

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.1 nariadenia konania o začatí pozemkových úprav podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Č.j.:

V dňa

Vec:**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

Obvodný pozemkový úrad (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. ...) *(uviesť konkrétny dôvod PÚ) /resp. z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)*

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa bol doručený na správny orgán návrh *(uviesť navrhovateľa)* na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území.....

Návrh na vykonanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") bol odôvodnený *(uviesť dôvody v súlade s ustanovením § 2, ods. 1, písm. .. zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa prípravné konanie nariaďuje, napr. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, resp. uviesť iné dôvody ako je hospodárenie na pôde a to uviesť konkrétny dôvod)* a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode PÚ, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode PÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o PÚ. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby *(špecifikovať účastníkov podľa § 6 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkrétny dôvod PÚ)*.

OPÚ v zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť PÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu PÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OPÚ v rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení PÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach)

Obdobne sa spracuje nariadenie prípravného konania v prípadoch, keď konanie začne z podnetu správneho orgánu.

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

1. Navrhovateľ
2. Slovenský pozemkový fond, region. odbor v
3. Poľnohospodársky podnik
4. Lesný podnik (LSR)
5. Obecný úrad v

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.2 oznámenia o nariadení prípravného konania z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré už boli vydané v zmysle § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ v roku 1991 vo všetkých okresoch

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Č.j.:

V dňa

Vec:**Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav**

Podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) nariadil bývalý Pozemkový úrad v, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa pod č. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v kat. území

Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od do bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Týmto oznamujeme všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykoná Obvodný pozemkový úrad v potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie o nariadení prípravného konania doručujeme v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o právnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach)

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

Navrhovateľ

Slovenský pozemkový fond, region. odbor v

Poľnohospodársky podnik

Lesný podnik (LSR)

Obecný úrad v

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.3a nariadenia pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 (§ 2 ods. 1 písm. a),c),d) e), f) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Č. j.:

V dňa

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v kat. území v zmysle § 2 ods. 1 písm. ...) zákona

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) **určuje** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je

b) **určuje pozemky, ktoré sú vyňaté** v zmysle § 4 ods. 2 zákona z pozemkových úprav a to pozemky (*konkretizovať*) tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 :, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

c) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OPÚ a Obecný úrad v verejnou vyhláškou;

d) **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach

- tento bod môže, ale nemusí byť uvedený

e) do obvodu projektu pozemkových úprav sú podľa § 4 ods. 4 zákona zahrnuté pozemky ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia a to pozemky (*konkretizovať*)

2. podľa § 8 ods. 3 zákona **vyzýva** všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 z. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté):

2. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu OPÚ v lehote do svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide o nájom pozemkov na päť rokov,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

2. 2. aby na požiadanie OPÚ, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu - Správe katastra v na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

3. podľa § 8 ods. 5 zákona **vyzýva** vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby na Obvodný pozemkový úrad oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania a to v lehote do

4. podľa § 8 ods. 5 zákona **vyzýva** vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

5. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Obvodný pozemkový úrad v o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do **(Tento bod môže byť súčasťou rozhodnutia ale nemusí. OPÚ môže takúto výzvu zaslať dotknutým aj samostatne)**

Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v pod č. zo dňa .. . 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. úz. a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. *Cieľ pozemkových úprav je potrebné upraviť podľa toho, z akého dôvodu sa povoľujú.*

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ v dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v, KÚ - Správou katastra v, poľnohospodárskym a lesným podnikom, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH a P, orgánom ochrany životného prostredia, orgánom územného plánovania, SPF, region. odborom v, *(uviest' ďalších prípadných zúčastnených podľa okolností a podmienok konkrétneho katastrálneho územia)* dňa

OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 z. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny *(uviest' prípadné pripomienky a požiadavky)*.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem% vlastníkov v obvode pozemkových úprav. **- uviest' konkrétne, akým spôsobom bol záujem zisťovaný**

OPÚ prerokoval s KÚ - Správou katastra v stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OPÚ obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky **je potrebné zdôvodniť, prečo práve tieto pozemky boli vyňaté z obvodu PÚ a zdôvodniť, prečo neboli vyňaté iné pozemky**

