkov sa v tomto internom pokyne rozumie:
 - a) operatívno-technická evidencia pozemkov
 - b) účtovná evidencia pozemkov vykonávaná podľa osobitného predpisu¹

¹ §§ 24 a 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, § 34c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

² vyhláška MF SR č. 209/2004 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob a obdobie, ku ktorému sa zisťuje stav majetku štátu, rozsah a lehota predkladania informácií o majetku štátu Štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov

³ § 34c ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

⁴ § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

⁵ Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 647/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.

⁶ § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

4. V súlade s osobitnými predpismi⁷ sa vykonáva inventarizácia pozemkov, ktorá tvorí súčasť evidencie pozemkov.
5. Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v Sk/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Čl. II.

Operatívno-technická evidencia pozemkov

1. Pre účely operatívno-technickej evidencie pozemkov sa pozemky vedú, pre každé katastrálne územie v členení podľa druhu pozemkov :
 - a) orná pôda (2)
 - b) chmeľnice (3)
 - c) vinice (4)
 - d) záhrady (5)
 - e) ovocné sady (6)
 - f) trvalé trávne porasty (7)
 - g) lesné pozemky (10)
 - h) vodné plochy (11)
 - i) zastavané plochy a nádvoria (13)
 - j) ostatné plochy (14)na základe údajov katastra nehnuteľností⁸ (číselné údaje v zátvorke označujú kódy druhu pozemkov)
2. Základným podkladom pre vedenie operatívno-technickej evidencie pozemkov je súbor popisných informácií z katastrálnych operátov v digitálnej forme na pamäťových médiách (ďalej len „súbor popisných informácií“), získaných z Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave.
3. Z údajov súboru popisných informácií sa vyhotovujú odpisy listov vlastníctva a zostavy so sumárnymi údajmi o pozemkoch (príloha č.1 a 2). Tieto odpisy listov vlastníctva a zostavy so sumárnymi údajmi o pozemkoch tvoria súčasť operatívno-technickej evidencie pozemkov.

Prvotné súpisy parciel registra KN-C a KN-E so základnými údajmi (príloha č. 3) vyhotovené zo súborov popisných informácií katastra nehnuteľností sú neoddeliteľnou súčasťou dokladu pre prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov (príloha č. 4).

Pri aktualizácii zmien účtovného stavu hodnoty pozemkov je výkaz súpisu zmien zaúčtovaných pozemkov SR-SPF registra KN-C a KN-E so základnými údajmi ku dňu 30.06. bežného roka (príloha č. 5) súčasťou dokladu účtovného stavu hodnoty pozemkov k 30.6. bežného roka (príloha č. 6a a 6b) pre zaúčtovanie.

⁷ § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

⁸ príloha č. 2 vykonávacej vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 647/2004 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. na vykonávanie katastrálneho zákona

4. Evidenciu pozemkov podľa odsekov 2 a 3 vykonávajú príslušní zamestnanci regionálnych odborov fondu, v ktorých územnej pôsobnosti sa pozemky nachádzajú (ďalej len „príslušné regionálne odbory“).
5. **Pre katastrálne územia, pri ktorých bolo vydané rozhodnutie o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov a údaje boli zapísané do katastra nehnuteľností k 31.12. predchádzajúceho roka je prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov vykonávané priebežne (každoročne najneskôr do 31.10. bežného roka) na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností (príloha č. 1 až 5) v hodnote pozemkov stanovenej podľa čl. I ods.5.**
6. Aktualizácia zmien účtovného stavu:
 - a) v katastrálnych územiach, v ktorých bolo prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov vykonané podľa doteraz platného IP GR č.1/2002 sa každoročne ku dňu 30.10 bežného roka vykonáva aktualizácia operatívno-technickej evidencie pozemkov (príloha č.6a) so súpisom zmien zaúčtovaných pozemkov (príloha č. 5) podľa údajov katastra nehnuteľností s aktuálnym stavom ku dňu 30.06. bežného roka v tej istej cene v ktorej bolo prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov vykonané.
 - b) v katastrálnych územiach, v ktorých bolo zaúčtovanie hodnoty pozemkov vykonané podľa tohto interného pokynu, sa každoročne ku dňu 30.10 bežného roka vykonáva aktualizácia operatívno-technickej evidencie pozemkov (príloha č.6b) so súpisom zmien zaúčtovaných pozemkov (príloha č. 5) podľa údajov katastra nehnuteľností s aktuálnym stavom ku dňu 30.06. bežného roka v cenách podľa čl. I. ods. 5.
7. Prvotné súpisy parciel registra KN-C a KN-E so základnými údajmi a súpisy zmien zaúčtovaných pozemkov (prílohy č. 3 a 5) sú vedené na odbore usporiadania vlastníctva.
8. Odbor usporiadania vlastníctva na základe údajov o stave zaúčtovaných pozemkov (prílohy č. 3 a 5) a údajov z účtovných dokladov (prílohy č. 4, 6a a 6b) spracuje informáciu o skutočnom stave majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky pre Štátnu pokladnicu, ktorá sa predkladá Štátnej pokladnici štvrťročne, a to do 25 dní po skončení príslušného štvrťroka⁹. (príloha č. 7).

