

**POSTAVENIE SLOVENSKEHO POZEMKOVEHO FONDU
A SPRÁVCU LESNEHO MAJETKU VO VLASTNÍSTVE ŠTÁTU**

v konaní podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“ alebo „zákon o PÚ“)

➤ **§ 6 zákona**

(5) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36) a správca (lesného majetku vo vlastníctve štátu) v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe alebo tých, ktorí svoje práva neuplatnili (§ 17 ods. 1) a ak neprebíha konanie podľa § 16.

Slovenský pozemkový fond (SPF)

➤ **§ 34 zákona**

(3) Pozemkový fond spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom²²⁾ a podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu^{22a)}. Pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy^{22b)} okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami^{22c)}, ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy^{22b)}.

²²⁾ § 17 ods. 1 zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

^{22a)} § 6 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

^{22b)} § 18 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 písm. b), c) a d) zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{22c)} § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

➤ **§ 17 ods. 1 zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

(1) Nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedené v § 1 ods. 1 spravuje právnická osoba zriadené zákon (ďalej len "pozemkový fond"), s výnimkou

a) pozemkov,

- ❖ na ktorých sa nachádza cintorín,
- ❖ ktoré sú určené pre obranu štátu,
- ❖ ktoré sú chránené podľa osobitných predpisov,
- ❖ ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu.
- ❖ podľa osobitného predpisu. (z.č.278/1993 Z.z. o správe maj. Štátu)
- ❖ na ktorých hospodária Národný žrebčín Topoľčianky, štátny podnik, Závodisko, štátny podnik Bratislava, Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik, a Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik.,

b) nehnuteľností uvedených v § 1 ods. 1 písm. b) a c), s ktorými hospodári Národný žrebčín Topoľčianky, štátny podnik, Závodisko, štátny podnik Bratislava, Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik, a Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik.

➤ **§ 1 ods. 1 zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa vzťahuje na:**

- a) pôdu, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patrí¹⁾, a v rozsahu ustanovenom týmto zákonom aj na pôdu, ktorá tvorí lesný pôdny fond²⁾, (ďalej len "pôda"),
- b) obytné budovy, hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej poľnohospodárskej usadlosti, včítane zastavaných pozemkov,
- c) obytné a hospodárske budovy a stavby slúžiace poľnohospodárskej a lesnej výrobe alebo s ňou súvisiacemu vodnému hospodárstvu včítane zastavaných pozemkov,
- d) iný poľnohospodársky majetok uvedený v § 20 cit. zákona.

➤ **§ 16 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov:**

Fond nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov (zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) s pozemkami:

- a) vo vlastníctve štátu uvedenými v osobitnom predpise (§17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a v § 14 ods. 1 a v § 15 cit. zákona (ďalej len "pozemok vo vlastníctve štátu"),
- b) s nezisteným vlastníkom - pozemky, ktorých vlastník je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe; pozemky, ktorých vlastník nie je známy.
- c) ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.

➤ **§ 6 ods. 1 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov**

Podiely spoločnej nehnuteľnosti

- ❖ vo vlastníctve štátu,
- ❖ vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe,
- ❖ vlastníkov, ktorý si svoje práva k spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitných predpisov neuplatnili (§ 37 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
- ❖ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané spravuje Slovenský pozemkový fond

Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu („správca“)

➤ **§ 50 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov**

(3) Správu lesného majetku vo vlastníctve štátu môže vykonávať právnická osoba, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je ministerstvo alebo právnická osoba, ktorá má takéto postavenie podľa osobitných predpisov³⁾.

(4) Lesný majetok vo vlastníctve štátu vo vojenských obvodoch⁶⁷⁾ a na územiach slúžiacich na zabezpečenie úloh obrany štátu spravuje právnická osoba, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“).

Mimo vojenských obvodov a území slúžiacich na zabezpečenie obrany štátu môže táto právnická osoba spravovať lesný majetok vo vlastníctve štátu len so súhlasom ministerstva.

(5) Ministerstvo, zakladateľ alebo zriaďovateľ správcu môže rozhodnúť o zmene správy lesného majetku vo vlastníctve štátu, ak správca tohto majetku nie je určený osobitnými predpismi⁶⁸⁾.

(6) Správca podľa odsekov 3 a 4 vykonáva práva vlastníka⁶⁹⁾ k lesnému majetku vo vlastníctve štátu, najmä zabezpečuje jeho ochranu a zastupuje vlastníka v konaní pred súdom a orgánmi verejnej správy. Vede evidenciu lesného majetku vo vlastníctve štátu podľa osobitného predpisu⁷⁰⁾.

⁶⁷⁾ Zákon č. 281/1997 Z. z. v znení zákona č. 172/2003 Z. z.

⁶⁸⁾ Napríklad zákon FZ ČSFR č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁶⁹⁾ § 123 Občianskeho zákonníka.