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability *(táto skutočnosť sa uvedie len ak je skutočne nízky stupeň ekolog. stability)*. **napr. ak sa PÚ nariaďujú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm.a) je potrebné konkrétne uviest':**

- **počet parciel v obvode projektu PÚ,**
- **počet vlastníkov,**
- **priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu,**
- **priemerný počet parciel na vlastníka,**

- percento neprístupných pozemkov,
- aktuálnosť operátu KN,
- možnosti uplatnenia vlastníckych a užívacích práv,
- prípadne ďalšie dôležité skutočnosti

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia podľastavu.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti, je potrebné podrobne zdôvodniť, prečo je obmedzenie týchto činností

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ po prerokovaní s Obecným úradom v určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Obvodný pozemkový úrad v o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách .

Poučenie :

I. Ak je 50 a viac ako 50 účastníkov konania:

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia .

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o právnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach).

II. Ak je menej ako 50 účastníkov konania doručuje sa rozhodnutie všetkým účastníkom do vlastných rúk:

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme :

Účastníkom konania

- I. *verejnou vyhláškou – použije sa v prípade, ak je 50 a viac ako 50 účastníkov konania*
- II. *do vlastných rúk, ak je menej ako 50 účastníkov,*

Na vedomie :

- 1. SPF, region. odbor v
- 2. Poľnohospodársky podnik
- 3. Lesný podnik
- 4. Iný hospodársky subjekt
- 5. Obecný úrad v
- 6. OPÚ v - úsek ochrany PP
- 7. Obvodný lesný úrad v
- 8. Obvodný úrad životného prostredia
- 9. Orgán územného plánovania
- 10. KÚ, správa katastra v
- 11. Ďalšie dotknuté orgány štátnej správy podľa okolností prípadu

Ak ide o projekt, ktorý je spolufinancovaný ES, je potrebné túto skutočnosť uviesť na každej strane rozhodnutia.

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.3b povolenia pozemkových úprav, § 2 ods. 1 písm. b),**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V**

Č. j.:

V dňa

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v kat. území v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona /resp. uviesť: z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde a to

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) **určuje** v zmysle § 3 zákona č obvod pozemkových úprav, ktorým je

b) **určuje pozemky, ktoré sú vyňaté** v zmysle § 4 ods. 2 zákona z pozemkových úprav a to pozemky (konkretizovať) tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 :, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

c) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. lehotu dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OPÚ a Obecný úrad v verejnou vyhláškou;

d) **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach

- tento bod môže, ale nemusí byť uvedený

e) do obvodu projektu pozemkových úprav sú podľa § 4 ods. 4 zákona zahrnuté pozemky ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia a to pozemky (konkretizovať)

2. podľa § 8 ods. 3 zákona **vyzýva** všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 z. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté):

2. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

d) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,

e) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu OPÚ v lehote do svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide o nájom pozemkov na päť rokov,

f) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

2. 2. aby na požiadanie OPÚ, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu - Správe katastra v na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

3. podľa § 8 ods. 5 zákona **vyzýva** vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby na Obvodný pozemkový úrad oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania a to v lehote do

4. podľa § 8 ods. 5 zákona **vyzýva** vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

5. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Obvodný pozemkový úrad v o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do **(Tento bod môže byť súčasťou rozhodnutia ale nemusí. OPÚ môže takúto výzvu zaslať dotknutým aj samostatne)**

Odôvodnenie

Na základe návrhu (označiť navrhovateľa vykonania pozemkových úprav) na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 písm. zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j., OPÚ dňa pod č. nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. úz. a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. *Cieľ pozemkových úprav je potrebné upraviť podľa toho, z akého dôvodu sa povoľujú.*

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ v dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom, obecným úradom v, KÚ - Správou katastra v, poľnohospodárskym a lesným podnikom, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH a P, orgánom ochrany životného prostredia, orgánom územného plánovania, SPF, region. odborom v, *(uviest' ďalších prípadných zúčastnených podľa okolností a podmienok konkrétneho katastrálneho územia)* dňa

OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 z. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny *(uviest' prípadné pripomienky a požiadavky)*.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem% vlastníkov v obvode pozemkových úprav. **– uviest' konkrétne, akým spôsobom bol záujem zisťovaný**

