

**Interný pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 8/2009,
ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu
v konaní o pozemkových úpravách**

Bratislava, apríl 2009

OBSAH

Zoznam príloh	4
Použité skratky	4
1. Úvod	6
2. Postavenie SPF ako účastníka konania pozemkových úprav	7
3. Prípravný výbor, komisia na určenie hranice obvodu projektu a zmien druhov pozemkov a združenie účastníkov pozemkových úprav	8
3.1. Prípravný výbor	8
3.2. Komisia na určenie hranice obvodu projektu a zmien druhov pozemkov	8
3.3. Združenie účastníkov	8
3.4. Zásady postupu SPF v prípravnom výbore, komisii a združení účastníkov	8
4. Konanie o začatí pozemkových úprav	9
4.1. Prípravné konanie	9
4.1.1. Návrh na začatie konania o pozemkových úpravách	9
4.1.2. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav a oznámenie o začatí nariadení konania o začatí pozemkových úprav	9
4.2. Činnosť a úlohy SPF v prípravnom konaní	9
4.3. Preukazovanie vlastníctva k pozemkom v konaní pozemkových úprav	11
5. Povolenie alebo nariadenie pozemkových úprav	11
5.1. Vyjadrenia SPF k povoleniu alebo nariadeniu pozemkových úprav	11
5.2. Zastavenie konania	12
6. Úvodné podklady v konaní pozemkových úprav a ich prerokovávaní	12
6.1. Register pôvodného stavu	13
6.1.1. Postup SPF pri vypracovávaní a schvaľovaní RPS	13
6.1.2. Námiety proti RPS	14
6.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a podmienky ich schválenia	14
6.2.1. Územné systémy ekologickej stability, regionálneho a nadregionálneho charakteru	15
6.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav	16
6.2.3. Postup SPF pri prerokovávaní a schvaľovaní VZFUÚ	16
6.2.4. Námietkové konania - písomné námietky k návrhom a rozhodnutiam OPÚ o schválení VZFUÚ v obvode pozemkových úprav	17
7. Vyrovnanie za pozemky v konaní pozemkových úprav a postup SPF	18
7.1. Vyrovnanie v pozemkoch	18
7.2. Vyrovnanie v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich	19
7.3. Vyrovnanie za pozemky pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku vybudované do 24. júna 1991	20
8. Projekt pozemkových úprav	21
8.1. Technické a procesné spracovanie návrhov projektov pozemkových úprav	22
8.2. Návrh nového priestorového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	22
8.2.1. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	22
8.2.2. Prerokovanie ZUNP	22
8.2.3. Podmienky schválenia zásad na umiestnenie nových pozemkov	23
8.3. Kombinatívum registrov – zrovnávací zostava RPS a RNS	24
8.4. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	24
8.4.1. Prerokovanie a schválenie návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	24
8.4.2. Schválenie projektu pozemkových úprav	25

9.	Vykonanie projektov pozemkových úprav a realizácia spoločných a verejných zariadení a opatrení.....	25
9.1.	Nariadenie vykonania PPÚ.....	26
9.1.1.	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	26
9.2.	Schválenie PPÚ a zánik nájomných vzťahov	26
9.2.1.	Náklady pozemkových úprav	27
9.3.	Vykonanie PPÚ	27
9.4.	Zhotovitelia PPÚ	27
10.	Právoplatnosť rozhodnutí a iných listín vydávaných správnym orgánom a ich doručovanie v konaní pozemkových úprav	27
11.	Záverečné ustanovenia	29

ZOZNAM PRÍLOH INTERNÉHO POKYNU GR SPF č. 8/2009, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu v konaní o pozemkových úpravách

- Príloha č. 1** Členenie projektu pozemkových úprav a postup prác
- Príloha č. 2** Priebeh konania o pozemkových úpravách
- Príloha č. 3** Prehľad základných právnych noriem vo vzťahu k pozemkovým úpravám vzťahujúcim sa na činnosť SPF
- Príloha č. 4** Postavenie Slovenského pozemkového fondu a správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu v konaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- Príloha č. 5** Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Poznámka:

Príloha č. 1 – prevzaté: METODICKÝ NÁVOD NA VYKONÁVANIE GEODETICKÝCH ČINNOSTÍ PRE PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV, MN 74.20.73.46.30, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Bratislava, august 2008.

Príloha č. 2 – prevzaté: METODICKÝ NÁVOD VŠEOBECNÁ ČASŤ KONANIE O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV A PRÍPRAVA REALIZÁCIE SPOLOČNÝCH ZRIADENÍ A OPATRENÍ, Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky, Bratislava, december 2001 - aktualizované - 11/2004.

Prílohy č. 4 a 5 – vypracované: JUDr. Janka Kucejová, Krajský pozemkový úrad v Žiline, na základe požiadavky SPF, materiál bol prezentovaný na odbornom vzdelávaní zamestnancov SPF v roku 2008 k problematike pozemkových úprav.

POUŽITÉ SKRATKY

BPEJ	- bonitované pôdno-ekologické jednotky
GIS SPF	- geografický informačný systém Slovenského pozemkového fondu
GR SPF	- generálny riaditeľ Slovenského pozemkového fondu
IČO	- identifikačné číslo organizácie
ISKN	- informačný systém katastra nehnuteľností
Kd	- kultúrny diel
KN	- kataster nehnuteľností
KN-C	- kataster nehnuteľností - register "C" na katastrálnej mape
KÚ	- katastrálny úrad
Lesy SR	- Lesy Slovenskej republiky
LPIS	- land parcel identification system (produkčný blok)
MN	- metodický návod
MP SR	- Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky
MÚSES	- miestny územný systém ekologickej stability
NRÚSES	- nadregionálny územný systém ekologickej stability
NÚSES	- generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
NV – SPF	- nezistení vlastníci – pozemky v nakladaní Slovenského pozemkového fondu
OPÚ	- obvodný pozemkový úrad
OZ	- Občiansky zákonník

PPÚ	- projekt pozemkových úprav
RNS	- register nového stavu
RO SPF	- regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu
ROEP	- register obnovenej evidencie pozemkov
RPS	- register pôvodného stavu
RÚSES	- regionálny územný systém ekologickej stability
RVP	- register vlastníckych práv
SR – SPF	- Slovenská republika – pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu
SVP	- Slovenský vodohospodársky podnik
š.p.	- štátny podnik
ÚGKK SR	- Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
UO	- určený operát
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VKM	- vektorová katastrálna mapa
VZFUÚ	- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
VÚC	- vyšší územný celok
ZRPS	- zjednodušený register pôvodného stavu
ZUNP	- zásady pre umiestnenie nových pozemkov
ZUO	- zastavané územie obce

**Interný pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 8/2009,
ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu
v konaní o pozemkových úpravách**

1. Úvod

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) je právnická osoba a v konaní o pozemkových úpravách sa riadi zákonom SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ alebo „zákon o pozemkových úpravách“) a ďalšími osobitnými právnymi predpismi¹ a všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky² (ďalej len „MP SR“).

Práva a záväzky fondu ako účastníka konania o pozemkových úpravách upravuje zákon o pozemkových úpravách vo svojej prvej časti. Pozemkové úpravy sú vykonávané vo verejnom záujme³. Ak v zákone o pozemkových úpravách nie je ustanovené inak, pre konanie vo veciach pozemkových úprav platia podľa § 30 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách všeobecné predpisy o správnom konaní⁴.

Obsahom pozemkových úprav podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo–ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), ďalej technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Účelom tohto interného pokynu je upraviť postup a zjednotiť prax základných organizačných útvarov fondu a regionálnych odborov SPF (ďalej len „RO SPF“) v konaní o pozemkových úpravách na takej úrovni pochopenia problematiky (najmä povinností a práv SPF), aby nedochádzalo k neodôvodnene rozdielnemu prístupu fondu k tretím osobám v konaní o pozemkových úpravách, a to vo vzťahu k požiadavkám vyplývajúcim zo zákona o pozemkových úpravách.

Týmto interným pokynom sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu, RO SPF a poverených zamestnancov na zastupovanie SPF⁵ (ďalej len „poverený zamestnanec“) v konaní podľa zákona o pozemkových úpravách vyplývajúci z členenia projektu pozemkových úprav a postupu prác⁶ (Príloha č. 1). Prehľad o priebehu konania o pozemkových úpravách a vydávaných rozhodnutiach v konaní o pozemkových úpravách je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 2 tohto interného pokynu.

¹ Zákon FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k niektorým pozemkom v znení neskorších predpisov. Zákon NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

² § 43 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

³ § 1 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴ Zákon NZ ČSSR č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“).

⁵ Článok V. ods. 2 Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu.

⁶ Príloha č. 1 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, MN č. 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008.

Členenie interného pokynu vychádza z nasledovných etáp pozemkových úprav:

- Konanie o začatí pozemkových úprav.
 - prípravné konanie,
 - povolenie alebo nariadenie pozemkových úprav.
- Konanie o pozemkových úpravách.
 - úvodné podklady,
 - projekt pozemkových úprav,
- Vykonanie projektu pozemkových úprav.
- Realizácia projektu pozemkových úprav.

Fond v konaní o pozemkových úpravách sa riadi zákonom o pozemkových úpravách, ďalšími súvisiacimi osobitnými právnymi predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými pre účely pozemkových úprav (Príloha č. 3) a týmto interným pokynom.

Interný pokyn vrátane vzorov uvedených v prílohe tohto interného pokynu je pre zamestnancov SPF záväzný. Riaditelia RO SPF sú povinní všetkých svojich podriadených s interným pokynom oboznámiť, umožniť im k nemu prístup a kontrolovať, či sa ním riadia. Súčasne sú všetci zamestnanci SPF povinní na požiadanie ktorejkoľvek osoby poskytnúť jej možnosť nahliadnuť do interného pokynu.