Čl. III.

Účtovná evidencia pozemkov

1. Zaúčtovanie pozemkov v rámci účtovnej evidencie pozemkov vykonáva ekonomická sekcia na základe podkladov spracovaných odborom usporiadania vlastníctva. Účtovná evidencia pozemkov sa vedie pre každé katastrálne územie a okres podľa katastrálnych území a okresov v celkovej hodnote zaúčtovaných pozemkov.
2. Podkladmi pre vedenie účtovnej evidencie pozemkov sú účtovné doklady:
 - a) prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov – príloha č. 4
 - b) účtovný stav hodnoty pozemkov ku dňu 30.06. – prílohy č. 6a - 6b
3. Pre potreby účtovnej evidencie pozemkov sú príslušnými regionálnymi odbormi vystavované doklady:
 - a) prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov - príloha č. 4
 - b) účtovný stav hodnoty pozemkov ku dňu 30.06. - prílohy č 6a - 6b

⁹ § 3 ods. 1 vyhlášky MF SR č.209/2004 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob a obdobie, ku ktorému sa zisťuje stav majetku štátu, rozsah a lehota predkladania informácií o majetku štátu Štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov

Tieto doklady sa vystavujú v štyroch rovnopisoch z ktorých:

- dve vyhotovenia sú uložené na ekonomickej sekcii,
- jedno vyhotovenie je uložené na odbore usporiadania vlastníctva,
- jedno vyhotovenie je po vykonaní zaúčtovania vrátené a uložené na príslušnom regionálnom odbore.

Interné doklady podľa prílohy č. 2, 3, 5 a 7 sa vystavujú v dvoch rovnopisoch z ktorých:

- jedno vyhotovenie sa uloží do archívu na príslušnom regionálnom odbore
- jedno vyhotovenie sa uloží na odbore usporiadania vlastníctva.

Regionálne odbory archivujú interné doklady podľa prílohy č. 2, 3, 5, a 7 vrátane interného dokladu podľa prílohy č. 1 aj na pamäťovom médiu.

4. Prvotné zaúčtovanie hodnoty pozemkov (príloha č. 4) vykonáva ekonomická sekcia jedenkrát ročne k 31.10. bežného roka na základe podkladov spracovaných odborom usporiadania vlastníctva (čl. II. ods. 6).
5. Aktualizáciu účtovnej evidencie pozemkov (prílohy č.6a a 6b) vykonáva ekonomická sekcia každoročne k 31. 10. bežného roka na základe podkladov z aktualizovanej operatívno-technickej evidencie [čl. II. ods. 6 písm. a) a písm. b)], ktorú spracúva odbor usporiadania vlastníctva.
6. Základné údaje o pozemkoch - výmera pozemkov v m² a hodnota pozemkov v Sk z interných účtovných dokladov - príloha č.4, príloha č. 6a resp. príloha č. 6b sú podkladom k inventarizácii vykonávanej podľa osobitného predpisu⁷.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zrušuje sa:
 - interný pokyn generálneho riaditeľa č. 1/2002 z 11.4.2002, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri vedení evidencie pozemkov
2. Tento interný pokyn nadobúda účinnosť dňa 21. júna 2005