OPÚ prerokoval s KÚ – Správou katastra v stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OPÚ obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky **je potrebné zdôvodniť, prečo práve tieto pozemky boli vyňaté z obvodu PÚ a zdôvodniť, prečo neboli vyňaté iné pozemky**

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na **(uviest' konkrétne a podrobne podľa toho, z akých dôvodov sa pozemkové úpravy budú vykonávať – toto je jedna z najdôležitejších častí odôvodnenia)**

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia podľastavu.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti **je potrebné podrobne zdôvodniť, prečo je obmedzenie týchto činností**

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ po prerokovaní s Obecným úradom v určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Obvodný pozemkový úrad v o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách .

Náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené

Poučenie :

I. Ak je 50 a viac ako 50 účastníkov konania:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach).

II. Ak je menej ako 50 účastníkov konania – rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom do vlastných rúk.:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme :

Účastníkom konania

I. verejnou vyhláškou – použije sa v prípade, ak je 50 a viac ako 50 účastníkov konania

II. do vlastných rúk, ak je menej ako 50 účastníkov,

Na vedomie :

1. Navrhovateľ
2. SPF, region. odbor v
3. Poľnohospodársky podnik
4. Lesný podnik
5. Iný hospodársky subjekt
6. Obecný úrad v
7. OPÚ v - úsek ochrany PP
8. Obvodný lesný úrad v
9. Obvodný úrad životného prostredia v
10. Orgán územného plánovania
11. KÚ - správa katastra v
12. Ďalšie dotknuté orgány štátnej správy podľa okolností prípadu

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.4 rozhodnutia o námietke proti výpisu z RPS – oceneniu pozemkov. Pri námietkach k RPS iného druhu oznamuje správny orgán riešenie námietky listom.

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Č.j.:

V dňa

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 10 ods. 3 v spojení s § 5 ods. 5 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), námietke, podanej dňa proti výpisu z registra pôvodného stavu – určenie hodnoty pozemkov a porastov v kat. úz., ktorou namieta (uviesť obsah námietky)

*Alternatíva 1.***v y h o v u j e**

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia zhotoviteľ registra pôvodného stavu vykoná v registri pôvodného stavu túto zmenu:

..... (uviesť k akej zmene v RPS – ohodnotení pozemkov a porastov, na základe námietky, ktorej sa vyhovel, dôjde).

*Alternatíva 2.***n e v y h o v u j e****Odôvodnenie**

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v (ďalej len „OPÚ“) č. z boli v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadené / povolené

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v kat. úz. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm...) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov- /resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/.

V zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol dňa zverejnený register pôvodného stavu, ktorý spracoval a zároveň boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu každému známemu účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy.

Proti výpisu z registra pôvodného stavu - ohodnoteniu pozemkov a porastov podal v lehote určenej tunajším úradom námietky (uviesť meno účastníka), v ktorých požaduje OPÚ námietky prerokoval,

Alternatíva 1.

vykonal dokazovanie a dospel k záveru, že námietka je opodstatnená, nakoľko (uviesť skutočnosti, z ktorých vyplýva, že námietka je opodstatnená, dôkazy, ktoré slúžili ako podklad rozhodnutia a pod.).

Z uvedeného vyplýva, že ohodnotenie je potrebné prepracovať v časti a to tak, že (uviesť akú zmenu v RPS je potrebné na základe podanej opodstatnenej námietke vykonať).

Alternatíva 2.

vykonal dokazovanie a dospel k záveru, že námietka nie je opodstatnená, nakoľko (uviesť skutočnosti, z ktorých vyplýva, že námietka nie je opodstatnená, dôkazy, ktoré slúžili ako podklad rozhodnutia a pod.).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

1. Účastník konania, ktorý podal námietku
2. Ďalší dotknutý účastník konania

Na vedomie:

1. Zhotoviteľ projektu (po právoplatnosti rozhodnutia)

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.5 *schválenia RPS podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov*

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V**Číslo:****V dňa****Vec****Schválenie registra pôvodného stavu v kat. území**

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o P Ú s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v kat. území, obec, okres ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je

Odôvodnenie:

OPÚ v pod č. z .. podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh (*uviesť navrhovateľa*) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v kat. území z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. ...) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (*uviesť príslušné písmeno a odcitovať ho*) /*resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)*./

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom, s OÚ - katastrálnym odborom v, s obecným úradom, užívateľom lesných pozemkov....., užívateľom poľnohospodárskych pozemkov....., SPF, region. odbor v a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. zo dňa OPÚ (*prípadne bývalý OÚ – OPPLH*) nariadil/povolil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. ...) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. /*resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)*./

Obvodom pozemkových úprav je

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité tieto podklady:

-
-
-

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od do, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na základe podaných návrhov bolo v prípadoch právoplatne rozhodnuté o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. ...) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v prípadoch podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bolo rozhodnuté o námietkach proti výpisu z registra, ktoré sa dotýkali len ocenenia. Na základe právoplatných rozhodnutí bol register opravený.

Na základe námietok, ktoré síce nemali povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa § 16 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ale ktoré boli opodstatnené, boli údaje registra opravené.

V prípadoch boli účastníci konania odkázaný na súd, nakoľko ich námietky sa dotýkali vlastníctva k pozemkom, o ktorom tunajší odbor nie je príslušný rozhodovať.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi OPÚ tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

1. Navrhovateľ
2. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v
3. Obecný úrad

Na vedomie:

- dotknuté orgány štátnej správy

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úpravVzor č.6 rozhodnutia o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V**

Číslo:

V dňa

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v kat. úz., obec, okres, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je

O d ô v o d n e n i e:

OPÚ v pod č. z .. podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh (*uviesť navrhovateľa*) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v kat. území z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. ...) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (*uviesť príslušné písmeno a odcitovať ho*). /resp. *uviesť*: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (*uviesť konkrétny dôvod*)/.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom, s KÚ – správou katastra v, s obecným úradom, užívateľom lesných pozemkov....., užívateľom poľnohospodárskych pozemkov....., SPF, region. odbor a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. zo dňa OPÚ nariadil/povolil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm. .) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších

predpisov. /resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to
(uviesť konkrétny dôvod)/.

Obvodom pozemkových úprav je

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

-
-
-

Po spracovaní úvodných podkladov boli tieto zverejnené v obci od do, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bolo podaných námietok, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov, z toho bolo vyhovené a na ich základe boli všeobecné zásady prepracované a v vyhovené nebolo.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi OPÚ tieto schválil.

Register pôvodného stavu sa schvaľuje samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach).

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

1. Navrhovateľ
2. Účastníkom verejnou vyhláškou
3. Obecný úrad

Na vedomie:

- dotknuté orgány štátnej správy

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.7a rozhodnutia o schválení projektu PÚ OPÚ (ak boli pozemkové úpravy povolené - § 2 ods. 1 písm .b) alebo z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde).

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Č.j.:

V dňa

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 z. č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 13 ods. 3, 5 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v kat. úz., vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. b.) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom, /resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/, ktorého zhotoviteľom je (prípadne uviesť číslo projektu).

II. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje vlastníkov pozemkov, na ktorých sú umiestnené špecifické zariadenia a opatrenia:

1. (označenie vlastníka)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
--------	--------------	-------------------------	---------------------------------

III. Podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje vlastníkov pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení :

1. (označenie vlastníka a správcu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
--------	--------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------

IV. Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje vlastníkov spoločných zariadení a opatrení:

spoločné zariadenie a opatrenie na pozemku par.č. vlastník správca

V. Podľa § 11 ods. 25 zákona určuje

novým vlastníkom, ktorí nadobudnú trvalé porasty, lehotu na zaplatenie hodnoty trvalých porastov Slovenskému pozemkovému fondu a to do dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet v (*uviesť peňažný ústav*) č. účtu, K-symbol, V - Symbol a to nasledovne:

Nový rodné	miesto	porast	na par.č.	výška náhrady
vlastník číslo	trv. pobytu			

Odôvodnenie

Rozhodnutím OPÚ č.z boli v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov povolené pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v kat. úz. z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm.b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - /*resp. uviesť:* z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (*uviesť konkrétny dôvod*)/.

Po schválení registra pôvodného stavu OPÚ v dňa ... pod č., všeobecných zásad funkčného usporiadania územia zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodnutím OPÚ č. z v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dohodnutých zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov, OPÚ zadal vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav,
 - 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch,*prípadné ďalšie časti sa uvedú podľa konkrétneho prípadu.*

Návrh projektu bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, najmä:

Orgán ochrany prírody v sa k projektu kladne /prípadne s pripomienkami/ vyjadril, *resp. dal súhlas* v zmysle z. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pod č., zo dňa *uviesť v prípade, že pozemkovými úpravami sú dotknuté*

činnosti, ktoré podľa jednotlivých stupňov ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

Orgán ochrany PP - OPÚ v sa k projektu kladne vyjadril /prípadne s pripomienkami/, resp. dal súhlas v zmysle z.č. 220/2004 Z. z., čo je uvedené v zápisnici z prejednávania návrhu projektu, konaného dňa na tunajšom úrade.

Vymedzenie plôch na iné činnosti, ako je poľnohospodárska výroba, bolo dohodnuté s obcou, nakoľko to vyžaduje súčasný /budúci rozvoj obce.

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva - OLÚ v sa k projektu vyjadril dňa pod č. a nevzniesol žiadne námietky / prípadne vyjadril sa s pripomienkami.

Ďalej uviesť ďalšie dotknuté orgány štátnej správy (orgán územného plánovania a pod.), s ktorými bol projekt prerokovaný.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov dňa a zverejnený v obci od.... do Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky proti projektu, resp. proti výpisom / boli podané námietky v počte, ktoré OPÚ prerokoval s predstavenstvom združenia a s účastníkmi, ktorí námietky podali. Všetky námietky boli vybavené a o prerokovaní bola vyhotovená zápisnica. Časť námietok v počte nesúviselo s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a na tieto sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona neprihliadalo.

S projektom súhlasilo účastníkov, ktorí vlastnia ha pozemkov, z celkového počtu účastníkov, ktorí vlastnia ha pozemkov, čo je 2/3 (resp. viac ako 2/3) z výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. – *v prípade, že pozemkové úpravy sú nariadené z niektorého z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, tento odsek nie je potrebné uvádzať.*

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 25 zákona OPÚ určuje novým vlastníkom, ktorí nadobudnú trvalé porasty, lehotu na zaplatenie hodnoty trvalých porastov Slovenskému pozemkovému fondu.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Špecifickými spoločnými zariadeniami a opatreniami sú a OPÚ ako vlastníkov pozemkov, na ktorých sa tieto nachádzajú určil, s ich súhlasom, čo je doložené

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe

jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

OPÚ ako iných vlastníkov spoločných zariadení a opatrení určil a to s ich súhlasom, čo je doložené

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach).

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme :

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Žiadateľ o vykonanie pozemkových úprav
2. SPF, region. odbor v
3. Poľnohospodársky podnik
4. Lesný podnik
5. Obecný úrad v
6. OPÚ v - úsek ochrany PP
7. Obvodný lesný úrad v
8. Obvodný úrad životného prostredia
9. Orgán územného plánovania
10. Ďalšie dotknuté orgány štátnej správy podľa okolností prípadu

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úprav

Vzor č.7b rozhodnutia o schválení projektu PÚ OPÚ (v prípade, keď boli pozemkové úpravy nariadené - § 2 ods. 2)

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Č.j.:

V dňa

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 z. č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 13 ods. 3, 5 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v kat. úz., vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm..) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom (resp. z dôvodov), ktorého zhotoviteľom je (prípadne uviesť číslo projektu).

II. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **určuje vlastníkov** pozemkov, na ktorých sú umiestnené špecifické zariadenia a opatrenia:

1. (označenie vlastníka)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
--------	--------------	-------------------------	---------------------------------

III. Podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **určuje vlastníkov** pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení :

1. (označenie vlastníka a správcu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
--------	--------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------

Orgán ochrany PP - OPÚ v sa k projektu kladne vyjadril /prípadne s pripomienkami/, resp. dal súhlas v zmysle z. č. 220/2004 Z. z., čo je uvedené v zápisnici z prejednávania návrhu projektu, konaného dňa na tunajšom úrade.

Vymedzenie plôch na iné činnosti, ako je poľnohospodárska výroba, bolo dohodnuté s obcou, nakoľko to vyžaduje súčasný /budúci rozvoj obce.

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva - OLÚ v sa k projektu vyjadril dňa pod č. a nevzniesol žiadne námietky / prípadne vyjadril sa s pripomienkami.

Ďalej uviesť ďalšie dotknuté orgány štátnej správy (orgán územné plánovania a pod.), s ktorými bol projekt prerokovaný.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov dňa a zverejnený v obci od.... do Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané námietky v počte, ktoré OPÚ prerokoval s predstavenstvom združenia a s účastníkmi, ktorí námietky podali. Námietky v počte, ktoré pri prerokovaní neboli vybavené, odstúpil OPÚ na rozhodnutie krajskému pozemkovému úradu (KPÚ). Časť námietok v počte nesúviselo s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a na tieto sa v zmysle § 13 ods. 6 zákona neprihliadalo.

KPÚ o uvedených námietkach rozhodol dňa pod č. tak, že im nevyhovel, resp. vyhovel a OPÚ na základe týchto rozhodnutí projekt opravil.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 25 zákona OPÚ určuje novým vlastníkom, ktorí nadobudnú trvalé porasty, lehotu na zaplatenie hodnoty trvalých porastov Slovenskému pozemkovému fondu.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Špecifickými spoločnými zariadeniami a opatreniami sú a OPÚ ako vlastníkov pozemkov, na ktorých sa tieto nachádzajú určil, s ich súhlasom, čo je doložené

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových

úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

OPÚ ako iných vlastníkov spoločných zariadení a opatrení a to určil a to s ich súhlasom, čo je doložené

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach).

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme :

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Žiadateľ o vykonanie pozemkových úprav
2. SPF, region. odbor v
3. Poľnohospodársky podnik
4. Lesný podnik
5. Obecný úrad v
6. OPÚ v - úsek ochrany PP
7. Obvodný lesný úrad v
8. Orgán ochrany životného prostredia
9. Ďalšie dotknuté orgány štátnej správy podľa okolností prípadu

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úpravVzor č.8 rozhodnutia KPÚ o námietke**KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V**

Č.j.:

V dňa

R O Z H O D N U T I E

Krajský pozemkový úrad v (ďalej len „KPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 a § 13 ods.4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) **námietke, podanej** dňa **proti projektu pozemkových úprav / proti výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav kat.úz.**, ktorou namieta *(uviesť obsah námietky)*

*Alternatíva 1.***v y h o v u j e**

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia Obvodný pozemkový úrad v zabezpečí prepracovanie projektu a to:

..... *(uviesť k akej zmene v projekte, na základe námietky, ktorej sa vyhovelô dôjde).*

*Alternatíva 2.***n e v y h o v u j e****Odôvodnenie**

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v (ďalej len „OPÚ“) č.z boli v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadené / povolené pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") v kat.úz. z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm.) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - */resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/.*

Po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodnutím OPÚ č. z boli vypracované a dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov.

Podľa povahy námietky je potrebné uviesť dôležité skutočnosti zo zásad pre umiestnenie nových pozemkov, či sa s účastníkom, ktorý podal námietku návrh zásad prerokoval, ako sa vyjadril, či podal námietku. Tiež je potrebné uviesť, či s nim bol prerokovaný samotný návrh na umiestnenie nových pozemkov pred zverejnením návrhu.

Následne OPÚ zadal vypracovanie projektu PÚ.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov dňa a zverejnený v obci od.... do Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote podal (*uviesť meno účastníka*) námietky, v ktorých požaduje OPÚ námietky prerokoval s predstavenstvom združenia a s uvedeným účastníkom dňa Nakoľko túto námietku OPÚ nevybavil, odstúpil ju v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na rozhodnutie na KPÚ.

Alternatíva 1.

KPÚ preskúmal námietku, preskúmal predložený projekt, vykonal dokazovanie a dospel k záveru, že námietka je opodstatnená, nakoľko (*uviesť skutočnosti, z ktorých vyplýva, že námietka je opodstatnená, dôkazy, ktoré slúžili KÚ ako podklad rozhodnutia a pod.*).