⁷⁰⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti SPF a správcu ako účastníkov konania

- **§ 7 zákona o PÚ** - právo dávať návrh na začatie konania z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. b), podľa ktorého pozemkové úpravy možno začať z podnetu účastníka konania. Tomuto právu zodpovedá povinnosť, a to preukázať splnenie jednej z podmienok pre začatie konania - preukázanie dôvodov v prípravnom konaní. So začatím prípravného konania oboznámi obvodný pozemkový úrad účastníkov konania v zmysle § 7 ods. 3 zákona formou nariadenia prípravného konania, ktoré sa oznamuje verejnou vyhláškou;
- **§ 23 ods. 3 zákona o PÚ** - v období prípravného konania môže obvodný pozemkový úrad zvolať účastníkov konania na prerokovanie obvodu pozemkových úprav, pozemkov vyňatých a dôvodov pozemkových úprav;
- OPÚ v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý spolupracuje s príslušným orgánom štátnej správy najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu účastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje obvodný pozemkový úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav;
- S povolením alebo nariadením pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad oboznamuje účastníkov konania rozhodnutím, ktoré, ako vyplýva z ustanovenia § 8 ods. 7 zákona o PÚ, sa doručuje do vlastných rúk v prípade, ak je menej ako 50 účastníkov pozemkových úprav, v ostatných prípadoch sa oznamuje verejnou vyhláškou;
- **§ 23, 24 a § 8 zákona o PÚ** - člen združenia účastníkov, prostredníctvom ktorého realizujú účastníci časť svojich procesných práv a povinností. SPF a správca (ak sú v obvode PPÚ aj lesy) by mali byť členmi predstavenstva; za pozemky vo vlastníctve štátu majú po 1 hlase; za tých, ktorých zastupujú za každého zastúpeného účastníka po 1 hlase;

- **§ 3 ods. 3 zákona o PÚ** – je vhodné, keď SPF a správca sú členmi komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu a zistenie zmien druhov pozemkov; so zistením skutočného druhu pozemku súvisí často aj následný prevod správy pozemkov medzi týmito dvoma účastníkmi, resp. zmena zastúpenia;
- **§ 5 ods. 13 zákona o PÚ** - fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy obvodného pozemkového úradu informovať obvodný pozemkový úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. (napr. pridelovanie náhradných pozemkov v konaní podľa zákona č. 229/1991 Zb. zákona NR SR č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov);
- **§ 6 ods. 4 zákona o PÚ** - ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania;
- **§ 8 ods. 3 zákona o PÚ** - Obvodný pozemkový úrad v rozhodnutí vyzve účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva;
- **§ 8 ods. 5 zákona o PÚ** - V rozhodnutí podľa odseku 3 vyzve obvodný pozemkový úrad vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby mu oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii;
- **§ 8 ods. 6 zákona o PÚ** - Pokiaľ si vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti na výzvu správneho orgánu neurčia osobu, ktorá ich bude v konaní zastupovať, môže túto funkciu vykonávať SPF alebo správca;
- **§ 9 ods. 12 zákona o PÚ** - návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží obvodný pozemkový úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a orgánom uvedeným v § 5 ods. 14;
- **§ 10 ods. 1 zákona o PÚ** - OPÚ doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 5 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote; výpis sa doručí SPF a správcovi aj za vlastníkov, ktorých zastupujú. Vlastníkom, ktorí si svoje práva do tejto doby neuplatnia, sa doručí výpis do vlastných rúk a aj na SPF a správcovi, pričom musí byť zrejmé, že ide o takúto kategóriu vlastníkov. Kategóriu vlastníkov, ktorí si svoje práva neuplatnili a nezistených vlastníkov, treba priebežne aktualizovať a predkladať na SPF a správcovi. Pri pozemkoch, ktoré sú v registri „E“ vedené iba na SPF, pričom v registri „C“ alebo v skutočnosti sú to lesné pozemky, resp. z časti lesné pozemky, treba výpis doručiť aj na SPF aj správcovi;
- **§ 10 ods. 2 zákona o PÚ** – účastníci, vrátane SPF a správcu môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 obvodnému pozemkovému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní a to aj v mene vlastníkov, ktorých zastupujú (najmä za nezistených vlastníkov);
- **§ 10 ods. 4 zákona o PÚ** - Obvodný pozemkový úrad zverejní všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode pozemkových úprav na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí ich združeniu účastníkov a vyzve účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní;