V Bratislave dňa 21.6. 2005

Ing. František H i d e g h é t y
generálny riaditeľ

Príloha č. 2

k IP GR č.3/2005, ktorým sa upravuje
postup organizačných útvarov SPF
pri vedení evidencie pozemkov

- V z o r -

Parcely registra C - SR-SPF (100 %)

Katastrálne územie : xxxxxx

SUMÁRNE ÚDAJE PRE ZOSTAVU

(zo všetkých listov vlastníctva založených v k.ú. pre SR – SPF)

Druh pozemku	Počet parcel	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²
orná pôda
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zast.plocha a nádvorie			
ostatná plocha			

Parcely registra C - SR-SPF (s podielom)

Katastrálne územie : xxxxxx

SUMÁRNE ÚDAJE PRE ZOSTAVU

(zo všetkých listov vlastníctva založených v k.ú. pre SR – SPF)

Druh pozemku	Počet parcel	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²
orná pôda
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zast.plocha a nádvorie			
ostatná plocha			

Parcely registra E - SR-SPF (100 %)

Katastrálne územie : xxxxxx

SUMÁRNE ÚDAJE PRE ZOSTAVU

(zo všetkých listov vlastníctva založených v k.ú. pre SR – SPF)

Druh pozemku	Počet parcel	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²
orná pôda
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zast.plocha a nádvorie			
ostatná plocha			

.....

Parcely registra E - SR-SPF (s podielom)

KATASTRÁLNE ÚZEMIE : xxxxxx

SUMÁRNE ÚDAJE PRE ZOSTAVU

(zo všetkých listov vlastníctva založených v k.ú. pre SR – SPF)

Druh pozemku	Počet parcel	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²
orná pôda
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zast.plocha a nádvorie			
ostatná plocha			

.....

Sumárne údaje pre katastrálne územie
(zo všetkých listov vlastníctva založených v k.ú. pre SR – SPF)

LV č

Druh pozemku	Výmera v m²
---------------------	-------------------------------

orná pôda
chmeľnica	
vinica	
záhrada	
ovocný sad	
trvalý trávny porast	
lesný pozemok	
vodná plocha	
zast.plocha a	
nádvorie	
ostatná plocha	

Len pre vnútornú potrebu Slovenského pozemkového fondu !

Stav ku dňu :

Dátum vyhotovenia :

Príloha č. 3

k IP GR č.3/2005, ktorým sa upravuje
postup organizačných útvarov SPF
pri vedení evidencie pozemkov

PRVOTNÝ SÚPIS ZAÚČTOVANÝCH POZEMKOV SR-SPF REGISTRA KN-C A KN-E SO ZÁKLADNÝMI ÚDAJMI

RO SPF v :
Katastrálne územie:
Obec:
Okres:

C-KN parc. číslo	Výmera (m ²)	LV č.	Druh pozemku	Vlast. podiel	Výmera vl. podielu (m ²)	Cena vl. podielu (Sk)	PVZ	Poznámka
.....
.....
.....
.....
.....

Spolu C-KN: XXX XXX XX XXX

E-KN parc. číslo	Výmera (m ²)	LV č.	Druh pozemku	Vlast. podiel	Výmera vl. podielu (m ²)	Cena vl. podielu (Sk)	PVZ	Poznámka
.....
.....
.....
.....
.....

Spolu E-KN: XXX XXX XX XXX

SPOLU C-KN + E-KN XXX XXX XX XXX

Vyhotovil dňa
Meno priezvisko, podpis

Príloha č. 4

k IP GR č. 3/2005, ktorým sa upravuje
postup organizačných útvarov SPF
pri vedení evidencie pozemkov

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

B ú d k o v á 3 6 , 8 1 7 1 5 B r a t i s l a v a

R E G I O N Á L N Y O D B O R H 2

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA
EKONOMICKÁ SEKCIA
BÚDKOVÁ 36
817 15 BRATISLAVA

Č.j.: **H 3**

Vybavuje: **H 4**

Dňa: **H 5**

Vec: PRVOTNÉ ZAÚČTOVANIE HODNOTY POZEMKOV

patriacich do PPF a LFP vo vlastníctve SR v správe SPF – interný doklad vystavený podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Správny orgán, [H 10, H 16 resp. H 10, H 15 Správa katastra H 16] rozhodnutím zn. H 14 zo dňa H 15 schválil v súlade so zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov register obnovenej evidencie pozemkov - ROEP pre katastrálne územie H Z 1, obec H Z 1, okres H Z 1.