Tento interný pokyn treba považovať za materiál, ktorý nevystihuje všetky možné prípady s ktorými sa RO SPF a základné organizačné útvary fondu v praxi stretnú. Jeho účelom je v čo najväčšej miere vystihnúť najbežnejšie situácie a tým napomôcť k čo najkorektnejšiemu a najlepšiemu výsledku práce v jednotlivých etapách pozemkových úprav.

Význam, jednoznačný výklad a chápanie pojmov v oblasti pozemkových úprav, ktoré sú použité v tomto internom pokyne je uverejnený v článku 2 Metodického návodu, všeobecná časť - Konanie o začatí pozemkových úprav a príprava realizácie spoločných zariadení a opatrení, Bratislava, december 2001- aktualizované 11/2004, ktorý vydalo MP SR (ďalej len „MN o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav“).

2. Postavenie SPF ako účastníka konania pozemkových úprav

Procesné práva a povinnosti SPF ako účastníka konania sú rovnaké⁷ a fond je v tomto konaní povinný spolupracovať so správnym orgánom v priebehu celého konania. Prehľad práv a povinností SPF podľa zákona o pozemkových úpravách sú uvedené prehľadne v samostatnej prílohe tohto interného pokynu (Príloha č. 4).

V konaní o pozemkových úpravách má SPF osobitné postavenie⁸:

- vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu⁹,
- zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (ďalej len „nezistení vlastníci“),
- zastupuje známych vlastníkov, ktorí si svoje práva neuplatnili¹⁰,
- zastupuje vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti¹¹, ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 6 zákona, neurčili osobu na ich zastupovanie.

Pod zastupovaním nezistených vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov, ktorí si svoje práva neuplatnili ide o zákonné zastupovanie podľa § 6 ods. 5 a § 17 ods. 1 v spojení s § 34

⁷ § 4 ods. 2 Správneho poriadku

⁸ § 34 ods. 3, ods. 4 písm. c), ods. 14, ods. 16 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 1, § 18 zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 6 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 16 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

⁹ § 34 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁰ § 17 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹¹ § 2, § 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 217/2004 Z.z.

zákona a rozumie sa ním výkon práv týchto vlastníkov pozemkov, ktoré fond vykonáva namiesto nich až do doby ich prihlásenia sa do konania.

3. Prípravný výbor, komisia na určenie hranice obvodu projektu a zmien druhov pozemkov a združenie účastníkov pozemkových úprav

3.1. Prípravný výbor

Podrobnosti o činnosti prípravného výboru v prípravnom konaní sú uvedené v článku 8 MN o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav.

3.2. Komisia na určenie hranice obvodu projektu a zmien druhov pozemkov

Komisiu na určenie hranice obvodu projektu a zmien druhov pozemkov (ďalej len „komisia“) zriaďuje OPÚ¹². Postup pri určení priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a obvodu projektu pozemkových úprav upravuje § 7 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav¹³ („ďalej len „MN na vykonávanie geodetických činností“).

V rámci komisionálneho prešetrovania v teréne sa zisťuje:

- navrhovaný priebeh hranice obvodu pozemkových úprav,
- hranice pozemkov navrhovaných na vyňatie z obvodu pozemkových úprav¹⁴,
- identifikujú sa nesúlady druhov pozemkov oproti stavu v KN,
- prejavy erózie,
- funkčnosť odvodňovacích a zavlažovacích zariadení,
- ekologické plochy, vetrolamy, biokoridory, močiare a pod.

3.3. Združenie účastníkov

Úlohy, práva a povinnosti združenia sú podrobne upravené v článku 15, bod 15.3 MN o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav. Fond je členom združenia účastníkov konania a predstavenstva zo zákona.

3.4. Zásady postupu SPF v prípravnom výbore, komisii a združení účastníkov

RO SPF požiada správny orgán, aby členom prípravného výboru a členom komisie bol poverený zamestnanec SPF.

Fond na základe zisteného stavu v obvode pozemkových úprav bude operatívne riešiť aktualizáciu RPS s následným prevodom správy pozemkov rozhodnutím správneho orgánu – správnym konaním (druh pozemku má vplyv na zmenu správy pozemkov, ich oceňovanie, výšku náhrad, riešenia RNS).

V komisii poverený zamestnanec SPF prednostne doporučí zahrňovanie pozemkov do obvodu pozemkových úprav pod hospodárskymi dvormi /štátne majetky/, pozemky v zriadených záhradkových osadách¹⁵, pozemky v rímskych osadách, vodné plochy a pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo VÚC ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24.06.1991 tak, aby sa nezmaril účel pozemkových úprav.

¹² § 3 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹³ Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008.

¹⁴ § 4 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁵ Zákon NR SR č. 64/1997 o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Spravidla sa do obvodu pozemkových úprav nebudú zahrňovať lokality v zmysle § 4 ods. 2 zákona. V prípade špecifických požiadaviek môže RO SPF požiadať SPF Bratislava, odbor usporiadania vlastníctva o vydanie stanoviska k tejto problematike.

4. Konanie o začatí pozemkových úprav

4.1. Prípravné konanie

Postupy a požiadavky spojené so začatím konania o pozemkových úpravách sú podrobne popísané v čl. 7 až 13 MN o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav.

4.1.1. Návrh na začatie konania o pozemkových úpravách

Podrobnosti o splnení požiadaviek pre podanie návrhu na začatie konania ako aj obsah návrhu sú podrobne popísané v čl. 7 ods. 7.1. MN o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav.

4.1.2. Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav a oznámenie o začatí nariadení konania o začatí pozemkových úprav

Správny orgán nariadi prípravné konanie po splnení dvoch základných podmienok účelnosti, ktorými sú:

- **záujem o konanie pozemkových úprav,**
- **zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov¹⁶.**

Nariadenie prípravného konania (Príloha č. 5, vzor č. 1) je oznámením o začatí konania podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a oznámi verejnou vyhláškou¹⁷.

Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (Príloha č. 5, vzor č. 2) sa zverejní správnym orgánom, ak sú pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona a je veľký časový odstup od nariadenia pozemkových úprav.

4.2. Činnosť a úlohy SPF v prípravnom konaní

SPF pred nariadením alebo povolením pozemkových úprav:

- vykonáva analýzy vlastníctva podľa údajov schválených a do KN zapísaných registrov (RVP, ZRPS, ROEP):
 - a) pozemkov v správe SPF¹⁸ (SR-SPF)
 - b) pozemkov v nakladaní SPF¹⁹ (NV-SPF)
- zisťuje rozdrobenosť vlastníctva SR – SPF, NV-SPF,
- zisťuje skutočných užívateľov pozemkov podľa nájomných zmlúv,
- zisťuje výmeru náhradného užívania pozemkov a rozsah rozhodnutí o náhradnom užívaní pozemkov.

Fond pri analýze vlastníctva preveruje vlastníctvo pozemkov:

a) **SR-SPF**, kde:

- posudzuje správnosť zápisov vlastníctva pozemkov na štát a jeho správny rozsah,
- zisťuje zápisy vlastníctva vedené na zaniknuté právnické osoby, ak ide o pozemky, ktoré patria do správy fondu (napr. štátne podniky, bankové ústavy a pod.) alebo

¹⁶ § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

¹⁷ § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁸ § 17 ods. 1 zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov (neknihované pozemky), § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

¹⁹ § 8, 13 a 16 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

nesprávne zápisy vlastníctva, ak ide o pozemky, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu (napr. vodné plochy – vodné toky a pod.),

- zisťuje nesprávne zápisy o správcovi pozemkov (na správu pozemku má vplyv druh pozemku v stave KN-C a zistený skutočný stav druhu pozemku /ortofotomapa/),
- zisťuje iné sporné zápisy vlastníctva k pozemkom, ak majú byť vo vlastníctve štátu.

b) NV-SPF

- posudzuje správnosť evidencie vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov vedených v KN (napr.: rôzny typ vlastníctva u rovnakého vlastníka a pod.),
- zisťuje správny rozsah vlastníctva.

Na tento účel RO SPF vyhotovujú zostavy a prehľady vlastníctva najmä k pozemkom vo vlastníctve štátu, v členení podľa druhu pôdy²⁰. Tieto zostavy vyhotovené programom GIS SPF z podkladov súborov katastrálnych operátov a účelových digitálnych ortofotomáp²¹ (ďalej len „ortofotomapa“) sú jedným z podkladov ku konaniu o námietkach k RPS.

RO SPF sa v zmysle výzvy správneho orgánu pre účastníkov konania v stanovenej lehote vyjadruje k návrhu na začatie konania.

O záujme s konaním pozemkových úprav sa RO SPF vyjadří na základe zisteného záujmu známych vlastníkov, ktorí sa do konania prihlásili. Za týmto účelom RO SPF požiada OPÚ o vyjadrenie o záujme známych vlastníkov s konaním pozemkových úprav (bod 5.2. tohto interného pokynu).

Prihlášku do pozemkových úprav a súhlasné vyjadrenie s konaním pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území RO SPF zasiela OPÚ najmä po posúdení záujmu známych vlastníkov o konanie pozemkových úprav (záujem o konanie viac ako 50 % známych vlastníkov alebo nadpolovičnej výmery známych vlastníkov).

Ak záujem známych vlastníkov o konanie pozemkových úprav nepresiahne uvedené hranice, je potrebné ďalej posúdiť:

- stupeň rozdrobenosti pozemkov vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov,
- usporiadanie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu,
- množstvo spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok,
- rozsah výmery pozemkov vydaných do bezplatného náhradného užívania,
- predpokladanú investičnú výstavbu (diaľnice, priemyselné podniky, vodohospodárske diela, rýchlostné komunikácie a iné stavby),
- záujem užívateľov pozemkov podľa prevádzkovo-ekonomických požiadaviek na zabezpečenie výroby,
- potreby rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- obmedzenia vyplývajúce z vyhlásených ochranných pásiem,
- stupeň ekologickej stability územia, potrebu ochrany krajiny a životného prostredia (napr.: ohrozenie veternou alebo vodnou eróziou, živelné pohromy apod.),
- riešenie vodného režimu,
- a ďalšie požiadavky v zmysle zákona.

