

Dohoda o spoločnom postupe

Lesov SR, š. p. Banská Bystrica a Slovenského pozemkového fondu Bratislava pri aplikácii zákonov, upravujúcich správu poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností vo vlastníctve SR

LESY Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
štatutárny orgán: **doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš, PhD. – generálny riaditeľ**
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
OR OS Banská Bystrica, odd. PŠ vložka č.155/S
(ďalej len „Lesy SR“)

a

Slovenský pozemkový fond, Búdková č.36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Mihalík – generálny riaditeľ**
Mgr. Adrian Šándorčín – námestník generálneho riaditeľa
IČO : 17335345
DIČ : 2021007021
OR OS Bratislava I., odd. Po vložka č. 35/B
(ďalej len „SPF“)

s cieľom zabezpečiť zosúladenie zápisov správy poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností vo vlastníctve štátu v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica a Slovenského pozemkového fondu Bratislava v evidencii katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „Dohoda o spoločnom postupe“).

I. Všeobecné ustanovenia

Účelom dohody o spoločnom postupe je upraviť a zabezpečiť jednotný postup organizačných útvarov Lesov SR a SPF pri zosúladení zápisov správy poľnohospodárskych a lesných pozemkov, vodných, zastavaných, ostatných plôch a stavieb vo vlastníctve SR v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) formou delimitácie v zmysle ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 8, 14 a 16 zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ustanovení § 6 zákona č.181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 3, 4, 12, až 16, 50, 50a) a 51 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v nadväznosti na usmernenie MP SR a ÚGKK SR na zostavenie ROEP a vykonanie zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z. z 11.8.1998 spresnené Spoločným postupom ŠOLH a SPF pri aplikácii zákona č. 229/1991 Zb. v znení zákona č. 80/1998 Z. z. zo dňa 17.12.1998 tak, aby bolo možné viesť kompletnú a správnu evidenciu pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovení §§ 1, 2, 8, 9 a 19 katastrálneho zákona a v súlade s vykonávacou vyhláškou ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

Nesprávne evidencie správy k pozemkom vo vlastníctve štátu (SR) po zápise údajov registrov do KN, budú riešené výlučne delimitačnými protokolmi v súlade s ďalej uvedenými postupmi.

II. Právne a interné predpisy

Dohoda o spoločnom postupe vychádza z nasledovných právnych a interných predpisov :

- zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov s osobitným zreteľom na novelu zákona v znení zákona č. 80/1998 Z. z.,

- zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,
- vyhláška ÚGKK SR č.79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 282/1993 Z. z. o zmiernení majetkových krívd spôsobeným cirkvám a zákon č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- usmernenie MP SR a ÚGKK SR na zostavenie ROEP a vykonanie zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z. z 11.8.1998,
- pokyn ÚGKK SR č. KO-6469/2005 zo dňa 21.12.2005, ktorý ustanovuje postupy správ katastra súvisiace s evidenciou lesných pozemkov v KN,
- usmernenie ÚGKK SR č.KO-4241/2006 na odstránenie dielov parciel a zosúladenie druhov pozemkov evidovaných v KN so skutočným stavom,
- interný pokyn GR SPF č. 2/2005, ktorým sa upravuje postup na využívanie účelových digitálnych ortofotomáp v podmienkach SPF (www.pozfond.sk),
- príkazný list GR SPF č.11/2005, ktorým sa upravuje postup RO SPF pri zápisoch správy k pozemkom vo vlastníctve SR, evidovaných v minulosti ako verejný majetok (neknihované pozemky),
- zoznam katastrálnych území (k. ú.) k 31.12.2008 s doplnenými údajmi o stave riešenia registrov, digitalizovaných máp, skenovaných máp KN a UO a ortofotomáp s pixlom 0,2 m (www.pozfond.sk).

III. Podklady

Základným podkladom na vykonávanie zmien správcov pozemkov podľa platných právnych predpisov k poľnohospodárskym a lesným pozemkom je delimitačný protokol so súpisom nehnuteľností a s náležitosťami podľa § 42 katastrálneho zákona v platnom znení, ktorého alternatívne vyhotovenie je spracované vo vzoroch delimitačných protokolov (príloha č. 1, č. 2 a č. 3) tejto dohody o spoločnom postupe).