Podľa schváleného a do katastra nehnuteľností zapísaného ROEP sú do listov vlastníctva zapísané poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a v správe SPF s nasledovnými základnými údajmi:

V listoch vlastníctva č.			
Druh pozemku:	Výmera v m ²	Cena Sk/m ²	Hodnota pozemkov v Sk
orná pôda			
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zastavaná plocha a nádvorie			
ostatná plocha			
BEZ PRIRADENIA			
C E L K O M :			

Vyčíslená hodnota pozemkov stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v Sk/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel, povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky je celkom: Sk slovom: H 17 Slovenských korún.

Uvedené základné údaje boli spracované z AISKN podľa súboru popisných informácií katastrálnych operátov Katastrálneho úradu H 15 Správy katastra H 16, s aktuálnosťou ku dňu H 18.

Uvedené listy vlastníctva so základnými údajmi k pozemkom sú evidované v informačnom systéme SPF v programe IPF na regionálnom odbore SPF H 2.

Na základe tohto interného dokladu sa predmetné pozemky vo vlastníctve štátu správe SPF zaúčtujú do účtovnej evidencie SPF v rámci spravovaného majetku podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Tento majetok podlieha inventarizácii podľa zákona č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, prostredníctvom vecne príslušnej sekcie.

Spracoval dňa: H 5

Meno a podpis: H 4

Vecnú správnosť prekontroloval a potvrdzuje:

Riaditeľ regionálneho odboru SPF dňa:

Meno a podpis: H 6

S predloženými údajmi súhlasí:

Vedúci odboru usporiadania vlastníctva dňa:

Meno a podpis: H 7

Za ekonomickú sekciu – vedúca oddelenia účtovníctva, daní rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice:

Interný doklad prevzal dňa:

Meno a podpis: H 8

Zaúčtoval dňa:

Meno a podpis: H 9

Poznámka:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto interného dokladu je prvotný súpis parciel registra KN – C a KN – E so základnými údajmi podľa prílohy č. 3 IP GR č. 3/2005

Príloha č. 6a

k IP GR č. 3/2005, ktorým sa upravuje
postup organizačných útvarov SPF
pri vedení evidencie pozemkov

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d
B ú d k o v á 3 6 , 8 1 7 1 5 B r a t i s l a v a
R E G I O N Á L N Y O D B O R **H 2**

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA
EKONOMICKÁ SEKCIA
BÚDKOVÁ 36
817 15 BRATISLAVA

Č.j.: **H 3**Vybavuje: **H 4**Dňa: **H 5**Vec: **ÚČTOVNÝ STAV HODNOTY POZEMKOV K 30.06.**

k údajom posledného účtovného stavu ku dňu 31.12. **H z 1** alebo k údajom z prvotného zaúčtovania hodnoty pozemkov pod č. j. **H 3** zo dňa **H 5** patriacich do PPF a LFP vo vlastníctve SR v správe SPF – interný doklad vystavený podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Na základe údajov z AISKN podľa súboru popisných informácií katastrálnych operátov Katastrálny úrad vSpráva katastra H 16 s aktuálnosťou údajov ku dňu 30.06. pre katastrálne územie **H z 1**, kód k.ú.:, obec **H z 1**, okres **H z 1** je stav účtovnej hodnoty pozemkov:

V listoch vlastníctva č.			
Druh pozemku:	Výmera v m ²	Cena Sk/m ²	Hodnota pozemkov v Sk
orná pôda			
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zastavaná plocha a nádvorie			
ostatná plocha			
bez priradenia			
Stav k 30.06.			
Stav k poslednému zaúčtovaniu hodnoty pozemkov			
Z M E N Y (±)			

Vyčíslená hodnota pozemkov k 30.06 podľa vyhlášky č. 58/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov je celkom: Sk slovom: H 17 Slovenských korún.