Fond je povinný poskytnúť informácie, na základe písomnej výzvy OPÚ podľa § 5 ods. 13 zákona o existujúcich zariadeniach, ktoré sú vo vlastníctve štátu a v správe fondu ako aj o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočňovať v obvode pozemkových úprav (napr.: pridelenie náhradných pozemkov v konaniach podľa zákona SNR č. 229/1991 Zb. v znení

²⁰ § 33 vyhlášky č. 79/1996 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

²¹ Interný pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 2/2005, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu na využívanie účelových digitálnych ortofotomáp v podmienkach Slovenského pozemkového fondu.

neskorších predpisov, zákona NR SR č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov).

RO SPF požiada OPÚ o vyjadrenie o žiadostiach pre navrátenie vlastníctva s požiadavkou na vyčíslenie predpokladanej výmery pozemkov, ktorá bude potrebná na uspokojenie potrieb oprávnených osôb.

4.3. Preukazovanie vlastníctva k pozemkom v konaní pozemkových úprav

Fond v konaní pozemkových úprav preukazuje vlastníctvo k pozemkom vo vlastníctve štátu a k pozemkom, s ktorými nakladá so zákona ako aj k pozemkom známych vlastníkov, s ktorými nakladá podľa § 17 ods. 1 zákona na základe údajov katastra nehnuteľností, a to k pozemkom:

- určeným na reštitučné konania,
- požadujúcich delimitácie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu (napr. Lesy SR, š.p., SVP, š.p. a pod.) zo zákona,
- v sporných prípadoch, ak prebieha konanie podľa § 59 katastrálneho zákona o oprave chyby v katastrálnom operáte alebo konanie pred súdom,
- pri konaní o námietkach k návrhu RPS a aktualizácii RPS,
- v konaní podľa § 16 zákona,
- iných prípadoch.

Fond zabezpečuje a dokladuje listiny o nadobudnutí vlastníctva štátu k pozemkom. Ide najmä o prípady nesprávne vyriešených ROEP ako napr.: nesprávne zápisy vlastníctva, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu (aplikácia zákona č. 138/1973 o vodách, a pod).

Súvisiace listiny sa získavajú zo štátnych archívov, pozemkovej knihy, zbierky listín na správe katastra a pod.

Fond venuje osobitnú pozornosť postupu podľa § 16 ods. 3 zákona pri rozhodovaní OPÚ o vlastníctve k pozemkom (domnelý vlastník). Sporné riešenia sú odstraňované na základe archiválií zo štátnych archívov, pozemkovej knihy a zbierky listín na správe katastra. V prípade sporu OPÚ o vlastníctve nerozhodne a vec odstúpi na konanie pred súdom.

Fond pre účely tohto konania zabezpečuje súvisiace podklady, zúčastňuje sa na prejednávaní a vyhotovuje stanoviská pre účely konania.

Vyjadrenia a stanoviská podpisuje riaditeľ RO SPF v súlade s aktami riadenia.

5. Povolenie alebo nariadenie pozemkových úprav

O povolení alebo nariadení pozemkových úprav rozhodne príslušný správny orgán, ak sa v prípravnom konaní preukážu dôvody²² na ich vykonanie. Ak sa konanie začne z podnetu správneho orgánu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), c), d) až g) zákona ide o pozemkové úpravy nariadené (Príloha č. 5, vzor č. 3a). Ak sa konanie o začatí pozemkových úprav začne z podnetu účastníka podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona ide o pozemkové úpravy povolené (Príloha č. 5, vzor č. 3b).

5.1. Vyjadrenia SPF k povoleniu alebo nariadeniu pozemkových úprav

Fond sa v zmysle výzvy správneho orgánu v rozhodnutí:

- a) prihlasuje o účasť na pozemkových úpravách,
- b) vyjadruje k účasti na prvom valnom zhromaždení účastníkov PÚ (lehota konania uvedená v rozhodnutí),

²² § 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- c) podáva informácie o zámere ďalšieho užívania pozemkov (neplatí pre podniky v likvidácii),
- d) vyjadruje k účasti na prerokovaní návrhu a požiadaviek na určenie náhradných pozemkov,
- e) na požiadanie OPÚ predkladá listiny na zápis vlastníctva k pozemkom v extraviláne, ktoré neboli predložené na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností, alebo na zmenu správy k pozemkom,
- f) vyjadruje o zámere ďalšieho užívania pozemkov²³,
- g) vyjadruje vo veci zastupovania fondu k podielom spoločnej nehnuteľnosti²⁵ (potrebná komunikácia fondu so zástupcami pozemkových spoločenstiev, urbárov a pod.),
- h) vyjadruje k existujúcim zariadeniam, ktoré vlastní alebo spravuje fond²⁴, podľa § 5 ods. 13 zákona a o veciach, ktoré môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách (napr. odvodňovací detail vo vlastníctve SPF).

Proti rozhodnutiu nariadení pozemkových úprav nie je prípustný opravný prostriedok²⁵, proti rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 a § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

Proti rozhodnutiu povolení pozemkových úprav je prípustné odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na príslušný OPÚ, rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Doručovanie rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav je upravené v § 8 ods. 7 zákona.

Uvedené vyjadrenia za fond podpisujú riaditelia RO SPF v súlade s aktami riadenia.

5.2. Zastavenie konania

Konanie o pozemkových úpravách môže OPÚ zastaviť²⁶ :

- ak sa dodatočne alebo zmenou okolností preukáže neúčelnosť pozemkových úprav,
- ak ani po prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastní dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

Pri nariadení pozemkových úprav sa konanie nezastaví²⁷. Rozhodnutie o zastavení konania sa doručuje verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu o zastavení konania, ktoré bolo nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona sa nemožno odvolať.

6. Úvodné podklady v konaní pozemkových úprav a ich prerokovávaní

Úvodné podklady projektu pozemkových úprav tvorí:

- operát obvodu projektu, ktorý je výsledkom prešetrovania hranice obvodu projektu,
- register pôvodného stavu,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

SPF prostredníctvom správneho orgánu, združenia účastníkov alebo priamo poskytne zhotoviteľom PPÚ potrebnú súčinnosť. V rámci súčinnosti bude fond požadovať v konaní pozemkových úprav od zhotoviteľov PPÚ poskytovanie súvisiacich podkladov k prerokovávaniu požiadaviek vyplývajúcich z konania pozemkových úprav (napr.: poskytnutie polohopisu,

²³ § 8 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁴ § 5 ods. 13 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁵ § 8 ods. 7 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁶ § 8a zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

²⁷ § 8a ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

bilancie plôch pod verejné zariadenia a opatrenia, pod stavbami vo vlastníctve štátu, obcí alebo vyšších územných celkov, kombinatórium registrov RPS a RNS a pod.).

6.1. Register pôvodného stavu

Podkladom registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) sú údaje ISKN po zápise ROEP. RPS sa zostavuje podľa ocenenia jednotlivých pozemkov a trvalých porastov a zoznamu vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Je to zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v obvode pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi vzťahmi. RPS zostavuje, zverejňuje a schvaľuje OPÚ rozhodnutím (Príloha č. 5, vzor č. 5).

Obsah RPS ako aj podklady pre jeho zostavenie sú podrobne upravené v MN na vykonávanie geodetických činností.

OPÚ pred schválením RPS zasiela fondu návrh výpisu RPS pre pozemky:

- vo vlastníctve štátu,
- vo vlastníctve nezistených vlastníkov,
- vo vlastníctve známych vlastníkov, ktorí sa neprihlásili do konania pozemkových úprav podľa § 8 ods. 3 zákona.

Zoznam pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov a známych vlastníkov, ktorí si svoje vlastnícke práva neuplatnili je vyhotovený ako samostatná časť RPS. Prehľad o týchto pozemkoch, získa fond z OPÚ po predložení návrhu RPS v etape pred jeho schválením.

6.1.1. Postup SPF pri vypracovávaní a schvaľovaní RPS

Odstránenie nedostatkov, nesprávne vyriešených vlastníckych práv, ako aj nesprávne evidovanú správu pozemkov vo vlastníctve štátu podľa druhu pozemkov – nesúlady druhov pozemkov v ROEP, v RPS je veľmi dôležitou úlohou fondu vzhľadom na ďalší postup konania pozemkových úprav.

RO SPF pre účely opravy nesprávnych údajov o vlastníctve vedených v ISKN, zistené v prípravnom konaní podľa bodu 3.3 tohto interného pokynu ešte pred predložením návrhu RPS na fond, požiadajú zhotoviteľa PPÚ priamo alebo prostredníctvom správneho orgánu, **o poskytnutie hranice obvodu projektu pozemkových úprav a účelový mapový polohopis v obvode projektu²⁸ v digitalizovanej forme** (zameranie skutočného stavu v teréne a zistené zmeny medzi skutočným a evidovaným stavom v katastri).

V návrhu výpisu RPS fond kontroluje a zisťuje, či pozemky štátu a vlastníkov, ktorých fond zastupuje, sú zahrnuté do konania a či sú v správnom rozsahu.

Fond na posudzovanie správnosti evidencie vlastníctva a kontrolu využíva vnútorný informačný systém o pozemkoch v správe a nakladaní SPF - **program GIS SPF**. V tomto programe sa s prepojením na popisné údaje ISKN využívajú vzájomné prieniky jednotlivých vrstiev²⁹.

