



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Stromová 1, 837 86 Bratislava

Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Sekcia lesnícka
oddelenie ochrany lesného majetku štátu
Dobroviečova 12
812 66 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
KO -6469/2005

Vybavuje
Ing. Ľubica Hudecová, PhD.

Dátum
21.12.2005

Vec: Postupy súvisiace s evidenciou lesných pozemkov - pokyn

V súlade s prijatými závermi spoločného rokovania zástupcov Ministerstva pôdohospodárstva SR a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (úrad) konaného dňa 22.11.2005 vydávame pokyn, ktorý ustanovuje postupy správ katastra súvisiace s evidenciou lesných pozemkov v katastri nehnuteľností.

1. Realizáciou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z., ktorým sa menil aj zákon NR SR č. 180/1995 Z. z., pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky s nezistenými vlastníkmi, ktoré patria do lesného pôdneho fondu spravujú štátne organizácie lesného hospodárstva (ďalej len „ŠOLH“). Výnimkou sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými naďalej nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF), i keď patria do lesného pôdneho fondu.

Pri registroch vyhotovených pred účinnosťou zákona č.80/1998 a tiež pre registre toho času vo vyššom štádiu spracovania nebol spôsob a postup zápisu nového správcu - ŠOLH do katastra nehnuteľností (KN) technologicky zabezpečený. Z tohoto dôvodu je zápis správy ŠOLH do KN realizovaný mimo spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP).

Podkladom na vykonanie zmeny doterajšieho správcu, t.j. SPF na nového správcu, t.j. ŠOLH je v zmysle „Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva SR (131-I/1998-430) a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (NP-2231/1998) na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov a vykonanie zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z. z.“, bodu 8 (ďalej len „Usmernenie“) odovzdávací a preberací protokol so súpisom nehnuteľností a náležitosťami podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z., prípadne geodetická dokumentácia v prípade potreby delenia nehnuteľností.

Ako geodetická dokumentácia pre tento účel postačuje pre delenie pôvodných nehnuteľností (register E KN) záznam podrobného merania zmien. Rovnaký zjednodušený postup, ktorý nevyžaduje merania v teréne ale iba kartometrické odmeranie na príslušnom mapovom podklade, je využívaný aj v Metodickom návode na spracovanie ROEP (MN 74.20.73.41.10). Pri delení parciel registra C KN sa vždy vyžaduje vyhotovenie geometrického plánu.

Pre delenie pôvodných nehnuteľností platia nasledovné zásady:

- Pôvodné nehnuteľnosti (pozemky) vo vlastníctve štátu alebo nezistených vlastníkov sa rozdelia hranicami parciel, ktoré sú evidované v registri C KN len ak časť pôvodného

pozemku je lesný pozemok, ktorý nespravuje SPF. Rozdelená pôvodná nehnuteľnosť dostane pre každého správcu samostatné parcelné číslo a priradí sa jej druh pozemku podľa registra C KN (Ak je pôvodná nehnuteľnosť identifikovaná na viac druhov pozemkov podľa registra C KN pre niektorého zo správcov, ďalšie delenie sa nevykoná, druh pozemku sa priradí prevládajúci).

- Číslovanie častí pôvodných nehnuteľností sa vykoná podlomením kmeňového parcelného čísla z UO. Ak už pôvodné kmeňové parcelné číslo obsahuje podlomenie, použijú sa ďalšie podlomenia nad prvú voľnú stovku (napr. 1555/101, 1555/201, 1555/301 atď.).

- Súčasťou záznamu podrobného merania zmien je aj zoznam súradníc novourčených bodov, očíslovanie parciel novými parcelnými číslami, vyznačenie druhov pozemkov a výpočet výmer nových parciel (podľa Smerníc na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností – S-74.20.73.43.20) a vektorový geodetický podklad na aktualizáciu v elektronickej forme v ustanovenej štruktúre, vrstvách a výmennom formáte (podľa § 103 Vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon).

Vyhotovenie Záznamov podrobného merania zmien zabezpečujú orgány lesného hospodárstva. Správa katastra pre tento účel poskytne podklady v digitálnej forme bezodplatne (podľa Pokynu ÚGKK SR č. NP-905/1993 a MP SR č. 3924/93-430 v znení dodatku č. 1/96, ktorým sa upravuje činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. Pre účel tvorby lesných hospodárskych plánov na rok 2006 vydal úrad súhlas na poskytnutie hromadných údajov z katastra nehnuteľností (príloha č.1), pre katastrálne územia uvedené v zozname (príloha č.2). Príslušná správa katastra poskytne vybrané podklady zo súboru popisných informácií vo všetkých katastrálnych územiach a zo súboru geodetických informácií v katastrálnych územiach tam, kde sú k dispozícii v tvare umožňujúcom počítačové spracovanie (bol vyhotovený ROEP, alebo existuje vektorová katastrálna mapa) na základe písomnej zmluvy.

V prípade rozpracovaných registrov ROEP katastrálny úrad zabezpečí sprostredkovanie existujúcich rastrových alebo vektorových podkladov od zhotoviteľa ROEP. Podklady budú poskytnuté na základe písomnej zmluvy so správou katastra.

ing. Matej B a d a
riaditeľ katastrálneho odboru



Na vedomie: Všetky katastrálne úrady
LPO, OKI – ÚGKK SR
MP SR – Sekcia pozemkových úprav
Lesy SR, š.p., Banská Bystrica
Slovenský pozemkový fond

Prílohy: Súhlas na poskytnutie hromadných údajov z KN
Zoznam katastrálnych území k sp. č. KO-6134/2005

Telefón:
02 2081 6031

Fax:
02 5477 4753

E-mail:
hudecova@geodesy.gov.sk