Vyčíslená hodnota zmeny pozemkov (prírastok resp. úbytok) podľa vyhlášky č. 58/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov je celkom: Sk slovom: H 17 Slovenských korún.

Uvedené listy vlastníctva so základnými údajmi k pozemkom sú evidované v informačnom systéme SPF v programe IPF na regionálnom odbore SPF H 2.

Na základe tohto interného dokladu sa pozemky vo vlastníctve štátu správe SPF zaúčtujú (odúčtujú) z účtovnej evidencie SPF v rámci spravovaného majetku podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Tento majetok podlieha inventarizácii podľa zákona č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, prostredníctvom vecne príslušnej sekcie.

Spracoval dňa: H 5

Meno a podpis: H 4

Vecnú správnosť prekontroloval a potvrdzuje:

Riaditeľ regionálneho odboru SPF dňa:

Meno a podpis: H 6

S predloženými údajmi súhlasí:

Vedúci odboru usporiadania vlastníctva dňa:

Meno a podpis: H 7

Za ekonomickú sekciu – vedúca oddelenia účtovníctva, daní rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice:

Interný doklad prevzal dňa:

Meno a podpis: H 8

Zaúčtoval dňa:

Meno a podpis: H 9

Poznámka:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto interného dokladu je prvotný súpis parciel registra KN – C a KN – E so základnými údajmi podľa prílohy č. 3a IP GR č. 3/2005

Príloha č. 6a

k IP GR č. 3/2005, ktorým sa upravuje
postup organizačných útvarov SPF
pri vedení evidencie pozemkov

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d
B ú d k o v á 3 6 , 8 1 7 1 5 B r a t i s l a v a
R E G I O N Á L N Y O D B O R **H 2**

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA
EKONOMICKÁ SEKCIA
BÚDKOVÁ 36
817 15 BRATISLAVA

Č.j.: **H 3**Vybavuje: **H 4**Dňa: **H 5**Vec: **ÚČTOVNÝ STAV HODNOTY POZEMKOV K 30.06.**

k údajom posledného účtovného stavu ku dňu 31.12. **H z 1** alebo k údajom z prvotného zaúčtovania hodnoty pozemkov pod č. j. **H 3** zo dňa **H 5** patriacich do PPF a LFP vo vlastníctve SR v správe SPF – interný doklad vystavený podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Na základe údajov z AISKN podľa súboru popisných informácií katastrálnych operátov Katastrálny úrad vSpráva katastra H 16 s aktuálnosťou údajov ku dňu 30.06. pre katastrálne územie **H z 1**, kód k.ú.:, obec **H z 1**, okres **H z 1** je stav účtovnej hodnoty pozemkov:

V listoch vlastníctva č.			
Druh pozemku:	Výmera v m ²	Cena Sk/m ²	Hodnota pozemkov v Sk
orná pôda			
chmeľnica			
vinica			
záhrada			
ovocný sad			
trvalý trávny porast			
lesný pozemok			
vodná plocha			
zastavaná plocha a nádvorie			
ostatná plocha			
bez priradenia			
Stav k 30.06.			
Stav k poslednému zaúčtovaniu hodnoty pozemkov			
Z M E N Y (±)			

Vyčíslená hodnota pozemkov k 30.06 stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v Sk/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel, povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky je celkom: Sk slovom: H 17 Slovenských korún.

Vyčíslená hodnota zmeny pozemkov (prírastok resp. úbytok) stanovená v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v Sk/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel, povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky je celkom: Sk slovom: H 17 Slovenských korún.

Uvedené listy vlastníctva so základnými údajmi k pozemkom sú evidované v informačnom systéme SPF v programe IPF na regionálnom odbore SPF H 2.

Na základe tohto interného dokladu sa pozemky vo vlastníctve štátu správe SPF zaúčtujú (odúčtujú) z účtovnej evidencie SPF v rámci spravovaného majetku podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Tento majetok podlieha inventarizácii podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, prostredníctvom vecne príslušnej sekcie.