Pri kontrole RPS sa fond zameriava na:

- **Správnosť a úplnosť vlastníctva štátu a správy pozemkov k nim**, zisťuje nesprávne alebo sporné zápisy vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu (napr.: neodstránené chyby po ROEP, nedokončené delimitácie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu medzi Lesmi SR, š.p., SVP, š.p. a SPF, nedoriešené vlastníctvo vedené na zaniknuté právnické osoby a pod.), ktoré sa zisťujú porovnaním údajov ISKN a ortofotomapy v informačnom systéme SPF -

²⁸ § 8 ods. 1 MN na vykonávanie geodetických činností.

²⁹ Čl. V ods. 5.2. Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2005, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu na využívanie účelových digitálnych ortofotomáp v podmienkach Slovenského pozemkového fondu.

program GIS SPF. V takýchto prípadoch RO SPF požiada OPU o opravu údajov v RPS do vlastníctva štátu a správy fondu (napr.: zmena zápisu správcu štátnych pozemkov podľa skutočného druhu pozemkov zisteného v rámci konania PPÚ podľa § 3 ods. 3 zákona).

- **Zisťovanie sporných zápisov vlastníctva pozemkov**, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, napr.: vodné toky v extraviláne vedené na obec, iné zistené prípady.
- **Správnosť a úplnosť vlastníctva vlastníkov, ktorých fond v konaní zastupuje podľa bodu 2 tohto interného pokynu.**
- **Identifikáciu problémových miest a nesúladow údajov súboru geodetických a popisných informácií KN so skutočným stavom v teréne v rámci obvodu PPU porovnaním ortofotomapy s grafickým operátom KN, UO, hraníc LPIS, polohopisu** (napr. výrazné nesúlady s priebehom reálnych hraníc druhov pozemkov, zmeny druhov pozemkov, posuny hraníc lesa, rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, stavebné objekty atď.).
- **Oceňovanie pozemkov** napr.: pri návrhu nových hraníc BPEJ na základe porovnania ortofotomapy, hraníc areálov a kódov BPEJ, (požiadavka aj na dodanie výškopisu v digitálnom prostredí).

Pri kontrole výpisov RPS je potrebné, postupovať obdobne ako v konaní ROEP, najmä s dôrazom na správnu identifikáciu nezistených vlastníkov (najmä duplicitné záznamy), ďalej v pochybnostiach na sporné zápisy vlastníctva vedené v KN po zápise ROEP, sporné ocenenie pozemkov, nesprávne zápisy správcu pozemkov vo vlastníctve štátu podľa druhu pozemkov a pod.

6.1.2. Námietky proti RPS

Zistené nesprávne alebo sporné zápisy vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu, RO SPF uvedie v písomných námietskach k RPS, ktoré sa doručujú na rozhodnutie o námietke proti výpisu z RPS (Príloha č. 5, vzor č.4) obvodnému pozemkovému úradu.

RO SPF podáva námietky proti výpisu z RPS aj za nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorí sa do konania neprihlásili.

V podaných námietskach k výpisu RPS je potrebné podrobne špecifikovať, čoho sa námietka týka, spôsob akým má byť námietka riešená (napr.: návrh na zmenu správcu pozemkov vo vlastníctve štátu, návrh na zápis pozemkov do vlastníctva štátu a správy fondu a pod.). Uvedú sa v nich všetky podstatné náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia o námietskach proti výpisu z RPS správnym orgánom podľa § 10 ods. 3 zákona (uvedenie konkrétnych ustanovení právnych predpisov, ktoré majú za následok zmenu vlastníckych práv zo zákona - § 11 ods. 2 MN na vykonávanie geodetických činností).

K námietkam proti výpisu z RPS sa dokladajú verejné listiny, doklady, zmluvy, dohody a iné súvisiace listiny o nadobudnutí vlastníctva štátom zabezpečené RO SPF v súlade s bodom 4.3 tohto interného pokynu.

Námietky proti výpisu RPS vyhotovuje poverený zamestnanec SPF a v súlade s aktami riadenia ich podpisujú riaditelia RO SPF. Vyhotovené písomné námietky proti výpisu z RPS zasiela RO SPF na vedomie odboru usporiadania vlastníctva – SPF Bratislava.

6.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a podmienky ich schválenia

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „všeobecné zásady“ alebo „VZFUÚ“) sa vypracovávajú v obvode pozemkových úprav v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav³⁰.

Za všeobecné zásady v obvode pozemkových úprav sa považujú aj schválené lesné hospodárske plány. Všeobecné zásady sú návrhom na optimálne funkčné využívania územia v obvode pozemkových úprav,.

Všeobecné zásady navrhujú nové usporiadanie územia zohľadňujúc hospodárske obvody subjektov hospodáriacich na pôde (odporúča sa využiť LPIS), záujmy vlastníkov, potrebu ochrany životného prostredia a zámery využitia územia, konsenzuálne riešia predstavu vlastníkov, užívateľov, potreby a vypracované stratégie rozvoja územia a požiadaviek na ekologickú stabilitu v obvode pozemkových úprav. Obsah VZFUÚ je upravený v § 9 ods. 10 zákona.

Schválené VZFUÚ v obvode pozemkových úprav nahrádzajú:

- rozhodnutie o umiestnení stavby³¹ pre účely výstavby spoločných zariadení a opatrení,
- rozhodnutie o využívaní územia³² vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie³³,
- rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy³⁴,
- rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku³⁵.

6.2.1. Územné systémy ekologickej stability, regionálneho a nadregionálneho charakteru

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je súčasťou komplexného systému organizácie územia zameraného na udržanie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny, ochrany prírodných zdrojov, zachovania biodiverzity, genofondu a ochrany životného prostredia. V § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa definuje ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Na zabezpečenie ÚSES sa vypracúva:

- **Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky³⁶** (NÚSES), ktorý vytvára základ pre stratégiu ochrany rozmanitosti podmienok a foriem života na úrovni celého štátu. Je spracovaný v mierke 1 : 500000 a uložený na MŽP SR – OOPK, ŠOP SR Banská Bystrica, SAŽP Banská Bystrica.
- **Projekt regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)**, ktorý vytvára základ pre ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života a ekologickej stability na území okresu alebo kraja. Je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku spracovaný v mierkach 1 : 5000, prípadne 1 : 25000.
- **Projekt miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)**, ktorý predstavuje

³⁰ § 9 ods. 8 – 12 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

³¹ § 39a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³² § 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³³ Poznámka: Vztahuje sa na prípady podľa § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona v znení neskorších predpisov – t.j. cestné komunikácie - poľné cesty, lesné cesty a súvisiace stavby – mosty, priepusty, železničné priecestia, protierozné opatrenia – zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky, prielahy, opatrenia na ochranu životného prostredia – biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň, vodohospodárske opatrenia – nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy,

³⁴ § 9 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

³⁵ § 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

³⁶ Generel NÚSES SR bol schválený vo vláde SR uznesením č. 319/1992

základný dokument pre ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života a dosiahnutie ekologickej stability na miestnej úrovni. Je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón, pre projekty pozemkových úprav. Spracúva sa pre celé katastrálne územie v mierke 1 : 10000.

6.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

Miestny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav³⁷ (MUSES) je súčasťou VZFUÚ v obvode pozemkových úprav³⁸. Tento MUSES v obvode pozemkových úprav nie je možné stotožniť s projektom MÚSES vypracovaným pre účely ochrany prírody a krajiny.

Návrhy ekologických opatrení v MUSES v obvode pozemkových úprav musia vychádzať s reálnych možností územia na jeho ochranu a optimálne využitie v súlade s cieľmi stanovenými pre pozemkové úpravy, s podmienkami stanovenými a sledovanými poskytovateľom finančného zabezpečenia projektu v rámci spolufinancovania ES.

MUSES v obvode pozemkových úprav obyčajne pre projektanta pozemkových úprav robí na zákazku autorizovaná firma, ktorá je oprávnená na jeho vypracovanie.

SPF je jedným z poskytovateľov pozemkov vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 21 zákona. Pri poskytovaní štátnych pozemkov na tieto účely je potrebné zohľadniť obmedzenia pri užívaní takýchto pozemkov a zosúladiť nevyhnutnú potrebu takýchto pozemkov podľa zásady, že štát poskytuje maximálne plochy a vlastníci na druhej strane minimálne plochy.

Pri posudzovaní MUSES v obvode pozemkových úprav treba venovať pozornosť navrhovaným opatreniam nadregionálneho a regionálneho ÚSES, ktoré sú kryté z pozemkov vo vlastníctve štátu³⁹ v členení na plochy:

- z vlastníctva štátu – pôvodné neknihované pozemky⁴⁰,
- z príspevkov vlastníkov⁴¹ pri zachovaní primeranosti⁴².

6.2.3. Postup SPF pri prerokovávaní a schvaľovaní VZFUÚ

Fond v rámci prerokovávania⁴³ a schvaľovania⁴⁴ VZFUÚ má osobitné postavenie, pretože vo verejnom záujme vykonáva práva vlastníka k štátnym pozemkom a pozemkom vlastníkov, ktorých v konaní zastupuje podľa § 17 ods. 1 zákona.

Pre účely VZFUÚ fond zabezpečuje:

- krytie potrieb pozemkov pre navrhované spoločné zariadenia a opatrenia,
- pozemky určené pre NRÚSES, RÚSES a MUSES v obvode projektu podľa bodu 6.2.2. tohto interného pokynu,
- krytie potrieb pozemkov pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku alebo obce vybudovaných do 24. júna 1991 v prípade, že neboli vyňaté z obvodu pozemkových úprav⁴⁵.

