



1902313

Vážené dámy, vážení pani,

dovoľte mi, aby som Vás informoval o stanovisku Slovenského pozemkového fondu k rozsudku sudcu Petra Komana z Okresného súdu v Poprade zo dňa 26.03.2010. Týmto rozsudkom súd zaviazal Slovenský pozemkový fond na zaplatenie sumy 60.408.874,60 EUR spolu s 8,5% ročným úrokom z omeškania odo dňa 05.09.2008 do zaplatenia, a to cyperskej spoločnosti ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED z dôvodu zmarenej investície - megakasína pod Vysokými Tatrami. Projekt nazvaný OKKO GER mal byť situovaný na pozemkoch patriacich štátu v správe SPF, rímskokatolíckej cirkvi ako aj súkromných vlastníkom celkovo o rozlohe 2 472 897 m².

Slovenský pozemkový fond nezmaril žiadnu investíciu, a neporušil žiaden všeobecný záväzný právny predpis. Neexistoval žiaden súhlas SPF na predaj pozemkov investorovi alebo zmluva o budúcej zmluve. Neexistovala ani žiadna kúpna zmluva. Okresný súd v Poprade rozhodol len na základe toho, že SPF mal zmariť investíciu tým, že predchádzajúci riaditeľ Ing. Hidhégethy vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu a nové vedenie SPF však „nepokračovalo v rokovaniach o kúpnej zmluve“. Žalujúce firmy nemali a nemajú vysporiadané vlastníctvo ani k skoro 500 000 m² pozemkov ostatných vlastníkov, vrátane pozemkov cirkvi, na ktorých vraj chceli budovať megakasíno.

Investor si kúpnu cenu predstavoval (ako sám pred súdom uviedol), že za čiastku 1,32 EUR až 5,0 Eur za jeden m², a teda za zlomok trhovej hodnoty, nadobudne pozemky vo Veľkom Slavkove, z ktorých časť obratom predá. **Len zo samotného predaja mal zarobiť zhruba pol miliardy Slovenských korún (cca 16,6 mil. EUR), a tieto hodlal použiť na výstavbu megakasína.** Investor uviedol, že pozemky chcel nadobudnúť za zlomok trhovej hodnoty, tak ako v minulosti za čias pôsobenia generálneho riaditeľa SPF Ing. Hidhégethyho kupoval pozemky v Gerlachove vo Vysokých Tatrách na komerčné účely za čiastku 100,- Sk za m². V konaní predložil odborný posudok, kde sú uvedené jeho kalkulácie ako „lacno“ slavkovské pozemky od SPF nakúpi, draho predá a zarobí pol miliardy korún. Takýto zámer investora potvrdil aj súdny znalec.

Za zmarenie svojej investície investor považuje ušlý zisk, ktorého výšku súdom stanovený znalec vyčíslil vo výške 60,5 mil EUR. K tejto sume došiel tak, že simuloval výnosy zo špekulatívneho predaja akcií spoločností podnikajúcich v turistickom, zábavnom a hazardnom priemysle v Európe, Afrike a Severnej Amerike. Znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom obsahoval mnohé nepresné údaje a považujeme ho za nepreskúmateľný, to znamená, že neobsahoval povinné prílohy, ktoré by mali byť podľa predpisov jeho súčasťou. V mnohých častiach odporuje zásadám formálnej logiky. Pozoruhodné je aj to, že znalecký posudok vypracovaný znalcom, ktorého určil súd obsahoval tie isté chyby v dátumoch a iných údajoch, ako odborný posudok, ktorý predložil investor. Pri troške odľahčenia tento znalecký posudok javí znaky plagiatórstva.

Projekt mala financovať schránková cyperská spoločnosť ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED s riaditeľkou Irene Spoerry, na dôkaz čoho právny zástupca tejto spoločnosti predložil doklad, ktorý mal byť akože „výpis z bankového účtu“. Z dokumentu sa nedá vôbec určiť, či ide naozaj o výpis z bankového účtu. Ak by to bol naozaj výpis z bankového účtu, tak preukazuje, že bol zrejme vedený v zahraničnej banke pre spoločnosť ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED. Z tohto papiera však nie je zrejmé, o akú banku by sa malo jednať. Sudca Peter Koman však takýto papier akceptoval ako dôkaz, a to aj napriek námietkam zástupcu SPF. Vyplývalo z neho len to, že spoločnosť ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED disponovala v období roku 2007 niekoľkými desiatkami miliónmi

slovenských korún. Pozoruhodné je, že údaje cyperská spoločnosť viedla v zahraničnej banke účet v slovenských korunách a transakcie vyplývajúce z tohto údajného výpisu z bankového účtu predstavujú 165 000 000,- Sk. Nie je zrejmý pôvod finančných prostriedkov, nedá sa vylúčiť, žeby sa mohlo jednáť o neobvyklú obchodnú operáciu v zmysle ust. § 4 Zákona NR SR č.297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene doplnení niektorých zákonov. Preto tieto skutočnosti ohlásime spravodajskej jednotke finančnej polície.

Všetky tieto skutočnosti môžu nasvedčovať, že milióny SKK pochádzajúce z nejasných zdrojov (zrejme patriacich k aktivitám jednej slovenskej finančnej skupiny) plánovala spoločnosť ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED s riaditeľkou Irene Spoerry pod Tatrami legalizovať a navyše zarobiť na predaji štátnych pozemkov a hazardných hrách. Tým, že takýto obchod SPF neuzavrel, tak podľa sudcu Petra Komana konal v rozpore s dobrými mravmi, a teda v rozpore so základnými pravidlami slušnosti a etiky.

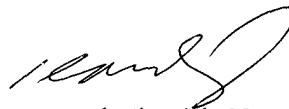
Rozsudok sudcu Petra Komana z Okresného súdu v Poprade považujeme za nezákonný, odvoláme sa v plnom rozsahu pričom nevylučujeme uplatnenie aj iných právnych prostriedkov proti postupu súdu a znalca. V tomto prípade sa ukázalo, že spravodlivosť mala okrem zaviazaných očí aj zapchaté uši.

V tejto fáze situáciu vyhodnocujeme a o ďalšom vývoji budeme verejnosť informovať. Po doručení písomného vyhotovenia rozsudku, tento v plnom znení zverejníme na našej internetovej stránke.

Záverom si Vás dovoľujeme informovať, že o ďalšom nároku spoločnosti ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED vo výške 23.183.243,64-EUR bude popradský okresný súd rozhodovať na pojednávaní dňa 23.4.2010 o 8h 30min.

Okrem týchto nárokov si spoločnosť ERMANNO TRADE & INVEST LIMITED uplatňuje aj ďalšiu čiastku 15.858.676,24-EUR. Aj o tomto nároku rozhoduje popradský okresný súd.

Ubezpečujem všetkých občanov SR, že počas môjho pôsobenia vo funkcii generálneho riaditeľa SPF bude jeho prioritou uspokojovanie reštitučných nárokov oprávnených reštituentov a prenájom pôdy spravovanej SPF na poľnohospodárske využitie. SPF je zo zákona prvotne povoláný na uspokojovanie reštituentov, ktorým štát v minulosti neoprávnene pozemky odňal, a nie na ich predaj za zlomok trhovej ceny.



Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc.

generálny riaditeľ SPF