V prípade potreby delenia nehnuteľností parciel registra KN- E a KN-C, prípadne PK parciel je podkladom aj nasledovná technická dokumentácia:

- a) Záznam podrobného merania zmien pre delenie pôvodných nehnuteľností - parciel registra KN-E podľa Metodického návodu na spracovanie ROEP č. MN 74.20.73.41.10 (§ 7 a príloha č. 8) v k. ú. so zapísanými registrami (RVP, ZRPS a ROEP) do KN a podľa Pokynu ÚGKK SR č. KO-6469/2005 zo dňa 21.12.2005 „Postupy súvisiace s evidenciou lesných pozemkov“.
- b) Účelové geometrické plány vyhotovené fotogrametrickou metódou s využitím leteckých meračských snímok (LMS) v M = 1 : 8 000, v k. ú. so zapísanými údajmi ROEP, alebo záznamy podrobného merania zmien (ZPMZ) pre účely delenia pôvodných nehnuteľností (register EKN) s využitím fotogrametrickej metódy - LMS vyhovujúcich podmienkam 4.triedy presností podľa ustanovení § 109 ods. 4 Vyhlášky ÚGKK SR č.79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- c) Štandardné geometrické plány vyhotovené podľa Smernice ÚGKK SR č. 74.20.73.43.00 (napríklad: na zrušenie dielov v rámci existujúcej parcely C-KN, na zameranie a oddelenie pozemku vedeného v stave E-KN do stavu C-KN podľa skutočných hraníc druhov pozemkov, alebo ako technický podklad pre orgán štátnej správy pri vydaní rozhodnutia o zmene druhu pozemku - odstraňovanie „bielych a čiernych plôch“).

Ďalšími podkladmi k vyhotoveniu delimitačných protokolov sú:

- a) Súbory popisných informácií KN (SPI KN) a súbory geodetických informácií KN (SGI KN).
- b) Digitalizované nečíselné katastrálne mapy a mapy určených operátov (mapy KN a UO), zabezpečené SPF.
- c) Skenované mapy KN a UO v k. ú. s neriešenými registrami (RVP, ZRPS, ROEP) a transformované do S-JTSK (zabezpečené SPF a uložené na GKU).
- d) Lesnícke porastové mapy – vyhotovené spravidla v mierke 1 : 10 000, ktoré obsahujú podrobný prehľad polohopisu, výškopisu, kategórie lesov a farebné zobrazenie vekovej štruktúry jednotiek priestorového rozdelenia lesa.
- e) Účelové digitálne ortofotomapy v mierke $M = 1:2000$ (1:2880), obsahujúce vrstvu ortofotosnímkov (rastre), údaje katastrálnych máp, máp určených operátov vyhotovených z LMS s rozlišovacou úrovňou pixla 0,2 m, (zoznam k.ú. je uvedený na www.pozfond.sk, vid' článok II, posledný odsek).
- f) Účelové digitálne ortofotomapy v mierke $M = 1:5000$ georeferencované do štátneho súradnicového systému S-JTSK, s rozlišovacou úrovňou pixla 0,5 m a s možnosťou ich získania na základe licenčných zmlúv so zhotoviteľmi ortofotomáp v rámci IACS – produkčné bloky (zoznam k.ú. je uvedený na www.pozfond.sk, vid' článok II, posledný odsek).

Uvedené podklady k delimitačným protokolom je potrebné pripravovať so zreteľom na:

1. V k. ú. so zapísanými údajmi registrov (RVP, ZRPS a ROEP príp. PPÚ) do KN budú pri zostavovaní technických podkladov využívané katastrálne operáty, vrátane určených operátov. K zosúladieniu evidencie správy pozemkov vo vlastníctve SR podľa skutočných druhov pozemkov budú zostavené technické podklady na určené operáty a pozemky KN-E (nevykonávanie zmien z registra KN-E do registra KN-C) čo bude v súlade s pokynom ÚGKK SR č. KO-6469/2005 zo dňa 21.12.2005.

2. V k. ú. s riešenými a do KN zapísanými registrami (RVP, ZRPS a ROEP) a vyhotovenými účelovými ortofotomapami, s rozlišovacou úrovňou pixla digitálnej ortofotomapy 0,2 m, bude aplikovaná fotogrametrická metóda s využitím leteckých meračských snímkov (LMS) v mierkach 1: 7 000 – 1 : 8 000 podľa Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN S 74.20.73.43.20 v extraviláne pri dodržaní kritérií 4. triedy presnosti pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

3. GP slúži na zrušenie dielov v rámci existujúcej parcely C-KN, na zameranie a oddelenie pozemku vedeného v stave E-KN do stavu C-KN podľa skutočných hraníc druhov pozemkov, alebo ako technický podklad pre orgán štátnej správy pri vydaní rozhodnutia o zmene druhu pozemku (odstraňovanie tzv. „bielych a čiernych plôch“).