³⁷ Poznámka: Ministerstvo životného prostredia SR vydá metodické pokyny, v ktorých bude presne stanovené, čo má obsahovať takýto MÚSES v obvode pozemkových úprav obsahovať. Tieto metodické pokyny budú vychádzať zo základných princípov, ktoré sú už dané metodickými postupmi stanovenými vo Vyhláške MŽP SR č. 218/1998 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny.

³⁸ § 9 ods. 9 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

³⁹ § 11 ods. 21 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁰ § 11 ods. 7 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴¹ § 12 ods. 8 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴² § 11 ods. 4 a 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴³ § 10 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁴ § 10 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁵ § 11 ods. 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Postup fondu pri riešení pokrytia potrieb pozemkov na tieto účely ako aj požiadavky spojené so zabezpečením súvisiacich podkladov zo strany zhotoviteľa PPÚ na určenie potrebnej výmery pozemkov je bližšie určený v časti vyrovnanie za pozemky v konaní pozemkových úprav v bode 7 tohto interného pokynu.

V rámci prerokovania VZFUÚ je potrebné venovať pozornosť:

- **Návrhu spoločných a verejných zariadení a opatrení vo VZFUÚ , kde treba maximálne využiť existujúce zariadenia a opatrenia**, ktoré budú začlenené do nového stavu, ich predpokladanú funkciu a z toho vyplývajúce parametre (napr.: šírka poľných ciest, zatravnienia, zalesnenia, veľkosť vetrolamov, terasy, prehrázky, veľkosť nádrží, poldre, odvodnenia, závlahy, biokoridory, biocentrá, sprievodná zeleň a pod.). Návrh plôch pre verejné zariadenia a opatrenia nemení ich druh pozemku (RNS) v závislosti na určení ich budúceho využitia, vyčleňujú sa len v rozsahu výmery a ceny pôvodných pozemkov, návrh verejných zariadení a opatrení musí vychádzať z údajov RPS vlastníkov, ktorým budú vyčleňované nové pozemky pre verejné zariadenia a opatrenia.
- **Rozdeleniu obvodu PPÚ do projekčných blokov** (napr.: konfigurácia terénu, cestná sieť, chránené územia a pod.).
- **Vlastníckej a užívacej skladby pozemkov** podľa štatistiky RPS a nájomných vzťahov oprávnených užívateľov pozemkov ako účastníkov konania.
- **Návrhu nových hospodárskych obvodov** (vychádza sa zo súčasných hospodárskych obvodov subjektov hospodáriacich na PP a LPF, z údajov LPIS, existujúcich vlastníckych a nájomných vzťahov a z prieskumu na obci). Nové hospodárske obvody navrhovať na základe požiadaviek užívateľov a so súhlasom vlastníkov pozemkov, pri zachovaní primeranosti pôvodných a nových pozemkov tvoriacich pôvodný a nový hospodársky obvod (potrebné prerokovať s nájomcami pozemkov v združení účastníkov alebo priamo). Nový hospodársky obvod navrhovať podľa zásady , že nové pozemky sa vyčleňujú spravidla len v tých istých blokoch (LPIS), v opačnom prípade je potrebné túto skutočnosť zohľadniť, a schváliť v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov
- **Na zabezpečenie prístupu na pozemky** jednotlivého vlastníka, ako aj na zabezpečenie prístupu na pozemky vlastníkov združených do pôdnych blokov, pôdnych dielov a lesných pozemkov,
- **Požiadavkám na pozemky, potrebné pre vlastníkov, ktorým bude priznaná náhrada v rámci reštitučného konania** podľa osobitných predpisov, potrebnú výmeru pozemkov na tieto účely je potrebné uviesť do VZFUÚ.
- **Hodnote pozemkov** podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 8, 9 a 10 zákona (zohľadňovať vybudované melioračné zariadenia – odvodňovací detail vo vlastníctve SR v správe fondu s požiadavkou na umiestňovanie nových pozemkov do správy SPF na pozemkoch s týmito zariadeniami v súlade s § 11 ods. 19 zákona, kedy OPU môže na špecifické spoločné zariadenia a opatrenia určiť iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav podľa § 13 ods. 7 a § 18 ods. 3 zákona).

6.2.4. Námietské konania - písomné námietky k návrhom a rozhodnutiam OPÚ o schválení VZFUÚ v obvode pozemkových úprav

Prerokovanie, zapracovanie námietok a schválenie všeobecných zásad v obvode pozemkových úprav (Príloha č. 5, vzor č. 6) je upravené v § 10 ods. 6 zákona.

Námietky sú podávané v písomnej forme na správny orgán (príslušný OPÚ), ktorý ich prerokuje s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 10 ods. 6 zákona. Námietky, ktorým bude vyhovené, budú zapracované do všeobecných zásad. Doplnené VZFUÚ už nie sú predmetom zverejnenia a pripomienkovania. Neopodstatnené námietky, ktoré sú v rozpore s právnym rámcom, správny orgán neakceptuje.

Stanoviská SPF, ktoré budú modifikovať návrh všeobecných zásad, správny orgán za účasti zástupcov združenia účastníkov a účasti fondu prerokuje. Na základe tohto prerokovania sa spíše zápisnica s uvedením výsledku prerokovania.

V námietkovom konaní sa využíva program GIS SPF (prieniky vrstiev ortofotomapy, stavu KN, UO, polohopisu, hraníc BPEJ) **pri návrhu pozemkoch určených na spoločné zariadenia a opatrenia** (využitie už existujúcich zariadení) pre objektívne posúdenie zásad, napr. zdôvodnenie presunov pozemkov medzi honmi v rámci katastrálneho územia). Pri námietkach je potrebné zohľadniť zistené zmeny v druhoch pozemkov podľa bodu 3.2. tohto interného pokynu.

Pri presunoch pozemkov medzi jednotlivými projekčnými blokmi v rámci obvodu projektu pozemkových úprav postupovať podľa zásady, že prednostne sa pozemky ponechajú v pôvodných projekčných blokoch.

OPÚ vydáva rozhodnutie podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o schválení VZFUU (Príloha č. 3, vzor č. 6), ktorým ich schvaľuje.

SPF môže proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia. Námietky k VZFUÚ vyhotovuje poverený zamestnanec SPF a v súlade s aktami riadenia ich podpisujú riaditelia RO SPF. Vyhotovené písomné námietky k VZFUÚ zasiela RO SPF na vedomie odboru usporiadania vlastníctva – SPF Bratislava.

7. Vyrovnanie za pozemky v konaní pozemkových úprav a postup SPF

7.1. Vyrovnanie v pozemkoch

Pri vyrovnaniach v pozemkoch musia byť dodržané kritériá uvedené v § 11 ods. 3, 4 až 6 zákona. Fond pri poskytovaní pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia vychádza z bilancie plôch potrebných pre tieto účely poskytnutej zhotoviteľom PPU.

Vyrovnanie za pozemky (§ 11 ods. 2 zákona) sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“), pričom sa prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos pozemkov.

Štát v zastúpení SPF a ďalších správcov majetku štátu (napr. Lesy SR, š.p., SVP, š.p. Žilina a ďalší) na účely pozemkových úprav poskytuje :

- **Pozemky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona, kde sa poskytuje nevyhnutná výmera poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, najprv sa použijú pozemky vo vlastníctve štátu v poradí, pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce.** Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí postupuje sa podľa § 12 ods. 8 zákona, t.j. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k hodnote všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav⁴⁶. Obdobne sa poskytuje pri prírastku alebo úbytku plochy pozemkov (spoločný príspevok všetkých účastníkov).
- **Podľa § 11 ods. 21 zákona sa poskytujú štátne pozemky pre USES regionálneho a nadregionálneho charakteru, pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacie vodnému hospodárstvu, malé vodné nádrže, úpravy tokov, závlahové a odvodňovacie zariadenia.** Vlastníkom týchto pozemkov bude štát alebo iný vlastník na

⁴⁶ § 11 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení PPÚ napr: organizácia poverená štátom, alebo organizácia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Fond na tieto účely môže poskytnúť pozemky, ktoré nadobudne podľa § 11 ods. 8 a 17 zákona, t.j.: vyrovnanie v peniazoch za pozemky vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch a pozemky nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorí sa do konania neprihlásili, za ktorých dal súhlas s vyrovnaním v peniazoch SPF. Postup a spôsob finančnej náhrady fondom je uvedený v bode 7.2. tohto interného pokynu, na základe rozhodnutia správneho orgánu.

SPF odporúča riešiť prostredníctvom zhotoviteľa PPÚ a štátnej správy po schválení RPS s cieľom použitia týchto pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia. Nevyhnutná výmera pozemkov pod spoločné zariadenia a opatrenia musí byť v rámci obvodu projektu pozemkových úprav riešená komplexne tak, aby sa na príspevkoch pre spoločné zariadenie primerane spolupodieľali ostatní správcovia štátnych pozemkov (napr.: Lesy SR, š.p. a SVP, š.p. a ďalší) podľa daných podmienok a požiadaviek.

Pri poskytovaní pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia fond musí **zohľadňovať potrebu pozemkov pre poskytnutie náhrady v reštitučnom konaní** podľa § 42e zákona a v zmysle § 11 ods. 1 písm. h) a ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 ods. 1 písm. h) a ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. Fond na tieto potreby si ponecháva nevyhnutnú výmeru štátnych pozemkov. Tieto požiadavky musia byť spoľahlivo preukázané a schválené v rámci VZFUÚ.

7.2. Vyrovnanie v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich

Vyrovnanie v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich (ďalej len „vyrovnanie v peniazoch za pozemky“) je možné iba na základe písomného súhlasu vlastníka. V procese pozemkových úprav súhlas s vyrovnaním v peniazoch za pozemky môže vlastník dať obvodnému pozemkovému úradu už v prípravnom konaní, pri prihlásení sa do pozemkových úprav⁴⁷ a prerokovávaní úvodných podkladov⁴⁸ alebo pri prerokovávaní návrhu nového usporiadania pozemkov⁴⁹. Po doručení tohto súhlasu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť ani zaťažiť, s výnimkou ak ich nadobudne SPF alebo správca podľa § 11 ods. 17 zákona. Správa katastra na návrh OPÚ vyznačí poznámku o zákaze nakladania vlastníka s týmito pozemkami⁵⁰.

Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určuje podľa vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.

Za nezisteného vlastníka alebo vlastníka, ktorí sa do konania neprihlásil, fond môže v súlade s § 11 ods. 11 v súbehu s § 11 ods. 8, 17, 24 a § 17 ods. 1 zákona súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich. Fond poskytne vyrovnanie v peniazoch za takéto pozemky a trvalé porasty na nich len na základe rozhodnutia OPÚ. **Fond odporúča aby tieto rozhodnutia boli vydané počas spracovania PPÚ pred schválením RPS.**

Fond nemôže uzatvárať kúpne zmluvy na pozemky a trvalé porasty na nich podľa § 11 ods. 8 a 17 zákona, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorí sa do konania pozemkových úprav neprihlásili.

⁴⁷ § 8 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴⁸ § 10 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁴⁹ § 12 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁵⁰ § 11 ods. 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

SPF nedá súhlas s vyrovnaním v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu s nezisteným vlastníkom s výmerou do 400 m² (ďalej len „súhlas s vyrovnaním v peniazoch za nezisteného vlastníka“):

- a) ak sa vlastník resp. jeho právny predchodca prihlásil do konania,
- b) ak prebieha konanie podľa § 16 zákona (domnelý vlastník),
- c) ak ide o sporné o vlastníctvo k pozemkom (spoluvlastníckym podielom),
- d) ak prebieha konanie na súde.

O skutočnostiach uvedených pod písm. a) až d) je potrebné požiadať o písomné vyjadrenie príslušný OPÚ.

Pri výkupe pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov od známych vlastníkov, ktorí majú záujem svoje pozemky predat' resp. súhlasia s vyrovnaním v peniazoch, zákon stanovuje pre vyrovnanie v peniazoch za tieto pozemky a trvalé porasty na nich hranicu výmery pôdy do 400 m² pri poľnohospodárskej pôde a výmeru pôdy do 2000 m² pri pozemkoch patriacich do lesného pôdneho fondu.⁵¹

Podľa § 11 ods. 17 a 26 zákona môžu vlastníci súhlasiť s predajom alebo ponúknuť na odpredaj aj ďalšie pozemky a trvalé porasty na nich. Fond poskytne vyrovnanie v peniazoch za takéto pozemky a trvalé porasty na nich len na základe rozhodnutia OPÚ.

Vyrovnanie v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich alebo lesné porasty na nich, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou⁵², zákon o pozemkových úpravách priamo neupravuje. Pri rozdelení spoločnej nehnuteľnosti podľa § 11 ods. 13 zákona, fond bude pri vyrovnaní v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich alebo spoluvlastnícke podiely postupovať podľa § 11 ods. 8, 11, 17 zákona.

Použitie týchto pozemkov pre účely pozemkových úprav (napr.: spoločné zariadenia a opatrenia) fond odporúča riešiť v prostredníctvom zhotoviteľa PPÚ a správneho orgánu po schválení RPS. Takéto pozemky musia byť uvedené a špecifikované v kombinatóriu RPS a RNS (prehľad o ich použití v projekte).

Vyplatenie finančnej náhrady SPF je realizované postupom podľa usmernenia námestníka generálneho riaditeľa SPF č. 2/2007, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri vyrovnaní v peniazoch v konaní podľa § 11 ods. 8 a 17 zákona.

7.3. Vyrovnanie za pozemky pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku vybudované do 24. júna 1991

Usporiadanie vlastníctva pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku vybudované do 24. júna 1991 sú riešené v pozemkových úpravách ak, boli zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Postup pri vyrovnaní upravuje § 11 ods. 24 zákona.

Osobitný postup riešenia pozemkov je pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky podľa zákona NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach na usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 11. februára 2009.

Fond požiada prostredníctvom OPÚ zhotoviteľa PPÚ o predloženie bilancie plôch pod stavbami podľa § 11 ods. 24 zákona.

Bilancie plôch je potrebné vyhotoviť v členení:

- a) podľa typu vlastníka v RPS:**

⁵¹ § 11 ods. 8,9,10,17 zákona SNR č. 330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov.

⁵² Zákon č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.

- | | |
|---|----------|
| 1. známy vlastník | ”kód 0”, |
| 2. správa majetku štátu, kde vlastníkom je Slovenská republika | ”kód 1”, |
| 3. správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike | ”kód 2”, |
| 4. známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe | ”kód 3”, |
| 5. neznámy vlastník | ”kód 4”, |
| 6. vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva | ”kód 5”, |
| 7. poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič | ”kód 6”, |
| 8. poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič | ”kód 7”, |
| 9. zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO | ”kód 8”, |
| 10. vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil | ”kód 9”. |

b) podľa pôvodného druhu pozemku v RPS v čase záberu ako poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, ostatné plochy, zastavané plochy, vodné plochy s uvedením nevyhnutnej výmery pôdy pre poskytnutie náhradných pozemkov pre vlastníka označeného v RPS: ”kód 0”, ”kód 5”, ”kód 6”, ”kód 9”.

Fond na základe týchto bilancií plôch poskytne nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskych pozemkov potrebných na náhradné pozemky. Zároveň sa identifikujú vlastníci, ktorým môže fond poskytnúť vyrovnanie peniazoch (nezistení vlastníci). Týmto postupom sa zistia požiadavky na náhradné pozemky pre známych vlastníkov, pozemky pri ktorých sa vlastníctvo nezmení (nie je potrebná náhrada), pozemky ktoré môžu byť riešené vyrovnaním v peniazoch (súhlas vlastníka, nezistení vlastníci atď.).

Podľa § 11 ods. 24 zákona je poskytovateľom náhradných pozemkov primerane aj správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu (ak sa vyžaduje náhrada za pôvodný lesný pozemok). Potrebnú výmeru pozemkov na tieto účely fond určí v súčinnosti so správcom lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

8. Projekt pozemkových úprav

Projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) sa vyhotovuje po schválení úvodných podkladov dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov v súlade so schválenými VZFUÚ a MÚSES. Samotné spracovanie projektu zabezpečuje zhotoviteľ PPÚ podľa platnej metodiky na vykonávanie geodetických činností pre PPÚ a projektovania pozemkových úprav.

PPÚ podľa zákona o pozemkových úpravách obsahuje:

- výsledky prípravného konania,
- návrh nového usporiadania územia v obvode PPÚ,
- vykonanie PPÚ.

Pre fond sú zásadné požiadavky na prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov (§ 12 ods. 6 zákona), plán využitia súčasných a zriadenie nových zariadení a opatrení slúžiacim verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav (§ 12 ods. 7 zákona) a prerokovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V etape schvaľovania PPÚ podľa §13 ods. 2 zákona môže fond podávať námietky proti PPÚ a rozdeľovaciemu a vytyčovaciemu plánu v obvode pozemkových úprav

Poverení zamestnanci RO SPF počas jednotlivých etáp vyhotovovania PPÚ sú povinní operatívne, vecne a odborne spolupracovať so zhotoviteľmi PPÚ a štátnou

správou. Takýto postup bude mať pozitívny a efektívny vplyv v pripomienkovom konaní a posudzovaní predložených návrhov.

8.1. Technické a procesné spracovanie návrhov projektov pozemkových úprav

Samotný obsah projektu pozemkových úprav je upravený v § 12 ods. 2 zákona. Náležitosti, požiadavky a technické požiadavky na jeho vypracovanie sú upravené v MN na vykonávanie geodetických činností.

V rámci PPÚ sa priebežne vykonáva aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav a RPS.

8.2. Návrh nového priestorového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

Po schválení úvodných podkladov a ZUNP sa zadá vypracovanie PPÚ, kde podľa sa podľa § 12 ods. 6 zákona. OPÚ prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov, z ktorého sa vyhotovuje zápis.

8.2.1. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Hlavným poslaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „zásady“ alebo „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov vlastníkov v súlade so zákonom, s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, VZFUÚ a cieľom projektu pozemkových úprav.

Návrh ZUNP sa spracováva spravidla pre celý obvod projektu pozemkových úprav rovnako alebo po (projekčných) blokoch. V jednotlivých blokoch tieto zásady nemusia byť zhodné (napr. na určenie % príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a pod.). Nevylučuje sa pritom umiestňovanie nových pozemkov v iných blokoch, ako boli umiestnené pôvodné pozemky. Takáto možnosť však musí byť výslovne uvedená v schválených zásadách, ktoré sú spracovávané podľa metodiky na projekčné činnosti.

8.2.2. Prerokovanie ZUNP

Poverený zamestnanec SPF je povinný zúčastňovať sa prerokovania ZUNP. Poverený zamestnanec SPF aktívne spolupracuje pri tvorbe návrhu ZUNP so zhotoviteľom PPÚ, predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a správnym orgánom. V prípade, že sa rokovania poverený zamestnanec SPF nemôže zúčastniť oznámi túto skutočnosť s ospravedlnením správne orgánu a návrhom nového termínu prerokovania (Pozn.: ak sa vlastník bez ospravedlnenia opakovane nezúčastní rokovania považuje sa návrh nového usporiadania za prerokovaný).

Pri návrhoch pravidiel, všeobecných princípov a postupov pri umiestnení nových pozemkov treba vychádzať z podmienok a to: v akej lokalite, početnosti, výmere a hodnote, druhu pozemku, a BPEJ budú umiestňované nové pozemky štátu, nezistených vlastníkov a vlastníkov podľa § 17 ods. 1 zákona.