- **SPF a správca môžu podať námietky proti VZFUÚ** a to v mene štátu ako aj v mene vlastníkov, ktorých zastupujú;
- **So SPF a správcom sa prerokuje spôsob vyrovnania a zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP)** a to aj za vlastníkov, ktorých zastupujú (najmä nezistených vlastníkov);
- V prípade nezistených vlastníkov pozemkov, pri ktorých prichádza do úvahy aj vyrovnanie v peniazoch, **SPF alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch;**
- **§ 11 ods. 1 zákona o PÚ** - za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom obvodný pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 - Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k hodnote všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku plochy pozemkov v dôsledku nového merania. Na tieto pozemky prispieva SPF a správca rovnako ako všetci ostatní účastníci konania;
- **§ 11 ods. 7 zákona o PÚ** - ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8;
- **§ 11 ods. 8 zákona o PÚ** - ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² sa poskytne v peniazoch. **Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**
- **§ 11 ods. 9 zákona o PÚ** - ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000 m² sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi štátnou organizáciou lesného hospodárstva a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- **§ 11 ods. 17 zákona o PÚ - Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky^{7e)}, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 za účelom vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom.** Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj (oslobodené od správnych poplatkov). Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu. (vyhláška MP SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav)
- **§ 11 ods. 10 zákona o PÚ** - ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníkom požiadajú o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa osobitného predpisu^{7b)} – zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – MŽP SR; tento postup sa vzťahuje len na prípady uvedené v odsekoch 8 a 9. Ak MŽP SR neuplatní predkupné právo, postupuje sa podľa ods. 8 a 9, resp. ods. 17;

- **§ 11 ods. 21 zákona o PÚ** - Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability^{7g)} regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.^{7ga)}
- **§ 11 ods. 24 zákona o PÚ** - ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods.2, a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo VUC, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991, **môže Slovenský pozemkový fond alebo iný správca pozemkov vo vlastníctve štátu poskytnúť vlastníkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu** (vyhláška MP SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav). Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa stavu v čase pred jeho zastavaním, v hodnote platnej v čase nariadenia alebo povolenia pozemkových úprav. *V týchto prípadoch druh pozemku sa posudzuje podľa stavu pred jeho zastavaním, teda nie súčasný stav.*
- **§ 11 ods. 26 zákona o PÚ** - ak sa v katastrálnom území, v ktorom prebieha konanie o pozemkových úpravách, nenachádzajú pozemky vo vlastníctve štátu v rozsahu potrebnom pre spoločné zariadenia a opatrenia, Slovenský pozemkový fond použije prednostne postup podľa odseku 17.
- **§ 12 ods. 6 zákona o PÚ** - Obvodný pozemkový úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
- **So SPF a správcom sa prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov aj za vlastníkov, ktorých zastupujú.**
- **Podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ** - Obvodný pozemkový úrad doručí projekt pozemkových úprav združeniu účastníkov a zverejní ho v obci (jej časti) na vhodnom mieste na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu; výpis sa doručí SPF a správcovi aj za vlastníkov, ktorých zastupujú. Vlastníkom, ktorí si svoje práva do tejto doby neuplatnia, sa doručí výpis do vlastných rúk a aj na SPF a správcovi, pričom musí byť zrejmé, že ide o takúto kategóriu vlastníkov.
- **Podľa § 13 ods. 2 zákona o PÚ** - účastníci a združenie účastníkov môžu podať obvodnému pozemkovému úradu proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.
- **SPF by mal kontrolovať, či boli dodržané zásady pre umiestnenie nových pozemkov a kritéria primeranosti nielen za pozemky štátne, ale aj za pozemky neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe alebo tých, ktorí svoje práva neuplatnili.**
- **Pri vyrovnaní za trvalé porasty podľa § 9 ods. 7 nový vlastník, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu Slovenskému pozemkovému fondu. V lehote určenej**

v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond vyplatí náhradu v peniazoch vlastníkovi, ktorému nárok vznikol podľa § 9 ods. 7.

- Na základe právoplatného rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 SPF a správca vyplácajú pôvodným vlastníkom vyrovnanie v peniazoch v zmysle § 11 ods. 8 a 9, resp. ods. 10, 25 zákona.
- **OPÚ by mal počas celého konania priebežne písomne informovať SPF a správcu o zmenách v kategórii vlastníkov, ktorých zastupujú.**
- Vzhľadom na to, že SPF poskytuje náhradné pozemky aj pre účely konaní podľa zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, je potrebná úzka súčinnosť OPÚ (zamestnancov, ktorí vykonávajú uvedenú agendu) a SPF. Bolo by vhodné, pokiaľ je to možné, aby boli prednostne ukončené reštitučné nároky v katastrálnych územiach, kde sa vykonávajú pozemkové úpravy. V konaní podľa zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov by sa mal zosúladiť výber lokality pre náhradné pozemky s výberom lokalít pre nové pozemky v konaní podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa štádia konania podľa zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov a konania podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nie je vylúčené prerušenie konania podľa zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. (ak sú požiadavky pre vyrovnanie v pozemkoch) do ukončenia konania podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov..
- **§ 42e zákona o PÚ** - Ak sa v obvode projektu pozemkových úprav nachádza pozemok, na ktorý bol uplatnený reštitučný nárok po schválení vykonania projektu pozemkových úprav, rozhodnutie sa vydá podľa osobitného predpisu (zákon FZ ČSFR č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Tento materiál bol prezentovaný na odbornom vzdelávaní zamestnancov SPF v roku 2008 k problematike pozemkových úprav.

Autor: JUDr. Janka Kucejová, Krajský pozemkový úrad v Žiline