

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA
uzavretá podľa ust. § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých
opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)**

1. spoluvlastník

Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

v zastúpení: , generálny riaditeľ
..... , námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Po, vložka č. 35/B

(ďalej aj „účastník 1“)

a

2. spoluvlastník

..... (uviesť meno a priezvisko, alebo názov/obchodné meno)

..... (uviesť adresu trvalého bydliska alebo sídlo)

..... (uviesť rodné číslo/číslo OP, alebo IČO)

..... (uviesť štátne občianstvo)

(uvádzajú sa údaje o každom spoluvlastníkovi vedenom na liste vlastníctva)

(ďalej aj „účastník 2“)

ako podieloví spoluvlastníci (ďalej len „účastníci“) sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Predmet vyporiadania

1. Predmetom tejto dohody sú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území , obec , okres , zapísané na LV č. Správy katastra ako parcely registra KN-E/C:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
.....
.....

(pokiaľ budú predmetom vyporiadania nehnuteľnosti na viacerých listoch vlastníctva, uvádzať údaje v takejto štruktúre pre každý list vlastníctva)

vo vlastníctve: Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu,
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, na základe (uviesť titul
nadobudnutia vlastníckeho práva štátu) v spoluvlastníckom podiele

a

vo vlastníctve (alebo bezpodielovom spoluvlastníctve manželov): (uviesť meno
a priezvisko, alebo názov/obchodné meno) (uviesť adresu trvalého bydliska
alebo sídlo) (uviesť rodné číslo/číslo OP, alebo IČO) na základe (uviesť
titul nadobudnutia vlastníckeho práva) v spoluvlastníckom podiele

Čl. 2

Spôsob vyporiadania

1. Účastníci sa dohodli, že touto dohodou sa zrušuje ich podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto dohody.
2. Účastníci sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č., vyhotoveného (uviesť meno zhotoviteľa /názov/IČO) úradne overeného Správou katastra pod č. zo dňa (ďalej len „GP č.“) nasledovne:

Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 45 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva parcely registra KN-C (KN-E) :

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
.....
.....

.....(uviesť meno a priezvisko, alebo názov/obchodné meno) (uviesť adresu trvalého bydliska alebo sídlo) (uviesť rodné číslo/číslo OP, alebo IČO) nadobúda do vlastníctva (alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov) parcely registra KN-C (KN-E)

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
.....
.....

Čl. 3

Cena nehnuteľnosti

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vyporiadania, boli v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom (uviesť meno znalca/názov) znaleckým posudkom č., zo dňa (ďalej len „znalecký posudok č...“), podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:

Parcely registra KN-C:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
.....
.....
Celkom spolu					

(VŠHMJ v €m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v €o výmere 1 m²)

2. Účastníci berú na vedomie, že hodnota vyporiadaných nehnuteľností, ktoré nadobudli je pre:

a) Účastníka 1,- € (slovom:),

b) Účastníka 2,- € (slovom:),

(pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci s príslušnou hodnotou vyporiadaných nehnuteľností)

3. Hodnota novonadobudnutých nehnuteľností zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto dohody. (ods. 3 sa uvedie v prípade, že sa nepoužije článok 4)

Čl. 4

Zaplatenie vyporiadacieho podielu

(Čl. 4 sa použije len pri vzniku vyporiadacieho podielu)

1. Účastníci sa dohodli, že vyporiadací podiel zaplatí účastník 2 v sume € (slovom:) (pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci, ktorí majú zaplatiť vyporiadací podiel s príslušnou sumou) po podpise tejto zmluvy v lehote do 10-tich dní prevodom na účet Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, Bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave, číslo účtu 7000001638/8180.

Čl. 5

Zaplatenie odvodu za drobenie pozemkov

(Čl. 5 sa použije len pri vzniku povinnosti zaplatenia odvodu za drobenie pozemkov)

1. Hodnota pozemkov pre výpočet odvodu za pozemky bola určená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
2. Odvod za pozemky bol stanovený podľa ust. § 22 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, nasledovne:

Parcely registra KN-C:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Výmera v m ² na podiel	Cena pôdy v €/m ²	Hodnota podielu v €	% - z hodnoty podielu	Odvod v €
.....
.....
Celkom spolu						

(uvedú sa pozemky, za ktoré sa má zaplatiť odvod za drobenie pozemkov podľa tretej časti zákona č. 180/1995 Z.z. v z.n.p.)

3. Účastníci sa dohodli, že odvod za drobenie pozemkov zaplatí účastník 2 v sume € (slovom:) (pri viacerých účastníkoch sa uvedie - uvedú ďalší účastníci, ktorí majú zaplatiť odvod za drobenie pozemkov s príslušnou sumou) na osobitný bežný účet dofinancovania programov Ministerstva pôdohospodárstva SR č. účtu.:, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Vecné bremeno

(Čl. 6 sa použije pri požiadavke na zriadenie vecného bremena pre účastníka)

Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorému zodpovedá právo:(uviest' podrobnosti o zriadení vecného bremena k novovytvorenému pozemku)

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad dohody s dvomi vyhotoveniami znaleckého posudku č., predloží na Správu katastra Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.
2. Účastníci sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať účastník 2 (*pri viacerých účastníkoch sa uvedie poradové číslo účastníka znášajúceho tieto náklady*), ktorý poukáže na účet Slovenského pozemkového fondu, číslo účtu 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto dohody správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- € poštovné, balné a poistenie obálky vo výške 4,- €; t.j. celkovú sumu 70,- €
3. V prípade, že správa katastra zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, ruší sa dohoda od začiatku. Účastník 1 sa zaväzuje účastníkovi 2 (*pri viacerých účastníkoch sa uvedú poradové čísla účastníkov, ktorí zaplatili vyporiadací podiel*) vrátiť zaplatený vyporiadací podiel do 30-tich dní odo dňa, čo sa o tejto skutočnosti dozvie. (*druhá veta sa uvedie iba pri vzniku vyporiadacieho podielu podľa čl. 4 tejto dohody*)

Čl. 8

Intabulačná doložka

1. Na základe tejto dohody vykoná Správa katastra vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie, obec, okres nasledovne:
V časti „**A - majetková podstata**“:
KN-C parcela č. o výmere m², druh pozemku
V časti „**B - vlastníci**“:
Vlastník: Slovenská republika v podiele 1/1
Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
V časti „**C - ťarchy**“:
bez zmeny.
2. Na základe tejto dohody vykoná Správa katastra vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie, obec, okres nasledovne :
V časti „**A - majetková podstata**“:
KN-C parcela č. o výmere m², druh pozemku
V časti „**B - vlastníci**“:

Vlastník:(uviesť meno a priezvisko, alebo názov/obchodné meno)
(uviesť adresu trvalého bydliska alebo sídlo) (uviesť rodné číslo/číslo OP, alebo IČO) v podiele (uviesť vlastnícky podiel)

V časti „C - t'archy“:

bez zmeny.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.
2. Dohoda je vyhotovená v počte vyhotovení, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý účastník dohody a počet vyhotovení bude predložený na príslušnú správu katastra na konanie o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je GP č.
4. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto dohody. Zároveň vyhlasujú, že im je známy stav pozemkov, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie dohody je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôľou a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V dňa

.....

(meno a priezvisko)
generálny riaditeľ

.....

(meno a priezvisko
vlastníka alebo jeho zástupcu
funkcia, od tlačok pečiatky – ak sú
viacerí účastníci uvedú sa všetci
resp. ich splnomocnenec)

.....

(meno a priezvisko)
námestník generálneho riaditeľa
(od tlačok pečiatky)