IV. Predmet delimitačných protokolov

Pre účely dohody o spoločnom postupe sú predmetom delimitačných protokolov:

- poľnohospodárske pozemky (ďalej len „PP“), charakterizované v § 1 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež v prílohe č. 2 Vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. v znení

neskorších predpisov ako poľnohospodárska pôda, t.j. orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad a trvalý trávny porast, ako aj niektoré ostatné plochy súvisiace s poľnohospodárskymi pozemkami,

- lesné pozemky (ďalej len „LP“) sú charakterizované v § 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov s odkazom na prílohu č. 2 Vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako lesný pozemok, ako aj niektoré ostatné plochy súvisiace s lesnými pozemkami,

- ostatný majetok štátu – definovaný v § 50a) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,

- podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a § 6 zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,

- správa k pozemkom vo vlastníctve neznámych vlastníkov.

Predmetom delimitačných protokolov sú základné údaje k pozemkom v súlade s ustanoveniami § 7 písm. b) a § 8 ods.1, písm. b) katastrálneho zákona č.162/1995 Z.z. a podľa § 13 vyhlášky ÚGKK SR č.79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:

- úplné názvy katastrálnych území, obcí a okresov,
- čísla parciel registra KN-E, alebo KN-C, resp. diel GP a k nim čísla LV,
- prípadne čísla PK – parciel a k nim čísla PKVL,
- druh pozemku,
- výmera v m²,
- spoluvlastnícky podiel,
- súpisné číslo a názov budovy, resp. stavby.

Vo vzoroch delimitačných protokolov (Príloha č. 1, č. 2 a č. 3) sú uvedené alternatívy vyhotovenia delimitačných protokolov podľa spôsobu evidencie vlastníckych vzťahov v KN (register parciel KN-E, KN-C, prípadne pozemnoknižné parcely), a to alternatívy:

Alt.1. Pozemky zapísané v listoch vlastníctva (ďalej LV) v registri C-KN charakterizované v prílohe č. 2 Vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako poľnohospodárska pôda, t.j. orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast, lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. Predmetom delimitácie nemôže byť diel pozemku.

Alt. 2. Pozemky zapísané v LV v registri E - KN, ak sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C, prípadne ortofotomáp.

Alt. 3. Pozemky zapísané na LV v registri E-KN, ktoré podľa druhu pozemku nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C prípadne podľa skutočného stavu - ortofotomapy.

Alt. 4. Pozemky evidované v pozemnoknižných vložkách (PKV), v k. ú. s neriešenými registrami (RVP, ZRPS a ROEP) a PPÚ. Táto alternatíva sa použije, v odôvodnených prípadoch (napr. prevod, plnenie reštitučných nárokov, záhradkárske osady a pod.).

Alt.5. Pozemky, resp. diely GP zapísané na LV v registri E KN alebo C KN odčlenené geometrickým plánom v prospech zákonne určeného správcu.

V. Vecné zabezpečenie dohody o spoločnom postupe delimitačnými protokolmi

- A. Delimitácia poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve SR zapísaných na LV SR patriacich do správy SPF – príloha č.1. - vzor DP.
- B. Delimitácia lesných pozemkov vo vlastníctve SR na LV SR patriacich do správy Lesov SR – príloha č. 2. - vzor DP.
- C. Delimitácia ostatného majetku štátu – zastavané plochy, ostatné plochy a vodné plochy patriace do správy Lesov SR – príloha č. 3. - vzor DP.

A. Delimitácia poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve SR patriacich do správy SPF

Delimitačné protokoly budú vyhotovené v príslušných alternatívach riešenia podľa miestnych a špecifických podmienok a evidencie základných údajov k pozemkom v KN, uvedených v čl. IV.