Spracoval dňa: H 5

Meno a podpis: H 4

Vecnú správnosť prekontroloval a potvrdzuje:

Riaditeľ regionálneho odboru SPF dňa:

Meno a podpis: H 6

S predloženými údajmi súhlasí:

Vedúci odboru usporiadania vlastníctva dňa:

Meno a podpis: H 7

Za ekonomickú sekciu – vedúca oddelenia účtovníctva, daní rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice:

Interný doklad prevzal dňa:

Meno a podpis: H 8

Zaúčtoval dňa:

Meno a podpis: H 9

Poznámka:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto interného dokladu je prvotný súpis parciel registra KN – C a KN – E so základnými údajmi podľa prílohy č. 3a IP GR č. 3/2005

Príloha č. 7

k IP GR č. 3/2005, ktorým sa upravuje
postup organizačných útvarov SPF
pri vedení evidencie pozemkov

Informácia o stave majetku štátu v správe SPF k poľnohospodárskym a lesným nehnuteľnostiam podľa „Vyhlášky“ MF SR

031 – POZEMKY

por. číslo	rok nadobudnutia	spoluvlastn. podiel	kultúra	výmera v m ²	parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	cena za celú výmeru v Sk

Poznámka : Príloha č.7 je spracovaná v súlade s vyhláškou MF SR č. 209/2004 Z.z., ktorou sa ustanovuje spôsob a obdobie, ku ktorému sa zisťuje stav majetku štátu, rozsah a lehota predkladania informácií o majetku štátu Štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov.

Uvedené údaje sú vyhotovené podľa základných údajov súboru popisných informácií katastrálnych operátov – ISKN k dátumu

Zoznam vyhotovil RO SPF

Dňa

ZÁKLADNÝ ZOZNAM ÚDAJOV – HODNOTY 1 – 27

PRE ZOSTAVENIE DOKLADOV PODĽA PRÍLOHY Č. 4, 6a - 6b

1. Všeobecná časť

	Parameter	Hodnota
1	číslo katastrálneho územia	
2	regionálny odbor SPF	
3	číslo jednania RO SPF	
4	vybavuje za RO SPF	
5	dňa	
6	riaditeľ RO SPF	
7	ved. odd. usp. vlastn. nehnuteľností	
8	za ekonomickú sekciu prevzal	
9	zaúčtoval resp. odúčtoval	

2. Príloha č. 4

10	správny orgán	
13	číslo rozhodnutia správneho orgánu	
14	rozhodnutie spr. orgánu zo dňa	
15	sídlo katastrálneho úradu	
16	sídlo OPPLH a správy katastra	
17	účtovná hodnota pozemkov slovom	
18	aktuálny dátum údajov ISKN	

3. Prílohy č. 6a – 6b

19	druh zmluvy – listiny o prevode	
22	číslo zmluvy – listiny o prevode	
23	zmluva – listina o prevode zo dňa	
24	listy vlastníctva prev. pozemkov	
25	účt. hodnota prev. pozemkov v Sk	
26	účt. hodnota slovom	
27	výmera prevádzaných pozemkov v m ²	

Rozvinovací obsah položky č. 10:

Obvodný pozemkový úrad

Katastrálny úrad (v texte dokumentu aj Správa katastra ...)

Rozvinovací obsah položky č. 19:

zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov

kúpnej zmluvy

darovacej zmluvy

zámennej zmluvy

zmluvy o prevode práva správy

delimitačného protokolu

notárskej zápisnice + rozvinúť

- notár
- číslo zápisnice
- zo dňa

správneho konania + rozvinúť

- správny orgán
- číslo rozhodnutia
- deň vydania
- dátum právoplatnosti

katastrálneho konania

- správny orgán
- číslo rozhodnutia
- deň vydania
- dátum právoplatnosti

rozsudku + (rozvinovacia položka)

20

názov súdu



21

sídlo súdu

názov súdu rozvinúť:

Okresného súdu
Krajského súdu
Najvyššieho súdu SR

iná možnosť

Poznámky:

1. K prílohe č. 4

V texte

- Správny orgán, [H 10, H 16] rozhodnutím... – platí, keď správny orgán je Obvodný pozemkový úrad
- Správny orgán, [H 10, H 15 Správa katastra H 16] rozhodnutím... – platí, keď správny orgán je Katastrálny úrad