Pri tvorbe ZUNP sa vychádza z požiadaviek na nové usporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov vlastníkov, ktorých zastupuje fond s potrebou riešenia:

- hodnoty príspevku na spoločné zariadenia v % z výmery (musí byť v súlade s § 11 ods.3, 4, 5 a 6 zákona),
- výmery pozemkov, za ktoré bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch,
- výmery pozemkov poskytované fondom na spoločné zariadenia a opatrenia,

- výmery pozemkov poskytované fondom na verejné zariadenia a opatrenia,
- výmery pozemkov poskytované fondom pre MUSES v obvode pozemkových úprav,
- výmery pozemkov, ktoré budú potrebné ako náhrada za pozemky podľa § 11 ods. 24 zákona,
- ponechania pôvodných pozemkov na pôvodnom mieste (rozsah výmery a vlastnícky podiel),
- umiestňovania pozemkov pre potreby MUSES a v ochranných pásmach,
- dohody o riešení zbytkových výmer projekčných celkov pri ich prerozdeľovaní,
- umiestnenia spoluvlastníckych podielov nezistených vlastníkov s výmerami do 400 m², ktorí nesúhlasili s vyrovnaním v peniazoch a nad 400 m² vzhľadom na opatrenia proti drobeniu pozemkov⁵³ tvoriace poľnohospodársku pôdu,
- umiestnenia pozemkov vlastníkov, ktorých v konaní zastupuje fond.

Pri prerokovávaní ZUNP a predkladaní návrhov a požiadaviek fond zohľadňuje špecifické podmienky pre obvod pozemkových úprav. Pritom vychádza zo štatistiky RPS. Fond pri posudzovaní primeranosti hodnoty a výmery pôvodných a nových pozemkov s prihliadnutím na výhody získané pozemkovými úpravami bude zásadne rešpektovať stanovené podmienky v zákone o pozemkových úpravách, t.j. $\pm 10\%$ hodnoty alebo výmery pozemkov. Pri posudzovaní primeranosti je potrebné venovať pozornosť aj zariadeniam na pozemkoch v správe fondu (odvodňovací detail).

Pri prejednávaní požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov (prejednávajú sa s každým vlastníkom) sa vyhotovuje záznam. SPF rieši požiadavky na umiestnenie štátnych pozemkov, ako aj pozemkov vlastníkov, ktorých fond v konaní zastupuje, a ktoré musia byť uvedené v zázname. Záznam podpisuje poverený zamestnanec SPF.

8.2.3. Podmienky schválenia zásad na umiestnenie nových pozemkov

Fond má v procese schvaľovania návrhu ZUNP zásadné postavenie vyplývajúce so zastupovania výmery pozemkov vlastníkov podľa bodu 2 tohto interného pokynu, pretože požiadavky vlastníkov sa nezohľadnia v prípade, že budú v rozpore so zákonom a väčšinovými (2/3 výmery) záujmami ostatných účastníkov konania. Návrh ZUNP sa spolu s grafickou prílohou zverejňuje na obci a doručí sa každému známemu účastníkovi so známym pobytom ako aj správcom zo zákona do vlastných rúk.

Fond musí podať námietky k ZUNP v stanovenej lehote. Ak námietky nie sú predložené v stanovenej lehote, alebo sa námietky nepodajú, považuje sa to za súhlas so ZUNP. Vyriešené námietky sa považujú za súhlas.

Pri námietkach k návrhu ZUNP fond posudzuje:

- požiadavky vyplývajúce zo schválených VZFUÚ a MUSES
- hospodárske využitie nových pozemkov,
- užívateľské vzťahy k novým pozemkom,
- umiestnenie malých vlastníkov (spoluvlastníctvo v jednom pozemku),
- užívanie pozemkov v novom stave napr.: pozemky budú užívané na základe zmluvy alebo pozemky budú užívať sami vlastníci,
- zrušenie užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách a prechod na užívanie v novom stave,
- a ďalšie podmienky podľa metodiky na projekčné činnosti.

⁵³ § 21 a násl. zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

O prerokovaní námietok a súhlasu s návrhom ZUNP vyhotoví OPÚ protokol, v ktorom sa uvedú výsledky (pomer súhlasov a nesúhlasov a ich váh podľa výmery pozemkov). Protokol musí byť potvrdený správnym orgánom, ktorý ručí za jeho hodnovernosť. Prílohou protokolu je zápisnica z prerokovania ZUNP so správnym orgánom a združením účastníkov a vyjadrenia účastníkov k návrhu ZUNP a ich vyriešenie.

Námietky k ZUNP vyhotovuje poverený zamestnanec SPF a podpisuje ich riaditeľ RO SPF v súlade s aktami riadenia. Zápisnicu z prerokovania ZUNP podpisuje poverený zamestnanec SPF.

ZUNP sa stávajú platné ak s nimi súhlasia vlastníci , ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov , na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy.

8.3. Kombinatorium registrov – zrovnávacía zostava RPS a RNS

Fond požaduje predloženie zrovnávacej zostavy RPS a RNS pre SR – SPF, NV-SPF a vlastníkov, ktorí sa neprihlásili o účasť v pozemkových úpravách, ktorých v konaní zastupuje SPF v elektronickej forme od zhotoviteľa PPU, prostredníctvom správneho orgánu ešte pred schválením návrhu projektu pozemkových úprav a to v tabuľkovej a grafickej časti⁵⁴.

Na základe kombinatoria registrov RPS a RNS sa zistí prehľad o poskytnutých pozemkoch fondom pre účely pozemkových úprav (napr.: verejné a spoločné zariadenia a opatrenia, pozemky pre MUSES), ako aj stav pozemkov – rozdiel medzi pozemkami /výmera, hodnota, druh pozemku/ s ktorými vstupoval do konania a novým stavom.

8.4. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Práce vykonávané v rámci tejto etapy projektu sa riadia MN na vykonávanie geodetických činností⁵⁵. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Zobrazuje nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti – register nového stavu⁵⁶ (RNS).

8.4.1. Prerokovanie a schválenie návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Pri prerokovaní návrhu umiestnenia vlastníctva štátu a pozemkov vlastníkov, ktorých zastupuje SPF zhotoviteľ PPU predkladá umiestnenie pôvodných pozemkov a návrh umiestnenia nových pozemkov.

Fond sa priamo vyjadruje k návrhu umiestnenia pozemkov, ktoré spravuje a ku ktorým v konaní pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka. Na základe toho je možné, pri dodržaní zákonného rámca a podmienok stanovených v schválených ZUNP optimalizovať návrh umiestnenia týchto nových pozemkov. V prípade nejasností je možné prejednávanie návrhu zopakovať.

RO SPF v spolupráci so zhotoviteľom PPU pri prerokovaní návrhu umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu efektívne využíva ortofotomapy.

Po prejednaní návrhu rozdeľovacieho plánu a vypracovaní optimálneho návrhu, správny orgán postupuje v zmysle § 13 zákona. O prerokovaní sa spíše zápis, v ktorom je uvedené

⁵⁴ Príloha č. 46, 47 a 57 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

⁵⁵ § 17, 18 až 20 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

⁵⁶ § 20 ods. 1 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

jednoznačné stanovisko fondu. Neoddeliteľnou súčasťou zápisu je prehľadná situácia vo vhodnej mierke, so znázornením pôvodného a nového stavu jeho vlastníctva.

Zápisnicu podpisuje poverený zamestnanec SPF.

Správny orgán vydá rozhodnutie podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o námietke proti projektu pozemkových úprav / proti výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav (vzor č. 8 Príloha č. 3). Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Proti rozhodnutiu môže SPF podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, ktoré podpisuje riaditeľ RO SPF.

8.4.2. Schválenie projektu pozemkových úprav

Rozhodnutia o schválení PPÚ vydáva OPÚ. Sú dva vzory rozhodnutí o schválení PPU, a to pri pozemkových úpravách:

- povolených podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona alebo z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde (Príloha č. 5, vzor č. 7a),
- nariadených podľa § 2 ods. 2 zákona (Príloha č. 5, vzor č. 7b).

Rozhodnutie o schválení PPÚ obsahuje:

- schválenie PPÚ v členení podľa § 12 ods. 2 zákona.
a ďalej sa určujú:
 - vlastníci pozemkov podľa § 11 ods. 19 zákona, na ktorých sú umiestnené špecifické zariadenia a opatrenia,
 - vlastníci pozemkov podľa § 11 ods. 21 zákona, určené PPÚ na ÚSES regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu (najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení),
 - vlastníci pozemkov spoločných zariadení a opatrení podľa § 18 ods. 3 zákona,
 - novým vlastníkom, ktorí nadobudnú trvalé porasty, lehota na zaplatenie hodnoty trvalých trávnych porastov SPF podľa § 11 ods. 25 zákona.

Proti rozhodnutiu o schválení PPÚ môže RO SPF podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, ktoré podpisuje riaditeľ RO SPF. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

9. Vykonanie projektov pozemkových úprav a realizácia spoločných a verejných zariadení a opatrení

Práce na vykonaní PPÚ sa riadia Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav⁵⁷ a súvisiacimi predpismi⁵⁸.

Vykonanie PPÚ pozostáva hlavne z prác:

- aktualizácia RPS⁵⁹,
- aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu⁶⁰,
- vypracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- stanovenie rozsahu vytyčenia nových pozemkov a spôsobu stabilizácie a

⁵⁷ § 23, 24 až 36 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

⁵⁸ Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.84.00 na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.20 na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností.