Postup pri vypracovaní delimitačných protokolov :

- Delimitačný protokol podľa prílohy č. 1 vyhotovuje odovzdávajúca strana (príslušný odštepny závod Lesov SR) pre každé katastrálne územie osobitne, pričom je nevyhnutá vzájomná a vecná spolupráca s príslušným regionálnym odborom SPF.
- Predmetom delimitácie sú spravidla všetky poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v predmetnom k.ú., zapísané na príslušných LV, spĺňajúce podmienky ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde.
- Ak z rôznych dôvodov (diel parcely C-KN, neidentické hranice, nesúlad druhu pozemku podľa stavu pozemkovej mapy KN a ortofotomapy, resp. porastovej mapy a pod.) nie je možné delimitovať poľnohospodársky pozemok (PP) podľa hore uvedenej zásady, uvedie sa tento dôvod pre príslušný pozemok v sprievodnom liste k DP.
- V delimitačnom protokole odovzdávajúci prehlási, že na uvedené PP u neho nie je uplatnený reštitučný nárok podľa zákonov č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 282/1993 Z. z., č. 161/2005 Z. z. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- K delimitácii neknižovaných pozemkov sa bude vzťahovať postup podľa Príkazného listu GR SPF č. 11/2005.
- Vyhotovenie technických podkladov na oddelenie jednotlivých druhov delimitovaných pozemkov zabezpečí tá strana, ktorej ostane väčšia výmera pozemkov v správe podľa platných právnych predpisov.
- LP vo vlastníctve SR, ktoré v skutočnosti majú charakter PP, neslúžia na účely lesného hospodárstva ako funkčné plochy, nachádzajú sa na okrajoch komplexov lesných pozemkov, a Lesy SR ich nemajú záujem zalesniť alebo využívať ako funkčné plochy slúžiace lesnému hospodárstvu, evidenčne sú v KN vedené ako lesné pozemky, tzv. „čierne plochy“ budú riešené v súčinnosti s orgánmi štátnej správy. Tieto pozemky budú so súhlasom Lesov SR vyňaté z LP a rozhodnutím orgánu štátnej správy prehlásené za PP v zmysle platnej legislatívy. Technické podklady zabezpečí SPF. Rozhodnutia k zmene druhu pozemkov zabezpečia Lesy SR.
- V prípade záujmu Lesov SR o prenájom – ďalšie obhospodarovanie PP, ktoré sú predmetom delimitácie, je potrebné uviesť dôvod, alebo iné stručné stanovisko s uvedením predpokladaného termínu uzatvorenia nájomnej zmluvy v sprievodnom liste a v delimitačnom protokole vybrať alternatívu „budú“ alebo „nebudú“ uzavreté nájomné zmluvy.

- Pozemky zapísané v LV spĺňajúce charakteristiku uvedenú v prílohe č. 2 Vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z v znení neskorších predpisov, ako PP – spravidla TTP, tvoriace súčasť ucelených komplexov lesa a slúžiace lesnému hospodárstvu, budú na základe súhlasu SPF prehlásené za lesné pozemky. Postup bude v súlade s ustanoveniami §§ 3, 4, 12 až 16 zákona o lesoch č. 326/2005 (lesné pozemky a kategorizácia lesov) a § 9 zákona č. 220/2004 Z. z.. v znení neskorších predpisov. Celý proces a náklady s tým súvisiace zabezpečia Lesy SR.
- Pozemky nad hornou hranicou lesa (hole), vo vlastníctve SR, evidované na LV v správe LSR, ktoré v skutočnosti majú charakter PP, budú delimitované SPF na základe vyhotovenia GP. Náklady na vyhotovenie technického podkladu zabezpečí SPF.

Prílohy, ktoré jednoznačne definujú predmet delimitačných protokolov a budú tvoriť prílohu sprievodných listov sú najmä :

- a) LV, pričom postačuje LV z internej evidencie, resp. katastrálneho portálu,
- b) snímka z katastrálnej mapy C- KN, alebo mapy UO doplnená prekrytím s ortofotomapou a porastovou lesníckou mapou,
- c) pri alt. 4. - GP alebo iný technický podklad podľa Čl III. (originál technického podkladu priloží tá strana, ktorá ho zabezpečovala),
- d) v prípade zmeny LP na PP aj rozhodnutia orgánov štátnej správy o zmene na iný druh pozemku.

V prípade, že sú tieto podklady nepostačujúce, vykoná sa terénna obhliadka za prítomnosti obidvoch zúčastnených strán. Na základe posúdenia skutočného stavu bude vyhotovený zápis, ktorým sa určí spôsob riešenia evidencie posudzovaného pozemku v KN (GP, zmena druhu pozemku).

B. Delimitácia lesných pozemkov patriacich do správy Lesov SR

Delimitačné protokoly budú vyhotovené v príslušných alternatívach riešenia podľa miestnych a špecifických podmienok a evidencie základných údajov k pozemkom v KN, uvedených v čl. IV.

Postup pri vypracovaní delimitačných protokolov :

- Delimitačný protokol podľa prílohy č. 2 vyhotovuje odovzdávajúca strana (príslušný regionálny odbor SPF) pre každé katastrálne územie osobitne, pričom je nevyhnutá vzájomná a vecná spolupráca s príslušným odštepným závozom Lesov SR.
- Predmetom delimitácie sú spravidla všetky LP nachádzajúce sa v predmetnom k.ú., zapísané na príslušných LV spĺňajúce podmienky ustanovení § 3 zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Ak z rôznych dôvodov (diel parcely C-KN, neidentické hranice, nesúlad druhu pozemku podľa stavu pozemkovej mapy KN a ortofotomapy, resp. porastovej mapy, územná pôsobnosť viacerých odštepných závozov k pozemkom nachádzajúcich sa v danom k.ú. a pod.) nie je možné delimitovať LP podľa hore uvedenej zásady, uvedie sa tento dôvod pre príslušný pozemok v sprievodnom liste k DP.
- V delimitačnom protokole odovzdávajúci prehlási, že na uvedené LP u neho nie je uplatnený reštitučný nárok podľa zákonov č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 282/1993 Z. z., č.161/2005 Z. z. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Predmetom delimitácie budú aj pozemky, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) mimo zastavaného územia, evidované v KN ako lesný pozemok, číselný kód

- „10“, ako aj iné neknihované pozemky tvoriace súčasť lesných pozemkov.
- Vyhotovenie technických podkladov na oddelenie jednotlivých druhov delimitovaných pozemkov zabezpečí tá strana, ktorej ostane väčšia výmera pozemkov v správe podľa platných právnych predpisov.
 - PP vo vlastníctve SR, ktoré boli v minulosti zalesnené alebo vznikli prirodzenou cestou s charakterom lesa, ale v evidenciách v KN neboli preradené do lesných pozemkov, tzv. „biele plochy“, budú riešené v súčinnosti s orgánmi štátnej správy. Tieto pozemky budú so súhlasom SPF a na základe posúdenia s lesníckou porastovou mapou vyňaté z PP a rozhodnutím orgánu štátnej správy LH prehlásené za lesné pozemky v zmysle ustanovení § 10 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2, 3 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. Technické podklady a rozhodnutie k zmene druhu pozemku zabezpečia Lesy SR, š.p.
 - Predmetom delimitácie nie sú LP zapísané v listoch vlastníctva v registri E-KN a C-KN, ktoré po identifikácii, resp. po posúdení na základe prekrytia s ortofotomapou spĺňajú charakteristiky uvedené v § 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov s odkazom na prílohu č. 2 k vyhláške č. 79/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako lesný pozemok tvoriaci spoločnú nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri pochybnostiach, či ide o spoločnú nehnuteľnosť, je nutné doložiť kópiu PKV (ako archíváliu).

Prílohy, ktoré jednoznačne definujú predmet delimitačných protokolov a budú tvoriť prílohu sprievodných listov sú najmä:

- a) LV, pričom postačuje LV z internej evidencie, resp. katastrálneho portálu,
- b) snímka z katastrálnej mapy C- KN, alebo mapy UO doplnená prekrytím s ortofotomapou a porastovou lesníckou mapou,
- c) pri alt. 4. - GP alebo iný technický podklad podľa Čl III. (originál technického podkladu priloží tá strana, ktorá ho zabezpečovala),
- d) PKV ako archíválie,
- e) v prípade zmeny PP na LP aj rozhodnutia orgánov štátnej správy o zmene druhu pozemku,

V prípade, že sú tieto podklady nepostačujúce, vykoná sa terénna obhliadka za prítomnosti obidvoch zúčastnených strán. Na základe posúdenia skutočného stavu bude vyhotovený zápis, ktorým sa určí spôsob riešenia evidencie posudzovaného pozemku v KN (GP, zmena druhu pozemku).

C. Delimitácia ostatného majetku štátu – zastavané plochy, ostatné plochy a vodné plochy patriace do správy Lesov SR.

Delimitačné protokoly budú vyhotovené v príslušných alternatívach riešenia podľa miestnych a špecifických podmienok a evidencie základných údajov k pozemkom v KN, uvedených v čl. IV.

