



Slovenský pozemkový fond Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

.....
.....
.....

Váš list značky/zo dňa

Naša značka:

Vybavuje/linka:

Dátum:

.....

.....

.....

.....

Vec: Vyjadrenie v zmysle § 63 písm. a) bod 3. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) preskúmal predloženú žiadosť (*údaje žiadateľa*) zo dňa, doručení na fond dňa o vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva (*práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – uvedie sa len ak ide o takúto žiadosť*)

na nehnuteľnosti: (*uvedú sa údaje o nehnuteľnosti - katastrálne územie, číslo parcely, druh pôdy, výmera, číslo LV, resp. PKVL*), a to z hľadiska oprávnení, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

SPF na základe údajov uvedených v žiadosti, dokladov predložených žiadateľom, získaných podkladov a poznatkov zo svojej činnosti k dnešnému dňu zistil nasledovné:

- *) V katastrálnom území bol / nebol¹ schválený register obnovenej evidencie pozemkov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- *) Predmet žiadosti nie je spôsobilým predmetom vydržania z dôvodu..... .
- *) Žiadateľ nie je oprávneným držiteľom z dôvodu
- *) Neuplynula celá zákonom stanovená doba pre vydržanie z dôvodu
- *) Predmet žiadosti nebol v oprávnenej držbe nepretržite počas celej zákonom stanovenej doby z dôvodu... .
- *) Predmet žiadosti nebol v oprávnenej držbe nerušene počas celej zákonom stanovenej doby z dôvodu
- *) Žiadateľ nebol dobromyseľný v tom, že mu vec patrí z dôvodu
- *) Nedošlo k uplynutiu zákonom stanovenej doby pre vydržanie z dôvodu
- *) Vlastníctvo k nehnuteľnosti (*právo zodpovedajúce vecnému bremenu*) si uplatnila ďalšia osoba
- *) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti (*právo zodpovedajúce vecnému bremenu*)

¹ Nehodiace sa preškrtnúť

je predmetom súdneho sporu o určenie vlastníctva podľa § 80 písm. c) Občianskeho súdneho poriadku na Okresnom súde pod č. (resp. SPF alebo iný subjekt podal žalobu na určenie vlastníctva).

- *) V konaní o obnove evidencie pozemkov niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bol podaný návrh podľa § 12 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- *) Na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom žiadosti nehnuteľnosť si uplatnila nárok iná osoba v rámci reštitučného konania podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov resp. zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
- *) Vlastníctvo k nehnuteľnosti bolo vyporiadané medzinárodnými (medzivládny)mi dohodami a došlo k odškodneniu žiadateľa alebo jeho právnych zástupcov.
- *) V danom prípade je nehnuteľnosť (právo zodpovedajúce vecnému bremenu) majetkom patriacim do dedičstva, ktoré dedič (žiadateľ) nadobúda podľa § 460 OZ smrťou poručiteľa a nie vydržaním.
- *) Iné dôvody (napr. ktoré nasvedčujú tomu, že nedošlo k splneniu zákonných podmienok pre vydržanie vlastníckeho práva - práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

Na základe uvedených dôvodov SPF v zmysle § 63 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) vyhlasuje, že

– má výhrady –

k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam (uvedú sa údaje o nehnuteľnosti - katastrálne územie, číslo parcely, druh pôdy, výmera, číslo LV, resp. PKVL) (práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) vydržaním v prospech (údaje žiadateľa).

Vyjadrenie sa vydáva na žiadosť (údaje žiadateľa) zo dňa na účely vydania vyhlásenia osvedčenia vyhlásenia o vydržaní notárskou zápisnicou podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

.....
riaditeľ odboru usporiadania vlastníctva

Doručuje sa:

1. Žiadateľovi (v prípade, ak žiadateľ splnomocnil na zastupovanie inú osobu doručuje sa tejto osobe)
2. Príslušnému RO SPF
3. Príslušnej Správe katastra