⁵⁹ § 26 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav

⁶⁰ § 27 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav

- signalizácie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav,
- vytýčenie a označenie stanoveného rozsahu podrobných bodov hraníc nových pozemkov a významných lomových bodov hraníc pôdnych celkov,
 - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo,
 - rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním,
 - vytvorenie VKM v obvode projektu pozemkových úprav,
 - zosúladenie VKM v obvode projektu pozemkových úprav a číselnej mapy mimo obvod projektu pozemkových úprav,
 - vypracovanie ostatných náležitosti projektu pozemkových úprav pre zápis údajov PPÚ do ISKN,
 - archivácia projektu pozemkových úprav vo forme Atlasu projektu pozemkových úprav.

9.1. Nariadenie vykonania PPÚ

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v kat. území vydáva OPÚ podľa § 14 ods. 1 zákona (Príloha č. 5, vzor č. 9).

9.1.1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán prechodu“) je súčasťou nariadenia vykonania PPÚ v zmysle § 14 zákona a stanovuje postup prevodu vlastníctva z pôvodných pozemkov na nové pozemky. Podkladom vypracovania plánu prechodu je schválený PPÚ.

K prevodu vlastníctva nových pozemkov zhotoviteľ PPÚ vypracováva rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu⁶¹ alebo rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním⁶².

Pri prerokovaní návrhu plánu prechodu na nové usporiadania bude určený rozsah vytyčovania s vytýčením nových pozemkov pre vlastníkov, ktorí budú na nich hospodáriť svojpomocne a pôdnych celkov, ktoré budú tvorené novými pozemkami vlastníkov ponechávajúcich svoje pozemky v užívaní iných hospodárov, hospodárskych organizácií. OPÚ v rozhodnutí o schválení vykonania PPÚ (Príloha č. 5, vzor č. 10) určí rozsah vytyčovania nových pozemkov.

Preberanie vytýčených pozemkov a pôdnych celkov sa vykonáva v teréne za účasti OPU, SPF, združenia účastníkov, zástupcu obce a vlastníka, resp. za účasti splnomocnenej osoby. Súčasťou vytýčenia je preberací protokol o vytýčení nových pozemkov, ktorý bude obsahovať spôsob trvalej stabilizácie lomových bodov. Táto stabilizácia lomových bodov bude riešená geodetmi, ktorí zabezpečujú horeuvedené vytyčovanie nových pozemkov.

9.2. Schválenie PPÚ a zánik nájomných vzťahov

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zároveň týmto dňom zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam⁶³.

⁶¹ § 31 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

⁶² § 32 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav.

⁶³ § 14 ods. 8 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 680 OZ.

Fond po zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkov postupuje pri prenájaní nových pozemkov v súlade s interným pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 1/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

SPF riešenie prenájmania nových pozemkov vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje a nových pozemkov nezistených vlastníkov, s ktorými nakladá podľa osobitných právnych predpisov priebežne konzultuje s užívateľmi pôvodných pozemkov, ktorí sú účastníci konania v združení účastníkov alebo samostatne s každým užívateľom. Postupuje pritom v súlade s dohodnutými zásadami a podmienkami vo VZFUÚ a ZUNP.

9.2.1. Náklady pozemkových úprav

Náklady pozemkových úprav uhrádza štát alebo ak sú pozemkové úpravy vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov ako je hospodárenie na pôde uhrádza ich ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.⁶⁴

Prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam vykonané na základe tohto zákona sú oslobodené od poplatkov a daní inak s nimi spojených. Obdobne sú oslobodené úkony podľa tohto zákona od správnych poplatkov.

SPF sa podieľa na nákladoch na trvalú stabilizáciu niektorých lomových bodov podľa bodu 9.1.1. tohto interného pokynu.

9.3. Vykonanie PPÚ

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne, vrátane trvalej stabilizácie niektorých lomových bodov nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu (alebo obnovy operátu novým mapovaním). Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu podniku, sa vytýčia tým spôsobom, že sa v teréne vytýčia iba význačné lomové obvodu združených pozemkov a jednotlivé hranice pozemkov vzájomne združených pozemkov budú zakreslené v rozdeľovacom pláne ako nezreteľné hranice a súradnice ich lomových bodov budú uložené na pamäťovom médiu. Tieto budú v dokumentácii KÚ - správy katastra a OPÚ.

Vykonanie PPÚ sa schvaľuje rozhodnutím OPÚ o schválení vykonania PPÚ podľa § 14 ods. 4 zákona.

Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ sa doručuje verejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 14 ods. 4 zákona nemožno odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

9.4. Zhotoviteľia PPÚ

Výber zhotoviteľa na vykonanie prác pre vypracovanie projektu pozemkových úprav obstaranie projektovej dokumentácie (§ 27 zákona) zabezpečuje štát prostredníctvom správneho orgánu, príslušného OPÚ.

Oprávnenie zhotoviteľov na projektové práce upravuje § 25a zákona.

10. Právoplatnosť rozhodnutí a iných listín vydávaných správnym orgánom a ich doručovanie v konaní pozemkových úprav

V konaní pozemkových úprav sú správnym orgánom vydávané tieto rozhodnutia a listiny, ktoré sa doručujú:

⁶⁴ § 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- a) **rozhodnutie o zmene obvodu pozemkových úprav** podľa § 3 ods. 4 zákona
 - na rozhodnutie sa nevzťahuje predpis o správnom konaní
- b) **nariadenie konania o začatí pozemkových úprav** podľa § 7 zákona
 - doručuje sa podľa § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OPÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejňuje na dočasnej úradnej tabuli v obci (ich miestnych častiach).
- c) **oznámenie o nariadení prípravného konania** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona, ktoré už boli vydané v zmysle § 28 zákona v roku 1991 vo všetkých okresoch
 - doručovanie ako pod písm. b)
- d) **rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav** podľa § 2 ods. 2 (§ 2 ods. 1 písm. a), c), d) e), f) zákona – sú dva prípady:
 - I. ak je 50 a viac ako 50 účastníkov konania:**
 - doručuje sa v zmysle § 8 ods. 6 zákona verejnou vyhláškou,
 - v zmysle § 8 ods. 7 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.
 - proti rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia
 - II. ak je menej ako 50 účastníkov konania:**
 - rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom do vlastných rúk
 - ďalej ako pod bodom I.
- e) **rozhodnutie o povolení pozemkových úprav** (§ 2 ods. 1 písm. b) zákona), podľa § 8 ods.1 zákona – sú dva prípady:
 - I. ak je 50 a viac ako 50 účastníkov konania:**
 - doručovanie ako pod písm. d) bod I.
 - proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na príslušný OPÚ do 15 dní od jeho doručenia,
 - II. ak je menej ako 50 účastníkov konania:**
 - doručovanie ako pod písm. d) bod II.
 - proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na príslušný OPÚ do 15 dní od jeho doručenia,
- f) **rozhodnutie o námietke proti výpisu z RPS** podľa § 10 ods. 3 zákona
 - proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na príslušný OPÚ do 15 dní od jeho doručenia.
- g) **schválenie RPS** podľa § 10 ods. 3 zákona
- h) **zápisnica o prerokovaní VZFUÚ** (bod 6.2.4. tohto interného pokynu)
- i) **rozhodnutie o schválení VZFUÚ** podľa § 10 ods. 6 zákona
 - proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na príslušný OPÚ do 15 dní od jeho doručenia,
 - doručuje sa v zmysle § 10 ods. 6 zákona verejnou vyhláškou.
- j) **záznam o prejednaní požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov** (bod 8.2.2 tohto interného pokynu)
- k) **protokol o prerokovaní námietok a súhlasu s návrhom ZUNP**
 - protokol vyhotovuje a potvrdzuje a ručí za jeho hodnovernosť OPÚ,
 - v protokole sú výsledky podľa pomeru súhlasov a nesúhlasov a ich váh podľa výmery pozemkov,
 - prílohou protokolu je zápisnica (bod 8.2.3 tohto interného pokynu).

- platnosť ZUNP nastáva ak s nimi súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov , na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy.
- l) **Zápisnica o prerokovaní rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu** (bod 8.4.1. tohto interného pokynu)
- m) **rozhodnutia o schválení PPÚ** podľa § 13 ods. 3, 5 (resp. ods. 6) zákona (ak boli pozemkové úpravy povolené - § 2 ods. 1 písm. b) a c) zákona alebo v prípade, keď neboli podané námietky, alebo podané námietky boli vybavené pri ich prerokovaní na OPÚ, a listom zaslaná odpoveď tomu, kto námietku podal a tomu, kto bol vybavením námietky dotknutý)
 - **podmienkou schválenia projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy**⁶⁵,
 - súhlas účastníkov pozemkových úprav s PPÚ nie je potrebný ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona⁶⁶.
- n) **rozhodnutia KPÚ o námietke proti PPÚ** podľa § 13 ods.4 zákona
 - proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na príslušný OPÚ do 15 dní od jeho doručenia,
- o) **nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav** podľa § 14 ods.1 zákona
 - doručuje sa v zmysle § 14 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou.
- p) **rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ** podľa § 14 ods.4 zákona
 - podľa § 14 ods. 4 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať,
 - proti rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia
 - doručuje sa v zmysle § 14 ods. 4 zákona verejnou vyhláškou.

11. Záverečné ustanovenia

V konaní pozemkových úprav RO SPF a poverených zamestnancov SPF v konaní koordinuje a metodicky usmerňuje odbor usporiadania vlastníctva- SPF Bratislava. SPF Bratislava, odbor usporiadania vlastníctva podľa požiadaviek riaditeľov RO SPF a vedúcich základných organizačných útvarov aktívne a vecne napomáha pri riešení konkrétnych a špecifických úloh spojených s konaním pozemkových úprav.

Tento interný pokyn nadobúda účinnosť 1. mája 2009.

V Bratislave dňa 20. apríla 2009

Ing. Miroslav Mihalík, v.r.
generálny riaditeľ

⁶⁵ § 13 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁶⁶ § 13 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov