

Usmernenie na odstránenie dielov parcel a zosúladenie druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností so skutočným stavom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
č. KO – 4241/2006

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky
č. 5174/2006-910

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Odstránenie dielov parcel a zistených nesúládov druhov pozemkov medzi evidovaným a skutočným stavom je nevyhnutným krokom na zabezpečenie väzby údajov SPI a SGI po nasadení viacúčelového katastra (ďalej len „ASW VÚK“). Na splnenie tejto úlohy, pri ktorej je nevyhnutná aj súčinnosť štátnej správy na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „obvodný pozemkový úrad“), vydávajú ÚGKK SR a MP SR nasledovné usmernenie:

Čl. 2

Odstránenie dielov parcel a zosúladenie druhov pozemkov so skutočným stavom

- 1) Správa katastra na zosúladenie druhov pozemkov so skutočným stavom a odstránenie dielov parcel vykoná revíziu údajov katastra v zmysle § 67a zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), v rámci ktorej zistí nesúlady druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností podľa dielov parcel (ďalej len „revízia dielov parcel“) v katastrálnych územiach podľa časového harmonogramu.
- 2) Správa katastra oboznámi príslušný obecný úrad s účelom revízie dielov parcel, s náplňou a časovým postupom prác, dohodne spôsob spolupráce s ním a požiada ho, aby na základe jej oznámenia zverejnil vykonanie revízie dielov parcel. Spôsob vyhlásenia vykonania revízie dielov parcel a vyzvania vlastníkov a iných oprávnených osôb na plnenie povinností vyplývajúcich zo súčinnosti (§ 19 katastrálneho zákona), zabezpečí správa katastra.
- 3) Podkladom na vykonanie revízie dielov parcel evidovaných v katastri so skutočným stavom je súpis nehnuteľností prípadne neštandardná zostava „súpis dielov parcel“ a kópia katastrálnej mapy.
- 4) Revízia dielov parcel sa vykoná prešetrovaním v teréne za účasti zástupcu správy katastra, zástupcu obce a vlastníka alebo inej oprávnenej osoby (nájomca, správca). Zástupca správy katastra oznámi prítomným návrh na zmenu druhu pozemku podľa skutočného stavu a návrh na zrušenie dielu parcely. Zmeny a návrhy sa vedú v zázname zmien (príloha 1).
- 5) V prípade, že vlastník alebo iná oprávnená osoba nesúhlasí s navrhovanou zmenou druhu pozemku podľa skutočného stavu, správa katastra ich vyzve (príloha 2a) na predloženie geometrického plánu, ktorý bude podkladom na vytvorenie samostatnej parcely namiesto doterajšieho dielu parcely v zmysle § 6 katastrálneho zákona. Ak vlastník alebo iná oprávnená osoba nepredloží geometrický plán do šiestich mesiacov od výzvy, bude diel parcely v katastri

nehnutelnosti zrušený a druh pozemku evidovaný podľa skutočného stavu zisteného pri revízii dielov parciel.

6) Ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba, napriek výzve nezúčastní prešetrenia v teréne, zašle im správa katastra oznámenie o navrhovanej zmene druhu pozemku podľa skutočného stavu a návrh na zrušenie dielu parcely písomne spolu s výzvou v prípade ich nesúhlasu (príloha 2b).

7) Ak nie je v katastri nehnuteľnosti diel parcely evidovaný na liste vlastníctva, návrh zmeny druhu pozemku podľa skutočného stavu odsúhlasí obec.

8) Pokiaľ v usmernení nie je uvedené inak, pri revízii dielov parciel sa postupuje podľa § 67a katastrálneho zákona a podľa smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00.

Čl. 3

Návrh na zmenu druhu pozemku a zrušenia dielu parcely

1) Postup správ katastra a obvodného pozemkového úradu pri plnení tejto úlohy je v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, a to zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (ďalej len „kompetenčný zákon“).

2) Návrh na zmenu druhu pozemku sa eviduje v zázname zmien (príloha 1)

- a) záznam zmien na zmenu druhu pozemku, kde obvodný pozemkový úrad nevydáva rozhodnutie ani stanovisko, ku zmene druhu pozemku podľa zákona o ochrane pôdy
 - zmeny ornej pôdy, alebo záhrady, alebo chmeľnice na iný poľnohospodársky druh pozemku
 - zmeny medzi druhmi pozemkov, ktoré nie sú poľnohospodárskou pôdou.
- b) záznam zmien na zmenu druhu pozemku, kde obvodný pozemkový úrad vydáva rozhodnutie podľa § 9, § 10, § 11 a 19 zákona o ochrane pôdy.

3) Správa katastra predloží príslušnému obvodnému pozemkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu druhu pozemku podľa Čl. 3, ods.2, písm. b) tohto usmernenia podľa jednotlivých záznamov zmien, ktoré boli vyhotovené na základe revízie dielov parciel vedených v údajoch katastra nehnuteľností so skutočným stavom druhov pozemkov pri miestnom prešetrovaní v teréne. K žiadosti doloží záznam zmien na zmenu druhu pozemku, vyhotovený podľa dielov parciel odsúhlasený vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou a zástupcom obce. Prílohou záznamu zmien je kópia katastrálnej mapy.

4) Podkladom na vykonanie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností z vlastného podnetu správy katastra je záznam zmien na zmenu druhu pozemku, kde obvodný pozemkový úrad nevydáva rozhodnutie podľa zákona o ochrane pôdy.

5) V prípadoch podľa Čl. 3, ods.2, písm. b) tohto usmernenia je podkladom na vykonanie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností rozhodnutie obvodného pozemkového úradu.

6) V prípade, že vlastník alebo iná oprávnená osoba nesúhlasí s navrhovanou zmenou druhu pozemku a bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu a tento v stanovenom termíne nepredložil, správa katastra vykoná zmenu.

7) Kompetentným na vydanie rozhodnutia podľa § 9, 10, 11 a 19 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane pôdy je príslušný obvodný pozemkový úrad. Žiadosť predkladá vlastník alebo iná oprávnená osoba. Rozhodnutie podľa § 10, 11 a 19 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane pôdy môže vydať obvodný pozemkový úrad aj na základe žiadosti orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

8) Kontrolu a zosúladenie druhov pozemkov a dielov parcel evidovaných v katastri nehnuteľností so skutočným stavom mimo zastavaného územia obce vykonáva správa katastra na podklade ortofotomáp v digitálnom tvare. Ortofotomapy v digitálnom tvare sú rozdelené podľa podkladov Štátnej mapy odvodených v mierke 1 : 5000 (ŠMO 5), s rozlíšením 1 meter. Jednotlivé súbory sú vo formáte JPEG s príslušnými hlavičkovými súbormi vo formáte .jgw. Ortofotomapy s odovzdávacím a preberacím protokolom sú dodané na katastrálne úrady spolu s týmto usmernením. Katastrálne úrady zabezpečia ich distribúciu na jednotlivé správy katastra podľa podmienok stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole. Správa katastra porovnaním digitálneho obrazu ortofotomapy so stavom katastrálnej mapy zistí druhy pozemkov a diely parcel odlišné od stavu evidovanom v katastri. Návrh na zrušenie dielov parcel a zmenu druhu pozemku pripraví podľa Čl. 3 tohto usmernenia.

Čl. 4

Toto usmernenie nadobúda účinnosť 1.septembra 2006.

MP SR

Ing. Jozef VANEK
riaditeľ odboru pozemkových úprav
v. r.

ÚGKK SR

Ing. Matej BADA
riaditeľ katastrálneho odboru
v. r.