

## Delimitačný protokol

### o odovzdaní správy poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky alebo do nich patria,

podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len „zákon o pôde“) v znení neskorších predpisov, podľa § 34 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v znení neskorších predpisov, ustanovení §§ 13-20 zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 6 zákona č.181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci: LESY Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš PhD. – generálny riaditeľ  
IČO : 36038351  
DIČ : 2020087982

Preberajúci: Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Šebek – generálny riaditeľ  
IČO : 17335345  
DIČ : 2021007021

Podľa ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde a ďalších citovaných súvisiacich právnych predpisov odovzdávajúci LESY SR, š.p. Banská Bystrica odovzdáva Slovenskému pozemkovému fondu v Bratislave správu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, a to:

- *Alternatíva 1. V prípade, ak sú predmetom delimitácie nehnuteľnosti, evidované v KN ako parcely registra C na listoch vlastníctva :*

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel
k. ú.					
Obec					
Okres					

alebo

- *Alternatíva 2. V prípade, ak sú predmetom delimitácie nehnuteľnosti, evidované v KN ako parcely registra E na listoch vlastníctva, a ktoré sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C, prípadne ortofotomáp :*

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel
K ú.					
Obec					
Okres					

alebo

- Alternatíva 3. V prípade, ak sú predmetom delimitácie nehnuteľnosti, evidované v KN ako parcely registra E na listoch vlastníctva, a nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C prípadne ortofotomáp:

kat. územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc.číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
K ú.								
Obec								
Okres								

Alebo

- Alternatíva 4a. V prípade, ak sú predmetom delimitácie nehnuteľnosti evidované v pozemkovoknižných vložkách, identické s druhmi delimitovaných pozemkov parciel registra C, údaje v delimitačnom protokole vychádzajú z identifikácie parciel, vyhotovenej správou katastra k zápisu do KN, ktorej číslo a dátum vyhotovenia uvádzajte v texte delimitačného protokolu.

katastrálne územie obec, okres	Stav podľa PKV					Stav podľa KN-C		
	PKV Číslo	PK parc. č.	druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	vl. podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
k. ú.								
Obec								
Okres								

- Alternatíva 4b. V prípade, ak sú predmetom delimitácie nehnuteľnosti evidované v pozemkovoknižných vložkách s nesúladiami PK parciel so stavom KN-C vzhľadom na druh pozemku, je potrebný geometrický plán alebo iný technický podklad podľa čl. III. Ak sú predmetom delimitácie časti nehnuteľnosti, technickým podkladom k vyhotoveniu delimitačného protokolu je geometrický plán s uvedením čísla GP, s dátumom a číslom overenia príslušnej správy katastra, ktoré sa uvádza v texte delimitačného protokolu.

katastrálne územie obec, okres	Stav podľa PKV (určeného operátu)					Nový stav podľa KN-C (KN E)		
	PKV Číslo	PK parc. č.	Diel GP	Výmera odčlen. dielu (m <sup>2</sup> )	vl. podiel	Pričlenené ku KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
k. ú.								
Obec								
Okres								

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky boli/neboli\* uplatnené reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ani podľa

ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastnictva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastnictva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na predmet delimitácie sa podľa jeho vedomostí vzťahuje / nevzťahuje\* aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z. z., ustanovení §§ 2 až 6 zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastnictva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastnictva k niektorým nehnuteľnostiam a aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

\* Na delimitované pozemky nebudú – budú\* medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorené nájomné zmluvy.

V prípade záujmu o prenájom - ďalšie užívanie predmetných pozemkov je potrebné uviesť dôvod alebo iné stručné stanovisko s uvedením predpokladaného termínu uzatvorenia nájomnej zmluvy s doterajším užívateľom pozemkov.

\* Ak bolo na delimitované pozemky vydané rozhodnutie orgánu štátnej správy o zmene druhu pozemku v zmysle ustanovení §§ 9 ods.1 písm. b) a 10 zákona č.220/2004 Z. z. a ustanovení § 3 ods.2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch, prílohou delimitačného protokolu sú aj rozhodnutia o zmene druhu pozemku, *ktorých čísla a dátumy vydania sa uvádzajú v texte delimitačného protokolu.*

Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva dostane odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do KN.

Účastníci delimitačného protokolu prehlasujú, že k predmetu delimitácie sú základné údaje a prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

V ..... dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci :

(uviesť úplne meno)  
riaditeľ OZ

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave , dňa .....

Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš PhD.  
generálny riaditeľ

Ing. Miloslav Šebek  
generálny riaditeľ

---

*Poznámky pre spracovanie delimitačných protokolov :*

***\*nehodiace sa neuvádzajte***

**Prílohy uvedené v poznámkach a tvoriace prílohu sprievodných listov nie sú priamou súčasťou príloh delimitačného protokolu.**

*Pri predkladaní návrhov delimitačných protokolov na podpis generálnemu riaditeľovi SPF a Lesov SR v sprievodnom liste v prílohe po jednom vyhotovení predkladajte na posúdenie správnosti:*

- LV, pričom postačuje LV z internej evidencie,
- snímka z katastrálnej mapy C- KN, alebo mapy UO doplnená prekrytím s ortofotomapou a porastovou lesníckou mapou,
- pri alt. 4. - identifikácia parciel vyhotovená správou katastra na zápis do KN,
- v prípade potreby GP alebo iný technický podklad podľa Čl III. (originál technického podkladu priloží tá strana, ktorá ho zabezpečovala),
- v prípade zmeny LP na PP aj rozhodnutia orgánov štátnej správy o zmene na iný druh pozemku,
- stanovisko príslušného regionálneho odboru SPF a odštepného závodu Lesov SR, či sú pozemky predmetom delimitácie do správy SR – SPF podľa ust. § 1 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (v prípade potreby obsahujúce aj zápis z rekognoskácie terénu v záujmovom území),
- ďalšie súvisiace listiny podľa špecifických podmienok riešených pozemkov.