

Informácia pre žiadateľa

- náležitosti žiadosti k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 Notárskeho poriadku -

1. Žiadateľ : Titul, Meno, Priezvisko, Rodné meno
Dátum narodenia
Trvalé bydlisko, PSČ
2. Označenie osoby, po ktorej sa vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu osvedčuje (meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, dátum úmrtia, príbuzenský vzťah a iné).
3. Identifikácia nehnuteľností : stav podľa PK a KN (čísla PKVL, LV)
katastrálne územie
číslo parcely, jej výmera, druh pozemku
vlastnícky podiel na osvedčenie
4. Právne skutočnosti, o ktoré si žiadateľ opiera svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Dôkazy (doklady a iné súvisiace listiny), o ktoré opiera vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
6. Začiatok plynutia lehoty na vydržanie, odkedy žiadateľ (žiadatelia) nehnuteľnosť nerušene, oprávnené a dobromyseľne mali v držbe.
7. Dátumu vyhotovenia žiadosti a podpis žiadateľa (žiadateľov).

Prílohy – doklady (ich overené kópie)

1. Splnomocnenie (v prípade ak žiadateľa zastupuje iná osoba – FO resp. PO)
2. Identifikácia parciel (na stav PK, E-KN + C-KN)
3. List vlastníctva (LV)
4. Pozemno-knižná vložka (PKVL)
5. Doklady o prídelení pozemkov do vlastníctva (prídellová listina, výmer o vlastníctve pôdy, konečný rozdeľovací plán, listina o odovzdaní pozemkov do užívania JRD a pod.)
6. Kópia katastrálnej mapy (mapa KN) so zakreslením právneho stavu
7. Geometrický plán (ak je potrebný)
8. Doklady, ktorými žiadateľ mieni preukázať oprávnenú držbu (kúpna zmluva, zámenná zmluva, darovacia listina, iná zmluva alebo listina alebo právny úkon, z ktorého žiadateľ odvodzuje svoje vlastnícke právo)
9. Vyjadrenie Obce – či má resp. nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním
10. Vyjadrenie Obce – že jej nie je známy pobyt NV, resp. ich právnych nástupcov
11. Potvrdenie obce – o úhrade miestnych daní z nehnuteľností
12. Evidencia obyvateľov SR – potvrdenia o trvalom pobyte (Register obyvateľov SR)
13. Prehlásenia podielových spoluvlastníkov – že nemajú výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním (vyjadrenia osôb, ktorých posledný zápis v KN preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam resp. ich právnych nástupcov)