

Slovenský pozemkový fond Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

PRÍKAZNÝ LIST

generálneho riaditeľa Slovenského pozemkového fondu č. 11/2005, ktorým sa upravuje postup regionálnych odborov fondu pri zápisoch správy k pozemkom vo vlastníctve štátu, evidovaných v minulosti ako verejný majetok (neknihované pozemky)

Za účelom zabezpečenia jednotného postupu Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) pri zápisoch správy majetku štátu k pozemkom, ktoré tvorili verejný majetok¹ (neknihované pozemky) v konaniach o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim² a v sporných prípadoch pri usporiadaní vlastníckych práv k týmto pozemkom v schválených a do katastra nehnuteľností zapísaných registroch obnovennej evidencie pozemkov³ (ďalej len „ROEP“) a v súlade s výkladom Ministerstva pôdohospodárstva SR, sekcie legislatívy pod č. 5026/2004-430 zo dňa 6.12.2004

p r i k a z u j e m

1. Pri zápisoch správy k pozemkom vo vlastníctve štátu patriacim do poľnohospodárskeho pôdneho fondu do katastra nehnuteľností fond postupuje podľa ustanovení §§ 1, 17, 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Od 1 septembra 1995 t.j. od účinnosti zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov má fond právo nakladania aj s pozemkami, ktoré tvorili verejný majetok¹ (neknihované pozemky) mimo zastavaného územia a to bez ohľadu na druh pozemku, ktoré boli k 1.9.1995 vo vlastníctve štátu s výnimkou pozemkov vo vlastníctve štátu:

- evidovaných v operáte katastra nehnuteľností ako vodná plocha číselný kód „11“ so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, ktoré v zmysle § 48 ods. 1 a 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú v správe štátnej organizácie Ministerstva životného prostredia SR, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. so sídlom v Banskej Štiavnici a následne jeho odštepne závody, ďalej organizácie resp. právne subjekty, ktorým bola správa prevedená podľa § 51 ods. 1 a 2 citovaného zákona o vodách,
- evidovaných v operáte katastra nehnuteľností ako lesný pozemok, číselný kód „10“ ako aj iných pozemkov tvoriacich súčasť lesného pôdneho fondu mimo pozemkov, ktoré sú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti vykonáva správu týchto pozemkov dňom účinnosti zákona č. 80/1998 Z.z.⁴ štátna organizácia lesného hospodárstva - Lesy Slo-

¹ § 14 ods.1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

² § 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

³ § 7 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 80/1998 Z.z. zo 6. februára 1998, ktorým sa mení zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom

venskej republiky, š.p. so sídlom v Banskej Bystrici, Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p. resp. Štátne lesy Tatranského národného parku

2. V prebiehajúcich konaniach ROEP² pri určovaní správcu majetku štátu k pozemkom, ktoré tvorili verejný majetok¹ aplikovať ustanovenie § 7 ods. 7 Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.41.10 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Pri zisťovaní hraníc druhov pozemkov a určovaní správcu pozemkov vo vlastníctve štátu postupovať v zmysle čl. V bod 5.1. IP GR č. 2/2005 pre využívanie účelových digitálnych ortofotomáp. V sporných prípadoch je vždy nutné zisťovať či sa jedná o pozemok, ktorý v prieniku do registra KN-C tvorí poľnohospodársky pôdny fond (aj keď podľa určeného operátu je druh pozemku zastavaná plocha, vodná plocha a pod.) alebo je jeho súčasťou podľa prílohy č. 2 vyhlášky č.79/1996 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V týchto prípadoch je potrebné aplikovať záväznosť druhov pozemkov.⁵
3. V katastrálnych územiach so zapísanými údajmi ROEP postupne odstraňovať sporné zápisy správy k neknihovaným pozemkom. V zložitých prípadoch aj vyhotovovaním geometrických plánov pre určenie správcu majetku štátu k takýmto pozemkom.
4. Príkazný list GR Slovenského pozemkového fondu č. 11/2005, ktorým sa upravuje postup regionálnych odborov fondu pri zápisoch správy k pozemkom vo vlastníctve štátu, evidovaných v minulosti ako verejný majetok (neknihované pozemky) nadobúda účinnosť dňom 15.11.2005

V Bratislave dňa 3.11.2005

Ing. František H i d e g h é t y
generálny riaditeľ

⁵ § 34 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.