Z uvedeného vyplýva, že projekt PÚ je potrebné prepracovať v časti a to tak, že (*uviesť akú zmenu v projekte je potrebné na základe podanej opodstatnenej námietke vykonať*).

Alternatíva 2.

KPÚ preskúmal námietku, preskúmal predložený projekt, vykonal dokazovanie a dospel k záveru, že námietka nie je opodstatnená, nakoľko (*uviesť skutočnosti, z ktorých vyplýva, že námietka nie je opodstatnená, dôkazy, ktoré slúžili KÚ ako podklad rozhodnutia a pod.*).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší KPÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti

.....
prednosta KPÚ

Doručujeme:

1. Účastník konania, ktorý podal námietku
2. Ďalší dotknutý účastník konania

Na vedomie:

1. OPÚ v
2. Zhotoviteľ projektu (po právoplatnosti)

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úpravVzor č.9 Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V**

Č.j.:

V dňa

Vec:

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v kat. území

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. úz., schváleného rozhodnutím OPÚ v pod č., zo dňa, vypracovaného v zmysle § 2, ods. 1 písm. ..) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom (resp. z dôvodov), /resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/, ktorého zhotoviteľom je (prípadne uviesť číslo projektu).

Dôvody:

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v (ďalej len „OPÚ“) č.z bol v zmysle § 13 ods.3, 5, resp. ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v kat. úz., vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. ..) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom (resp. z dôvodov), /resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/, ktorého zhotoviteľom je (prípadne uviesť číslo projektu).

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu (alebo obnovy operátu novým mapovaním). Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu podniku sa vytýčia tým spôsobom, že sa v teréne vytýčia iba význačné lomové body obvodu združených pozemkov a jednotlivé hranice pozemkov vzájomne združených pozemkov budú zakreslené v rozdeľovacom pláne ako nezreteľné hranice a súradnice ich lomových bodov budú uložené na pamäťovom médiu. Tieto budú v dokumentácii KÚ – Správy katastra v a OPÚ.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto rozhodnutiu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie zverejňuje v obci (ich miestnych častiach).

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme :

1. Žiadateľ
2. SPF, region. odbor v
3. Poľnohospodársky podnik
4. Lesný podnik
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
6. Obecný úrad v

Vzory rozhodnutí vydávaných v konaní pozemkových úpravVzor č.10 rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav.**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V**

Č.j.:

V..... dňa

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. úz., schváleného rozhodnutím OPÚ v pod č., zo dňa, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. ..) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom (resp. z dôvodov) /resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/. **Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ**

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, časti nasledovne:

vlastník	rodné číslo	miesto trv. pobytu	par. č./ porast	podiel	výmera podielu	výška náhrady
----------	-------------	--------------------	-----------------	--------	----------------	---------------

III. podľa § 11 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

..... (uviesť názov správcu lesného majetku vo vlastníctve štátu)
lehotu do dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania

v peniazoch za lesné pozemky a lesné porasty na nich, do výmery 2000 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, časti nasledovne:

vlastník	rodné číslo	miesto trv. pobytu	par. č./ porast	podiel	výmera podielu	výška náhrady
----------	-------------	--------------------	-----------------	--------	----------------	---------------

IV. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti (*resp. iným neskorším dňom podľa určenia OPÚ*)

a) zanikajú iné **vecné práva** a to (*označiť vecné právo*) k pôvodným pozemkom par.č. výmera, druh pozemku,

b) vznikajú iné **vecné práva** a to (*označiť vecné právo*) k novým pozemkom par.č., výmera, druh pozemku,

V. Podľa § 11 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

sa rozdeľujú pôvodné spoločné nehnuteľnosti a to par.č., výmera, druh pozemku,

VI. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a) sa zrušuje **podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu PÚ, par.č. výmera, druh pozemku, (*uviesť údaje o pozemkoch*)

b) sa zriaďuje **podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu PÚ tak, ako vyplýva z projektu PÚ par.č. výmera, druh pozemku, (*uviesť údaje o pozemkoch*).