Postup pri vypracovaní delimitačných protokolov :

- Delimitačný protokol podľa prílohy č. 3 vyhotovuje odovzdávajúca strana (príslušný regionálny odbor SPF) pre každé katastrálne územie osobitne, pričom je nevyhnutá vzájomná a vecná spolupráca s príslušným odštepným závozom Lesov SR.
- Predmetom delimitácie sú spravidla všetky pozemky nachádzajúce sa v predmetnom k.ú., zapísané na príslušných LV spĺňajúce podmienky ustanovení § 50a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Ak z rôznych dôvodov (diel parcely C-KN, neidentické hranice, nesúlad druhu pozemku

podľa stavu pozemkovej mapy KN a pod.) nie je možné delimitovať ostatný majetok štátu (ďalej len „OMŠ“) podľa hore uvedenej zásady, uvedie sa tento dôvod pre príslušný pozemok v sprievodnom liste k DP.

- V delimitačnom protokole odovzdávajúci prehlási, že na uvedené pozemky tvoriace OMŠ u neho nie je uplatnený reštitučný nárok podľa zákonov č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, č. 282/1993 Z.z., č. 161/2005 Z.z. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Vyhotovenie technických podkladov na oddelenie jednotlivých druhov delimitovaných pozemkov zabezpečí preberajúci. Zmenu druhu pozemku zabezpečí odovzdávajúci.

Prílohy, ktoré jednoznačne definujú predmet delimitačných protokolov a budú tvoriť prílohu sprievodných listov sú najmä :

- a) LV, pričom postačuje LV z internej evidencie, resp. katastrálneho portálu,
- b) snímka z katastrálnej mapy C- KN, alebo mapy UO doplnená prekrytím s ortofotomapou,
- c) pri usporiadaní stavby a príslušného pozemku - karta dlhodobého hmotného investičného majetku (DHIM) a vykoná sa terénna obhliadka za prítomnosti obidvoch zúčastnených strán. Na základe posúdenia skutočného stavu bude vyhotovený zápis z obhliadky objektu a príslušných pozemkov, ktoré sú predmetom delimitácie,
- d) pri alt. 4. - identifikácia parciel vyhotovená správou katastra na zápis do KN,
- e) v prípade potreby GP alebo iný technický podklad podľa Čl III. (originál technického podkladu priloží tá strana, ktorá ho zabezpečovala),
- f) v prípade zmeny druhu pozemku aj rozhodnutia orgánov štátnej správy o zmene druhu pozemku,

V prípade, že pri delimitácii ostatných a vodných plôch sú tieto podklady nepostačujúce, vykoná sa terénna obhliadka za prítomnosti obidvoch zúčastnených strán. Na základe posúdenia skutočného stavu bude vyhotovený zápis, ktorým sa určí spôsob riešenia evidencie posudzovaného pozemku v KN (GP, zmena druhu pozemku).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Reštitučné náhrady v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov budú riešené osobitným usmernením v zmysle § 6 ods.10 uvedeného zákona.
2. Ruší sa Dohoda o spoločnom postupe Lesov SR, š. p. Banská Bystrica a Slovenského pozemkového fondu Bratislava pri aplikácii zákonov, upravujúcich správu poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR zo dňa 4.7.2006 a s ňou súvisiace prílohy.
3. Táto dohoda o spoločnom postupe je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto dohoda o spoločnom postupe bude zverejnená na internetových stránkach obidvoch organizácií.
5. Prílohy :
 1. Vzor DP pre správu SR - SPF (Príloha č. 1)
 2. Vzor DP pre správu SR - Lesy SR (Príloha č. 2)
 3. Vzor DP pre správu SR - Lesy SR (Príloha č. 3)
 4. Príkazný list GR SPF č. 11/2005
 5. Pokyn ÚGKK SR č. KO-6469/2005 zo dňa 21.12.2005, ktorý ustanovuje postupy správ katastra súvisiace s evidenciou lesných pozemkov v KN.

6. Usmernenie ÚGKK SR č. KO-4241/2006 na odstránenie dielov parciel a zosúladienie druhov pozemkov evidovaných v KN so skutočným stavom.
7. Zoznam OZ Lesov SR vrátane adries a s určením ich územnej pôsobnosti.
8. Zoznam RO SPF vrátane adries a s určením ich územnej pôsobnosti.

6. Táto dohoda o spoločnom postupe nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch organizácií.

V Banskej Bystrici dňa : 25.06.2009

V Bratislave dňa : 09.06.2009

Mgr. Adrian Šándorčín
námestník generálneho riaditeľa
v. r.

doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš, PhD.
generálny riaditeľ
v. r.

Ing. Miroslav Mihalík
generálny riaditeľ
v. r.