VII. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a) Vlastníctvo **k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne obec,

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
--------	--------------	-------------------------	---------------------------------

b) Vlastníctvo **k pozemkov**, na ktorých sú **umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudnú:

b.1. (*označenie vlastníka, v súlade s rozhodnutím o schválení projektu*)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m ²	spoločné zariadenie a opatrenie
--------	--------------	-------------------------	---------------------------------

b.2. (označenie vlastníka, v súlade s rozhodnutím o schválení projektu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m²	spoločné zariadenie a opatrenie
---------------	---------------------	-------------------------------	----------------------------------------

VIII. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov KÚ - SK pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia:

IX. Podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a. vlastníkom pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení je štát

a. 1. (označenie správcu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
---------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

a. 2. (označenie správcu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
---------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

b. vlastníkom pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení je:

b. 1. (označenie vlastníka a správcu v súlade s rozhodnutím o schválení projektu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
---------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

b. 2. (označenie vlastníka a správcu v súlade s rozhodnutím o schválení projektu)

Par.č.	druh pozemku	výmera v m²	prvok ekologickej stability/ spoločné zariadenie a opatrenie
---------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

X. Podľa § 11 ods. 25 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do **dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia** na vyplatenie náhrad v peniazoch vlastníkom trvalých porastov, ktorým vznikol nárok podľa § 9 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ak pri vyrovnaní v nových pozemkoch nie sú zachované druhy pozemkov)

vlastník	rodné číslo	miesto trv. pobytu	porast	na par.č.	výška náhrady
----------	-------------	--------------------	--------	-----------	---------------

XI. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia (*resp. iným neskorším dňom podľa určenia OPÚ*) zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

XII. Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a) obec vlastní spoločné zariadenia a opatrenia:

spoločné zariadenie a opatrenie	na pozemku par.č.
---------------------------------	-------------------

b) štát vlastní spoločné zariadenia a opatrenia:

spoločné zariadenie a opatrenie	na pozemku par.č.	správca
---------------------------------	-------------------	---------

c) ďalší vlastníci spoločných zariadení a opatrení (*v súlade s rozhodnutím o schválení projektu pozemkových úprav*)

spoločné zariadenie a opatrenie	na pozemku par.č.	vlastník	správca
---------------------------------	-------------------	----------	---------

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia (*resp. iným neskorším dňom podľa určenia OPÚ*) sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch (*prípadne záložné práva, vecné bremená atď.*) podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č., (*resp. vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*) úradne overeného Správou katastra v dňa, pod č

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu (*resp. vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*), súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OPÚ v, č. zo dňa je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v (ďalej len „OPÚ“) č.z bol v zmysle § 13 ods.3, 5, resp. ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v kat. úz., vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. ..) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom (resp. z dôvodov) /*resp. uviesť: z iného dôvodu ako je hospodárenie na pôde a to (uviesť konkrétny dôvod)/*, ktorého zhotoviteľom je (prípadne uviesť číslo projektu).

OPÚ dňa, pod č. nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi na základe zmluvy o dielo č., zo dňa

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu (*resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním*).

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôdnych celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol /nebol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie KÚ, správa katastra v pozastavila od zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom, tento bol úradne overený KÚ, správou katastra v dňa pod č. (*resp. bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním*). Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (*resp. iným neskorším dňom, ktorý určí OPÚ*) zanikajú pôvodné vlastnícke práva (*prípadne ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (*prípadne vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená*) podľa geometrických plánov (*resp. podľa obnovy operátu novým mapovaním*), prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch..

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil (*resp. sa uskutoční dňom*) prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. *Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.*

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím obvodného pozemkového úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku^{1aa}. Pri zriadení iného vecného práva, obvodný pozemkový úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 13 zákona pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti^{7c)}.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím obvodného pozemkového úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability^{7g)} regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia (*resp. iným neskorším dňom podľa určenia OPÚ*) zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

^{7c)} Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci (ich miestnych častiach).

.....
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

1. Navrhovateľ
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v
3. SPF, reg. odbor v
4. Poľnohospodársky podnik
5. Lesný podnik

Na vedomie:

1. Obecný úrad
2. OPÚ v - úsek ochrany PP
3. Obvodný lesný úrad v
4. Obvodný úrad životného prostredia v
5. Orgán územného plánovania
6. KÚ, správa katastra v + prílohy (po právoplatnosti)
7. *Prípadne ďalšie dotknuté orgány štátnej správy*